

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:பேளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/2H2,13/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பேளூர்
வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2019 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வாழப்பாடி	
1	4086/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் எ கிருஷ்ணன்நாயக்கர்	1. முருகன் 2. கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/2009, 2717/2001, 3732/2009, 67/1970	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2 - 55.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர், தெரிவு செய்க						
Boundary Details:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம் சர்வே		

கிழக்கு - சர்வே எண் 176-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சொர்ணம் தானம் பெற்ற நிலத்திற்கும் சந்தைப்பேட்டைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 13/2 ஏ முதல் 13/2ஜி வரை உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 13/4பி-ல் தானம் பெறும் கீழ்க்கண்ட ஏக் 1.28 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				எண் 13/2 புஞ் ஏக் 1.09 செண்ட் இதில் யூடிஆர்படி சர்வே எண் 13/2எச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக் 0.55-1/2 செண்ட்நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 13/2எச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக் 0.55-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/4B - 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 176-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சொர்ணம் தானம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 13/2எச்2 தானம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம் ஏக் 0.55-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 13/6-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக் 1.48 செண்ட்இதில் ஏக் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.83-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	4110/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. முருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2 - 27.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 176-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சொர்ணம் தானம் பெற்ற நிலத்திற்கும் சந்தைப்பேட்டைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 13/2 ஏ முதல் 13/2ஜி வரை உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 13/4பி-ல் தானம் பெறும் கீழ்க்கண்ட ஏக் 1.28 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம் சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக் 1.09 செண்ட் இதில் யூடிஆர்படி சர்வே எண் 13/2எச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக் 0.55-1/2 செண்ட் இதற்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 13/2எச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக் 0.55-1/2 செண்ட்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/4B - 64.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 176-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சொர்ணம் தானம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 13/2எச்2 தானம் பெறும் மேற்கண்ட நிலம் ஏக் 0.55-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 13/6-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக் 1.48 செண்ட்இ தில் ஏக் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.83-1/2 செண்ட் ஆக இவைகளில் தங்களுக்குண்டான பொதுவில் பேர் பாதி பாத்தியம் போக எனக்குண்டான பேர் பாதி பாத்தியம் பூராவும்.		
3	6243/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்(முத.) முருகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	11-Nov-2024		2. முருகன்	மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் பேரூர் பேரூராட்சியன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2023, 4110/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2, 13/4B - 908.37 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 3 , மேற்கு - சாலை எண்கள் 2,4 இவைகளுக்கும், இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 13/2ஜி, 13/2எப் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம். சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் இதில் யுடிஆர் படி சர்வே எண் 13/2ஹெச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/2ஹெச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83-1/2 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஹெஸ்பிகேஜோஈஎக்ஸ்4/31235/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-1 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 100.09 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 101.77 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 908.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2, 13/4B - 506.92 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்					
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 13/4ஏ , வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம். சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் இதில் யுடிஆர் படி சர்வே எண் 13/2ஹெச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/2ஹெச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83-1/2 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட	

	நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஹெஸ்பிகேஜோஈஎக்ஸ்4/31235/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-2 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 54.99 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 57.66 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 506.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2, 13/4B - 96.57 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 176 , மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம். சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் இதில் யுடிஆர் படி சர்வே எண் 13/2ஹெச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/2ஹெச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83-1/2 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஹெஸ்பிகேஜோஈஎக்ஸ்4/31235/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-3 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.74 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.72 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 96.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2, 13/4B - 334.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 13/2ஹெச்1 , வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் டேன்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம். சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் இதில் யுடிஆர் படி சர்வே எண் 13/2ஹெச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/2ஹெச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83-1/2 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஹெஸ்பிகேஜோஈஎக்ஸ்4/31235/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 46.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 46.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 334.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும், மேலும் அனைத்து

				சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்கு 08 எண்ணம் கொண்ட 9.0 சதுர மீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2, 13/4B - 37.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - டேன்ஜட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 13/2ஏ, 13/2பி , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம். சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் இதில் யுடிஆர் படி சர்வே எண் 13/2ஹெச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/2ஹெச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83-1/2 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஹெஸ்பிகேஜோஈஎக்ஸ்4/31235/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.38 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 37.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
4	6244/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்(முத.) முருகன்(முக.) 2. முருகன் 1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-			Rs. 100/-	4086/2023, 4110/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/2H2, 13/4B - 50.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேளூர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , மேற்கு - சர்வே எண் 13/2ஹெச்1 , வடக்கு - சர்வே எண் 13/2ஏ , தெற்கு - 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேளூர் கிராமம். சர்வே எண் 13/2 புஞ் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் இதில் யுடிஆர் படி சர்வே எண் 13/2ஹெச் புஞ் ஹெக் 0.26.5 தீர் 2.00 இதற்கு ஏக்கர் 0.65-1/2 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட்

அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/2ஹெச்2 புஞ் ஹெக் 0.22.45 தீர் 1.73 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 13/4 புஞ் ஹெக் 0.60.0 தீர் 4.60 இதற்கு ஏக்கர் 1.48 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 13/4பி புஞ் ஹெக் 0.51.90 தீர் 4.00 இதற்கு ஏக்கர் 1.28 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83-1/2 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்எம்/ஹெச்பிகேஜோஈஎக்ஸ்4/31235/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் தென்புறம் 4.86 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.33 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.30 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 50.38 மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.
----------------------------	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

