Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Bodinayakkanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/2,128/3,90/12,90/13A,90/13B1

Data Availability Period for Village: Bodinayakkanpatti

Suramangalam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Suramangalam	
1	5631/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. சிவசுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3861/2004, 4112/2004	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3, 90/12, 90/13A, 90/13B1 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti	1879.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5, டி.எஸ்.நெ.95/7 மற்றும் வார்டு ஆர், பிளாக்.20, டி.எஸ்.நெ.61/69 ஆகியவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழ்கண்ட 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், டேஞ்செண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5 மற்றும் வார்டு ஆர், பிளாக்.20, டி.எஸ்.நெ.61/67, டி.எஸ்.நெ.61/69 ஆகியவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/1 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3, 90/13ஏ, 90/13பி1, 90/12 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 10 அடி, தென்புறம் 10 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 185.86 மீ, மேற்குபுறம் 189.67 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1877.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும், மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 மீ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 1879.9 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி ரோடு நிலமானது தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5, 95/7 இவற்றின் பகுதி மற்றும் வார்டு ஆர், பிளாக்.20, டி.எஸ்.நெ..61/67, 61/69 இவற்றின் பகுதி ஆகியவற்றிற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3 - 261.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.76 கண்ட நிலம், வடக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 36.49 அடி, தென்புறம் 35.50 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 259.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும், மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 மீ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 261.41 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி ரோடு நிலமானது தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3 - 68.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/1 கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேஞ்செண்ட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபபோய நிலம், தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/7-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 9.14 அடி, தென்புறம் 9.14 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 65.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும், மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 மீ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 68.05 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி ரோடு நிலமானது தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/7 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3 - 84.51 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/1 கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 9.14 அடி, தென்புறம் 9.14 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 82.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும், மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 மீ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 84.51 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி ரோடு நிலமானது தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3 - 96.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/6 கண்ட நிலம், வடக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5- அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5-ல் அமையுவுள்ள மனை நிலங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 10.60 அடி, தென்புறம் 10.41 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 94.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், இதுவும், மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட 2.25 மீ அளவுள்ள நிலமும் சேர்த்து 96.79 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி ரோடு நிலமானது தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/5 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3 - 41.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.96 கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/7-ல் அமையவுள்ள மனை நிலம், தெற்கு - டேஞ்செண்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 9.14 அடி, தென்புறம் 9.14 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 4.57 மீ, மேற்குபுறம் 4.57 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 41.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலமானது தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/7 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.
2	5632/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. சிவசுப்ரமணியன்	1. சேலம் மாநகராட்சி சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டேஞ்செட்கோ உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி	-

					வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3861/2004, 4112/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2, 128/3 - 37.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.96 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.95/1-ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறமும் 9.14 அடி, தென்புறம் 9.14 அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 4.19 மீ, மேற்குபுறம் 4.19 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 38.30 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள 37.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேஞ்செட்கோ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும், மேற்படி டேஞ்செட்கோ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் நிலமானது முன்பு சர்வே எண்.128/2, 128/3 ஆகியவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போதைய மாநகர ரீசர்வேபடி புதிய வார்டு எஸ், பிளாக்.17, டி.எஸ்.நெ.95/7 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	744/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. மீனாட்சி	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5564/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/3, 90/13A - 675.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodinayakkanpatti, Sundar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 29 west side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 29 ல் கிழபுரம் பாதி சௌந்திரராஜன் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் 28 கண்ட மோகன் சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 26 ராமலிங்கம் நிலம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 90/13ஏ, 122/3 இதில் பிளாட் நெ. 29 ல் மேற்குபுறம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரம் 15 அடி தென்வடல் இருபுரம் 45 அடி இந்த 675 சதுரடி 122/3ல் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் மாமூல் தடம். மேற்படி சொத்து சுந்தர் நகரில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.