Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணவாளநகர்	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:வெங்கத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 29-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4934/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ச.மூர்த்தி 2. ச.ரமேஷ்	1. வெங்கத்துர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய தலைவி திருமதி.சுனித்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5316/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மணவாளநகர்/புத்தகம் 1/4993/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 895.95 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 மூலைமுடக்குடன்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A -	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	180.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம/ந.ஊ.இ.எம்.88-8/த.ப.-1988 அமையும் 12.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 375.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் -3, மேற்கு - மனைகள், பொது உபயோகம், த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.516/4எ1, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.516/4பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 969.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 362.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4எ3, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4பி3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 359.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7, மேற்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 5, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண் 513/6எ, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/10எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 89.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/6பி2, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7, மூலைமுடக்குடன்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 666.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, மேற்கு - மனை, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/6எ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 33.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ஒப்புதலிளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம/ந.ஊ.இ.எம். 88-8ம.ப-1988 அமையும் மனை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி இதன் மத்தியில் 3234.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), பூங்கா 666.00 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் 33.90 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 33.50 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்பட்டது.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 33.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம./ந.ஊ.இ.எம்.88-8/ம.ப-1988 அமையும் மனை, வடக்கு - காலியிடம் ச.எண்.516/எ1, தெற்கு - த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம்		
2	4993/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ச.மூர்த்தி 2. ச.ரமேஷ்	1. வெங்கத்துர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய தலைவி திருமதி.சுனித்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4934/2023	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மணவாளநகர்/புத்தகம் 1/4934/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 895.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 180.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம/ந.ஊ.இ.எம்.88-8/த.ப.-1988 அமையும் 12.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 375.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் -3, மேற்கு - மனைகள், பொது உபயோகம், த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.516/4எ1, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.516/4பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 969.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மூலைமுடக்குடன்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 362.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4எ3, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4பி3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 359.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7, மேற்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 5, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண் 513/6எ, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/10எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 89.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/6பி2, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7, மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 666.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, மேற்கு - மனை, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/6எ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 33.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ஒப்புதலிளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம/ந.ஊ.இ.எம். 88-8ம.ப-1988 அமையும் மனை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி இதன் மத்தியில் 3234.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), பூங்கா 666.00 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் 33.90 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 33.50 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/4B1A, 513/6B1, 516/4B2, 516/4B3A - 33.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம./ந.ஊ.இ.எம்.88-8/ம.ப-1988 அமையும் மனை, வடக்கு - காலியிடம் ச.எண்.516/எ1, தெற்கு - த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 895.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 180.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம/ந.ஊ.இ.எம்.88-8/த.ப.-1988 அமையும் 12.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 375.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் -3, மேற்கு - மனைகள், பொது உபயோகம், த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2

	காலியிடம், ச.எண்.516/4எ1, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.516/4பி1பி	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 969.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 362.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4எ3, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண் 516/4பி3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 359.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7, மேற்கு - மனைகள், 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 5, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண் 513/6எ, தெற்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/10எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 89.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/6பி2, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7, மூலைமுடக்குடன்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 666.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, மேற்கு - மனை, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.513/6எ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	33.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ஒப்புதலிளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம/ந.ஊ.இ.எம். 88-8ம.ப-1988 அமையும் மனை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி இதன் மத்தியில் 3234.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட), பூங்கா 666.00 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் 33.90 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 33.50 சதுர மீட்டர் ஆகியவை தானம் அளிக்கப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 513/6B1, 516/4B1A, 516/4B2, 516/4B3A - 33.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு செ.தெ.ம./ந.ஊ.இ.எம்.88-8/ம.ப-1988 அமையும் மனை, வடக்கு - காலியிடம் ச.எண்.516/எ1, தெற்கு - த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோகம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.