Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.KSM.மணிமுத்து MA.MBA.BL

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் காஞ்சிரங்கால் குரூப், சர்வே எண்.200/1B2ல் மொத்தம் 0.83 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர், (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட கூட்டுக்குழுமம், சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.L.P(SWP) DTCP/Sivagangai அவர்களின் LPA No.4/2024 Date.12.03.2024.

2. மனுதாரர் திருமதி.S.பிரசில்லா ஜானட் ஸ்மித் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.12.03.2024.

உத்தரவு:

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமம், சர்வே எண்.200/1B2 மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 0.83 ஏக்கர் 3350 ச.மீ சாலை பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நீங்களாக மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மொத்த சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை 16 ஆகும். பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகளின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினையும், தானப்பத்திரம் எண்.549/2024, 550/2024ன் மூலம் காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைத்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை-1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ஆணையினை தொடர்ந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ம் நிலப்பயன் மாற்றுக்கட்டணமாக 3% நிலமதிப்பில் ரூ.7000/-ம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையாக ரூ.2,000/- ARMED FORCE DAY FUND என்ற பெயரில் NET BANKING மூலம் செலுத்தப்பட்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குனர் சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பி வைத்து அதற்கான நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம், கடிதம் ந.க.எண்.SWP J4CH6K3L/2024/TCP (SWP) DTCP/SIVAGANGAI/LPA NO.4/2024ம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு காஞ்சிரங்கால் குரூப், சர்வே எண்.200/1B2ற்கான மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சிக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனை இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இடம்: காஞ்சிரங்கால்
நாள்: 13.03.2024

தலைவர் 13/3/2024
ஊராட்சி மன்றம்
காஞ்சிரங்கால்

நகல்:
1. சார்பதிவாளர்
சார்வதிவாளர் அலுவலகம்,
சிவகங்கை

2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

3.திட்ட இயக்குனர்,
ஊரக வளர்ச்சி முகமை சிவகங்கை அவர்களுக்கு
பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.