Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Mangadu-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 475/1A2, 477/2, 482/6B, 482/7A4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2479/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	Settlement deed	1. கலாராணி வாசுதேவன்	1. வாசுதேவன் சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5576/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/6 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.477-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/6 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ4 மற்றும் 482/5பி -யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.482/6-யின் மிகுதி நிலம்					
2	2480/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	Settlement deed	1. சு உதயராணி	1. வே சுகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10159/2012, 1491/1970, 36/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A - 31.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அமைந்துஉள்ள ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.477 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் .478 -யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.475/1ஏ-யின் மிகுதி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477 - 15.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/1ஏ -யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/6 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.482/5பி மற்றும் 477-யின் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.477-யின் மிகுதி நிலம்					
3	3080/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வாசுதேவன் சொக்கலிங்கம் 2. வி சுகுமார்	1. எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.) 2. எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல் எல் பி(முத.) கா சர்புதீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2479/2024, 2480/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/6 - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.477-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/6 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ4 மற்றும் 482/5பி -யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.482/6-யின் மிகுதி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A - 31.4 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அமைந்துஉள்ள ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.477 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் .478 -யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.475/1ஏ-யின் மிகுதி நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 477 - 15.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/1ஏ -யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/6 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.482/5பி மற்றும் 477-யின் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.477-யின் மிகுதி நிலம்					
4	3081/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கலாராணி வாசுதேவன்	1. எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21997/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/7A4B - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/5பி-யின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4பி -யின் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3-யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.482/7பி மற்றும் 482/6-யின் நிலம்					
5	3082/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கலாராணி வாசுதேவன்	1. எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல் எல் பி(முத.) கா சர்புதீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21997/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/7A4B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4பி -யின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ1(பகுதி) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ1, 482/7ஏ2 மற்றும் 482/7ஏ3-யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.482/7பி மற்றும் 482/7ஏ4ஏ -யின் நிலம்					
6	10777/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. வாசுதேவன் சொக்கலிங்கம்(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதீஷ் குமார்(முக.) எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல் எல் பி காக ச அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) 2. வி சுகுமார்(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதீஷ் குமார்(முக.) எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல் எல் பி காக ச அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) 3. கலாராணி வாசுதேவன்(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதீஷ் குமார்(முக.) எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல் எல் பி காக ச அப்துல் ரஹ்மான்(முக.)	1. ஆணையர் மாங்காடு நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21997/2023, 2479/2024, 2480/2024, 3080/2024, 3081/2024, 3082/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A2, 477/2, 482/6B, 482/7A4B - 4440.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.475/2-ல் ஏற்கனவே உள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.482/5பி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.482/7ஏ1 மற்றும் 482/6ஏ -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.475/1ஏ1,478, 477/1, 482/5பி, 482/7ஏ3, 482/7ஏ2 மற்றும் 482/7ஏ1 -கொண்ட நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுக்காக தானம் கொடுத்த 4440 சதுர மீட்டர் நிலம்		

	எண்கள்.475/1ஏ1, 477/3, 482/6ஏ மற்றும் 482/7பி -கொண்ட நிலங்கள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/7A4B - 27.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனை.9, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பொது நோக்கம் 2), தெற்கு - சர்வே எண்.482/7பி -யின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்திற்காக ஒதுகீடு செய்யப்பட்ட 27 சதுர மீட்டர் நிலம் (பொது நோக்கம் 1)		
7	10781/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. கலாராணி வாசுதேவன்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்.ப்ரா எல் எல் பி காக ச அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,07,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21997/2023, 3081/2024, 3082/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/7A4B - 27.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனை.9, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கொண்ட உத்தேச சாலை, தெற்கு - பொது நோக்திற்காக ஒதுகீடு 1க்கு செய்யப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக ஒதுக்கப்பட்ட 27 சதுர மீட்டர் நிலம் (பொது நோக்கம் 2)		
8	11372/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. கலாராணி வாசுதேவன்(முத.) எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக சுயம்புலிங்கம்(முக.)	1. நரேஷ் எம் ஜெயின் 2. குல்தீப் நாகர் ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21997/2023, 3081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/7A4B - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4பி -யின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ4பி -யின் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.482/7ஏ3-யின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.482/7பி மற்றும் 482/6-யின் நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.