Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:தடங்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 467

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தடங்கம்

தர்மபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: தர்மபுரி மேற்கு	
1	6181/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேல்	1. அருள்மொழி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5029/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/5 - 4166.75 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தடங்கம்						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சாகுல் ஹமீது கிரயம் பெற்ற தாக்கு 2 காலிமனை,, மேற்கு - பாலக்கோடு - அதியமான்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - வெங்கடேஷ் கிரயம் பெற்ற காலிமனை,, தெற்கு - புவனேஷ்வரி இதர காலிமனையாக இருந்து தற்போது பூவரசி காலிமனை,			கிழமேலடி வடபுறம் 117 அடி தென்புறம் 117.3/4 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 34.1/2 அடி மேற்குபுறம் 36.1/2 அடிக்கு கூடிய 4166.3/4 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு பாலக்கோடு - அதியமான்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலும், இதற்கு மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
2	6962/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி	1. கௌசல்யா 2. சிவசக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 672/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தடங்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/1B1D3A - 4500.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - அகிலா சொத்து,, மேற்கு - பாலக்கோடு - அதியமான்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - பூவரசி சொத்து,, தெற்கு - விஜயகுமார் சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 119.1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 120.3/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 37.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 37.1/2 அடிக்கு கூடிய 4500 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு பாலக்கோடு - அதியமான்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	7093/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைசெல்வி(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. சகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2024, 1471/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தடங்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/1B1C6B - 1959.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.470 சஞ்சீவசெட்டி நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீடு,, வடக்கு - மனை எண்.2 காலிமனை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் வீரமணி வகையரா விற்ற நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாக்கு 1 க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 48 அடி தென்புறம் 50.1/2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 24.3/4 அடி மேற்குபுறம் 24.3/4 அடிக்கு கூடிய 1219 சதுரடிக்கு 113.25 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி செக்குபந்திக்குள் தாக்கு 2 க்கு அளவுகள் விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 37 அடி தென்புறம் 37 அடி		

				தென்வடலடி கிழபுறம் 20 அடி மேற்குபுறம் 20 அடிக்கு கூடிய 740 சதுரடிக்கு 68.75 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். ஆக மொத்தம் 1959 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு பாலக்கோடு - அதியமான்கோட்டை செல்லும் ரோட்டிலிருந்து ஊராட்சி மன்ற ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள சாலையிலும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் 7.8 மீட்டர் அகல சாலை, மற்றும் 1.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு ஆக மொத்தம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையிலும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், தடங்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	56/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகாலிங்கம்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,06,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6130/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தடங்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/3B - 1475.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய (பீ.மகாலிங்கம்) இதர காலிமனை, மேற்கு - கோவிந்தன் காலிமனை,, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,, தெற்கு - மாரியப்பன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 29 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 50 அடி இதற்கு கூடிய 1475 சதுரடி (இதற்கு 137.03 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு ஓசூர் - அதியமான்கோட்டை செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலிருந்து வரும் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்தப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தடங்கம் ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலிமனை ஜாகாதான்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.