

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



## தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு

உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

**! Copy of document - Make Payment -> Go to CC Request List - Select the corresponding CC Application**

### வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

#### தேடுதல் வரையறை:

|                    |              |                        |              |
|--------------------|--------------|------------------------|--------------|
| மண்டலம்:           | செங்கல்பட்டு | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | கேளம்பாக்கம் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | தையூர் - B   | வருவாய் கிராமம்:       | தையூர் - ஆ   |
| வருவாய் மாவட்டம்:  | செங்கல்பட்டு | வருவாய் வட்டம்:        | திருப்போரூர் |
| தெரு/புல எண்:      | 1078         |                        |              |

47 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 40. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5 [அடுத்த/கடைசி]

| வரி-<br>சை<br>எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு<br>எண் | வழிகாட்-<br>டி மதிப்பு<br>(₹) (பிரிட்-<br>டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்-<br>டி மதிப்பு<br>(₹) (மெட்-<br>ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின்<br>வகைப்பாடு                     | ஆரம்ப தேதி  | அரசாணை<br>பதிவிறக்-<br>கம் |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 31                | 1078/1P                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |
| 32                | 1078/1P                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |
| 33                | 1078/1Q                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |

| வரி-<br>சை<br>எண் | புல எண்/<br>உட்பிரிவு<br>எண் | வழிகாட்-<br>டி மதிப்பு<br>(₹) (பிரிட்-<br>டிஷ்<br>மதிப்பு) | வழிகாட்-<br>டி மதிப்பு<br>(₹) (மெட்-<br>ரிக்<br>மதிப்பு) | நிலத்தின்<br>வகைப்பாடு                     | ஆரம்ப தேதி  | அரசாணை<br>பதிவிறக்-<br>கம் |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 34                | 1078/1Q                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |
| 35                | 1078/1R                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |
| 36                | 1078/1R                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |
| 37                | 1078/1S                      | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 31-Jul-2025 | -                          |
| 38                | 1078/1S1B                    | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 16-Dec-2025 | -                          |
| 39                | 1078/1S1B                    | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 11-Mar-2026 | -                          |
| 40                | 1078/1S2                     | 11000100/<br>ஏக்கர்                                        | 27181500/<br>ஹெக்-<br>டேர்                               | நஞ்சை ஏரி<br>பாசனம்<br>ஒருபோகம்<br>வகை - I | 08-Sep-2025 | -                          |

முன் பக்கம்

**இணைய வழி சேவைகள்**

வில்லங்கச் சான்று

**தேடுக**

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத்  
தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

**தீர்வை மற்றும் கட்டணம்**

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

**பார்வைகளின் விவரம்**

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத்  
தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

**பதிவிறக்கங்கள்**

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு  
கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

பாதுகாப்பான மற்றும்  
நெறிமுறையுடன் கூடிய  
செயற்கை நுண்ணறிவுதமிழ்நாடு பிளாக்செயின்  
கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

**வெளித்தொடர்பு இணைப்பு**

தேசிய இணைய முகப்பு

சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ  
அறிக்கைமின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப  
வசதி**சட்டரீதியான தகவல்கள்**விதிமுறைகள் மற்றும்  
நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

**உடனடித் தொடர்புக்கு**

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,

எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர்.

இணையதளம்: [www.dvac.tn.gov.in](http://www.dvac.tn.gov.in)"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

