Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:வங்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/2, 129/3, 129/6, 129/7, 129/8A, 129/8B, 129/10, 129/11, 129/12A, 129/12B, 130/7, 130/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2022 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4062/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. வி.என்.திருவேங்கடம் 2. என்.என்.ஊரம்மாள் 3. வி.டி.பாலு	1. வங்கனூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு மற்றும் அவர் பின்னிட்டு அவர் வழி வரும் அதிகாரிகளை குறிக்கும்(முத.) சண்முகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2008, 2023/2007, 2644/2019, 2645/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12A, 129/12B, 130/8 - 1772.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் ச.எண்.122, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5,9, தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2,3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 172.90 மீட்டர் தென்புறம் 172.40 மீட்டர் வ.தெ இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக 1772.50 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 1-வது பிரதான சாலை	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/8 - 352.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ளள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.எண்.130/4பி1ஏ3-ல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 48.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 49.5 மீட்டர் ஆக 352.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட இரண்டாவது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12A - 638.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 4-ம் நெம்பர் சாலை, மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - ச.எண் 195	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 70.60 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 71.20 மீட்டர் ஆக 638.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூன்றாவது சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/10, 129/11, 129/12A, 129/12B - 630.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.122, மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள 3 -வது எண் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 69.10 மீட்டர் தென்புறம் 71 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 630.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட நான்காவது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12A, 129/8A - 733.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரவு மற்றும் சாலை எண் 6, வடக்கு - ச.எண்.129/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 81.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 81.60 மீட்டர் ஆக 733.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5 வது சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A, 130/7 - 865.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மற்றும் 5 ம் நம்பர் சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 95.40 மீட்டர் தென்புறம் 96.90 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 865.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6 வது சாலை

	மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 7,8, தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7 - 257.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, வடக்கு - ச.எண்.130/4பி1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 35.3 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 36.1 மீட்டர் ஆக 257.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7 வது சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/7 - 359.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, வடக்கு - ச.எண்.130/4பி1ஏ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 39.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 40.4 மீட்டர் ஆக 359.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8 வது சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12B, 129/2, 129/7, 129/8B - 1286.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மற்றும் சாலை எண்.10,11,12 மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு விட்டுள்ள பூங்கா, மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய இடம், வடக்கு - ச.எண்.128-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 144.10 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 141.90 மீட்டர் ஆக 1286.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 வது சாலை
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12B - 209.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.122, மேற்கு - 9 வது எண் கொண் சாலை, வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 29.1 மீட்டர் தென்புறம் 29 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக 209.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 வது சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/12B - 265.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே

	கிழக்கு - ச.எண்.122, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 9 வது எண் கொண்ட சாலை , வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு	வடபுறம் 29.6 மீட்டர் தென்புறம் 29.4 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 265.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட 11 வது சாலை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/7 - 212.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.122, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 9 வது எண் கொண்ட சாலை , வடக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு, தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 29.1 மீட்டர் தென்புறம் 29.9 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக 212.4 சதுர மீட்டர் கொண்ட 12 வது சாலை
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 129/3, 129/6 - 2031.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.129/4 மற்றும் ஆதிதிராவிடர் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள 9 எண் கொண்ட சாலை, வடக்கு - ச.எண் 128, தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு 1 - 58.74 சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு 2 - 110.0 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 1.125 மீட்டர் 25 வீதம் - 28.13 சதுர மீட்டர் 2031 சதுர அடிகள் பூங்கா
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 111.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள 9 எண் கொண்ட சாலை, மேற்கு - ச.எண்.129/1, வடக்கு - டிஎன்ஜிடிசிஒ மனையிடம், தெற்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே 7.3 மீட்டர் தென்புறம் 8.4 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 14.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 14.2 மீட்டர் ஆக 111.47 சதுர மீட்டர் அளவில் காலிஇடம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 120.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் ஏற்படுத்தியுள்ள 9 எண் 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - ச.எண். 129/1, வடக்கு - ச.எண்.128, தெற்கு - உள்ளாட்சி மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 6.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.3 மீட்டர் வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 18.7 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 17.3 மீட்டர் ஆக 120.60 சதுர மீட்டர் அளவில் காலி இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.