Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Reddy Valam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/B2E,211/B4F,214/4B1B1,214/7A

Data Availability Period for Village: Reddy Valam

Kaveripakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Kaveripakkam	
1	8/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Deed of Receipt	1. நெமிலி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) அருள்(முக.)	1. தமிழரசி 2. பாலமுருகன் 3. ஜெயசித்ரா 4. ஜெயந்தி 5. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E - 81.0 CENTS; 211/B4C - 23.0 CENTS; 214/4B - 62.0 CENTS; 221/10B - 5.0 CENTS; 221/10D - 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 211/பி4சி-0.23 சென்ட் சர்வே எண் 211/பி2இ -0.81ம் இதில் புதியதாக வெட்டபோகும் புதிய கிணறு பூராவும் சர்வே எண் 221/10பி-0.05 சென்ட் சர்வே எண் 221/10டி-0.37 சென்ட் சர்வே எண் 214/4பி-0.62 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 2.08 சென்ட்		
2	3387/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. பைஸ்டார் பிஸ்னான்ஸ் பைனான்ஸ்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2973/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B - 1760.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி மனை, மேற்கு - ராமு மனை, வடக்கு - கோவிந்தசாமி மனை, தெற்கு - திருமால்பூர் மற்றும் பணப்பாக்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.214/4பி இதற்கு 1760சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்இதில் உள்ள கட்டிமும்		
3	5097/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Release deed	1. ஆறுமுகம் 2. உத்திரவேலு	1. சுரேஷ் 2. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E - 81.0 CENTS; 211/B4F - 89.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய் சர்வே நெ.211பி/4எப் ல் பூரா 0.36.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.89 செண்ட்டு நிலமும், புன்செய் சர்வே நெ.211பி/2இ ல் பூரா 0.33.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.81 செண்ட்டு நிலமும், இதில் அமைந்துள்ள போர் கிணறு ஒன்றும், சர்வே எண் 256/6இ இருக்கும் இதில் இயங்கும் 3 எச்பி மின்மோட்டார் அதன் மின்இணைப்பு எண்.4 இதன் சர்வீஸ் டெபாசிட் தொகை உள்பட.		
4	1245/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. சுரேஷ் 2. கோவிந்தராஜன்	1. பிரத்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/2023, 5097/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E - 81.0 CENTS; 211/B4F - 89.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.111, ரெட்டிவலம் கிராமம், பட்டா எண்.1896-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே, 1) 211பி/2இ பூரா (ஹெக்டேர் 0.33.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.81 செண்ட், 2) 211பி/4எப் பூரா (ஹெக்டேர் 0.36.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.89 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.70 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜல பாத்தியங்கள் உள்ளட		
5	1326/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 07-Mar-2025	Sale deed	1. சுரேஷ் 2. கோவிந்தராஜன் 3. ஆறுமுகம் 4. உத்திரவேலு 5. யுவராஜ்	1. பிரத்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,04,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,04,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2023, 1243/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B1B1, 214/7 - 14082.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.214/8, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.214/4எ & 214/6, வடக்கு - சர்வே எண்கள்..221பி/2இ & 221பி/4எப், தெற்கு - தக்கோலம்- பனப்பாக்கம் மாநில நெடுஞ்சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.214/4பி1எ & 214/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 215 அடி, மேல்புறம் 203.9 அடி, ஆக 5236 சதுரடி (486.61 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காமனையும், மேற்படி மனையை ஒட்டினாற்போல் மேலண்டைப்பக்கம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.8 அடி, தென்புறம் 83.96 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 114.5 அடி. மேல்புறம் 117.45 அடி, ஆக 8846 சதுரடி (486.61 சதுரமீட்டர்) ஆக மொத்தம் 14, 082 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை		
6	2255/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. பிரத்தீக்	1. சரவணன் 2. ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4B1B1, 214/7 - 2875.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுதாகர் மனை, மேற்கு - பாலு வீடு, வடக்கு - பிரத்தீக் மனை, தெற்கு - திருமால்பூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெட்டிவலம் கிராமம் பட்டா எண் 1963-ல் அடங்கும் சர்வே எண் 214/4பி1பி1 (ம) சர்வே எண் 214/7-ல் உள்ள பூரா 14082 சதுரடி கொண்ட மனையில் 2875 சதுரடிக்கு 267 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி		

				மனை மட்டும்		
7	6375/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Gift deed	1. பிரத்திக்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் தற்கால பிரதிநிதியும் மேற்படி ரெட்டிவலம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2025, 1326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F, 214/4B1B1 - 1211.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், த.ந.வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, பொது உபயோகப்பகுதி, மனைப்பிரிவின் மனைகள், உத்தேச9.00 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவின் மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ்ட்டர் அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவின் மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவின் மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.211பி/4எ காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.214/9-ல் நிலையிலுள்ள 6.7 மீட்ட மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்.211பி/2ஈ-0.33.0 ஏர்ஸ், 211பி/4எப்-0.36.0 ஏர்ஸ், 214/4பி1பி1-0.08.23 ஏர்ஸ், 214/7எ-0.02.19 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1.96 சென்ட் 794200 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, பொது உபயோகப்பகுதி ஆகியவைகள், அயிட்டம்-1 சர்வே எண்கள்.214/4பி1பி21, 211பி/4எப்-இவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற் கான உத்தேச10.00 மீட்டர் அகல 1வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 120.70 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 121.60 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 1211.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1வது சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E, 211/B4F - 287.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.211பி/2டி காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே எண்கள்.211பி/2ஈ, 211பி/4எப்-இவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 40.0 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 39.9 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 287.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2வது சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E, 211/B4F - 363.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 சர்வே		

	கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.211பி/2டி காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	எண்கள்.211பி/2ஈ, 211பி/4எப்-இவைகளில் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 40.4 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 40.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 363.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F - 178.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220 குட்டை, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 சர்வே எண்.211பி/4எப்-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச7.20 மீட்டர் அகல 4வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 20.22 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 19.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 178.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F - 318.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211பி/4ஈ காலிஇடம், மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.211பி/4எ காலிஇடம் & சர்வே எண்.211பி/4பி காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 சர்வே எண்.211பி/4எப்-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச7.20 மீட்டர் அகல 5வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 44.1 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 44.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 318.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5வது சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E, 211/B4F - 294.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.211பி/2டி காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்.211பி/4எ காலிஇடம், மனைப்பிரிவின் மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அசல 7வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 சர்வே எண்கள்.211பி/2ஈ, 211பி/4எப்-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச7.20 மீட்டர் அகல 6வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 40.9 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 40.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 294.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6வது சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B2E - 177.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.211பி/2சி6 காலிஇடம், தெற்கு - உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல 6வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 சர்வே எண்கள்.211பி/2ஈ, 211பி/4எப்-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச7.20 மீட்டர் அகல 7வது சாலையானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 24.8 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம்

				24.6 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 177.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7வது சாலை.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F, 214/7A - 285.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220 குட்டை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், த.ந.மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, பொது உபோயகப்பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.214/7எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.214/7எ, 211பி/4எப்-இவைகளில் புல்வெளியின் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட் பகுதி) 285.15 சதுர மீட்டர்)		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F - 41.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளியின் (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - த.ந.மி வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.211பி/4எப்-ல் அடங்கிய பொத உபயோகப்பகுதி கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 14.0 மீட்டர், தெற்குப் க்கம் 13.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 3.0 மீட்டர், மேற்குப் க்கம் 3.0 மீட்டர், ஆக 41.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகப்பகுதி.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F - 40.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளியின் (கட்டிடம் கட்டதடை செய்யப்பட் பகுதி), மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகப்பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.211பி/4எப்-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதியானது கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 13.7 மீட்டர், தெற்குப் க்கம் 13.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 3.0 மீட்டர், மேற்குப் க்கம் 3.0 மீட்டர், ஆக 40.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகப்பகுதி.		
8	471/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. பிரத்திக்	1. ரஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/2025, 1326/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddy Valam, **பாலாஜி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/B4F - 1026.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்.211பி/2ஈ-0.33.0 ஏர்ஸ், 211பி/4எப்-0.36.0 ஏர்ஸ், 214/4பி1பி1.0.08.23 ஏர்ஸ், 214/7எ-0.02.19 ஏர்ஸ்(பழைய சர்வே எண்.214/7-ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.96 சென்டில் அமைந்துள்ள பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10-உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 53.9 அடி, தெற்கு பக்கம் 51.6 அடி, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 19.6 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1026.50 சதுரடி, அதாவது 95.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.10-உடையது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.211/4எப்-ல் அடக்கம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.