Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

முத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின்
செயல்முறைகள் முன்னிலை: திருமதி. S. சுசீலா

பொருள்

மனைப்பிரிவுகள் முத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கள்ளிக்குடி ஊராட்சி கள்ளிக்குடி சர்வே எண்கள் 155/2A2 and 155/2B2 எண்களில் அமையப்பெற்றுள்ள ஹய் ஃபய்சிட்டி 141 மனைகள் மனைபிரிவுக்கு-இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக

பார்வை:

1 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் கடிதம் எண் 28856/2024/TVR Dated 19/06/2024 TCP

2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 76/24/6/2024

3. தானப்பத்திரம் ஆவண எண் 18/06/2024

4. தங்களது கடிதம் தேதி 21/06/2024

உத்தரவு:

43 கள்ளிக்குடி வருவாய் கிராமம் கள்ளிக்குடி கிராமத்தில் புல எண் 155/2A2 and 155/2B2 ஆகியவற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஹய் ஃபய்சிட்டி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் கோரிய பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல்காணும் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக உள்ளாட்சி சேர வேண்டிய சாலைகள் . மற்றும் பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீட்டு இடங்களுக்கான தான ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டு விட்டது.

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்76/2024 தேதி 24/6/2024 படி மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது எனவே இந்த மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

இடம் : கள்ளிக்குடி

தேதி: 22/06/2024

S. சுசீலா
தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கள்ளிக்குடி

தலைவர்,
கள்ளிக்குடி ஊராட்சி,
முத்துப்பேட்டை ஒன்றியம்.

இணைப்பு

1. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்
3. மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கட்டணம் செலுத்தியதற்கான சீட்டு
4. நில சந்தை மதிப்பு 3 சதவீதம் செலுத்தியதற்கான சீட்டு

நகல்

1 சர்பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருத்துறைப்பூண்டி

2. உதவி இயக்குநர் மாவட் நகல் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர்

3. திருமதி. A. பானுசலீமா, கட்டிமேடு

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி
முத்துப்பேட்டை ஒன்றியம்.

திருநெல்வேலி மாவட்டம் ஒன்றியம்

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்..... தேதி 24.06.2024

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்றத்தின் 1 வது கூட்டம்

2024 வருடம் ஜூன் மாதம் 24.06.2024 ந்தேதி

திங்கள் கிழமை காலை / மாலை 11 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி திருமதி S. சுகிலா

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பயனாளர் 1/2024 திருவாளர் மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் 43 கள்ளிக்குடி, கள்ளிக்குடி ஊராட்சியில் சர்வேஎண் 155/2A2, and 155/2B2 -ல் 1 குழி 141 மணை புதிதாக வழங்கிடப்படுவது - ஆகும் செலவு : பயனாளி பங்கு பயனாளர் உள்ள மனைப்பிரிவு - அதில் DTCP TUR எண் 19.06.2024 அன்று வழங்கிய எண் RCNO 28856 / 2024 / TUR எண் 19.06.2024-ல் அனுமதி பெற்ற மனைகளை அதற்கான A.1 பாதை - பரிமாற்ற பத்திரத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இணைத்து ஒப்புதல் வழங்கிடுவது தொடர்பு	தீர்மானம் 76/2024 கள்ளிக்குடி ஊராட்சி கள்ளிக்குடி கிராமத்தில் சர்வேஎண் 155/2A2 and 155/2B2 -ல் 1 குழி 141 மணைகளாக வழங்கப்படுவது மனைப்பிரிவிற்கு செலவு : பயனாளி பங்கு பயனாளர் பெற்ற மனைப்பிரிவுக்கு DTCP அனுமதி பெற்ற RCNO 28856 / 2024 TUR எண் 19.06.2024-ல் உள்ள மனைகளுக்கு அதற்கான மனை எண் A.1 பாதையை அனைத்து மனைகளுக்கு பொதுவான உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியின் இணைத்து அதில் 9 மீட்டர் வழியில் அமைந்துள்ள மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்படுவது

S. சுகிலா

தலைவர்,
கள்ளிக்குடி ஊராட்சி,
முதுகுளத்தூர் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.