

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 653

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பஞ்சாட்சரம்

மகன்

பி.முகுந்தன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
102	1B1	0 - 1.48	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM
102	1C1	0 - 0.15	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM
102	3A1B	0 - 0.11	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/519505- -2025/35/05/001480SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 09/01/2025 06:32:11:PM
102	3A1C	0 - 1.20	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/519505- -2025/35/05/001480SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 09/01/2025 06:32:11:PM
102	3A1D	0 - 0.52	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/519505- -2025/35/05/001480SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 09/01/2025 06:32:11:PM
102	3A2	0 - 2.02	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM
102	3A3	0 - 1.16	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM

102	3A5	0 - 1.08	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM
102	3A6	0 - 1.12	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM
		0 - 8.84	0.90					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/05/145/00653/60584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 01:21:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு

வட்டம்: தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம்: வெங்கப்பாக்கம்

பட்டா எண்: 971

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஜெ. முருகேசன்

மனைவி

எம். சுமிதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	103 - 4A1	0	03.00	00	20									2024/0105/35/513728 26-11-2024
2	103 - 4A2	0	05.25	00	10									2024/0105/35/513728 26-11-2024
3	103 - 4A3A	0	03.51	00	20									2024/0105/35/519505 09-01-2025
4	103 - 4A4	0	01.70	00	10									2024/0105/35/513728 26-11-2024
5	103 - 4A6	0	01.42	00	10									2024/0105/35/513728 26-11-2024
6	103 - 4A7	0	08.62	00	60									2024/0105/35/513728 26-11-2024
7	106 - 1A1	0	02.29	00	10									2021/0105/35/342698 20-01-2022
8	162 - 11A2					0	01.00	00	06					- 13-10-2015

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	162 - 11A4					0	01.00	00	06					- 13-10-2015
10	162 - 2					0	05.50	00	29					- 13-10-2015
11	162 - 5					0	05.50	00	29					- 13-10-2015
12	162 - 6					0	05.00	00	27					- 13-10-2015
13	162 - 7A					0	05.50	00	32					- 13-10-2015
14	162 - 7B					0	05.50	00	29					- 13-10-2015
15	162 - 8A					0	03.00	00	16					- 13-10-2015
16	162 - 8B					0	03.00	00	16					- 13-10-2015
17	162 - 8D1					0	01.50	00	09					- 13-10-2015
18	62 - 2B2A	0	08.25	00	40									2025/0105/35/540395 30-06-2025
	மொத்தம் -	0	34.04	1	80	0	36.50	1	99	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **30-06-2025** அன்று **07:12:49 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Rajendiran R**

பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **தாம்பரம் (05) வட்டம்,**

செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம்

குறிப்பு

குறிப்பு

- 1 மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/35/540395 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- 2 இத்தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 01:16:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- 3 கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு

வட்டம்: தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம்: வெங்கப்பாக்கம்

பட்டா எண்: 1001

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஜே. முருகேசன்

மனைவி

எம். சுமிதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	102 - 6					0	06.00	00	08					- 12-10-2015
2	102 - 8					0	05.00	00	34					- 12-10-2015
3	103 - 3A1					0	01.00	00	10					2024/0105/35/517189 31-12-2024
4	103 - 3A2					0	02.68	00	10					2024/0105/35/517189 31-12-2024
5	103 - 3A3A					0	04.35	00	10					2025/0105/35/555839 29-09-2025
6	103 - 3A4					0	02.09	00	03					2024/0105/35/517189 31-12-2024
7	103 - 3A6					0	01.63	00	10					2024/0105/35/517189 31-12-2024
8	103 - 3A7					0	08.57	00	10					2024/0105/35/517189 31-12-2024

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	105 - 1					0	07.00	00	09					- 12-10-2015
10	105 - 3					0	03.00	00	06					- 12-10-2015
11	105 - 5B					0	06.00	00	08					- 12-10-2015
12	106 - 2A1A					0	00.55	00	10					2021/0105/35/342698 20-01-2022
13	106 - 2C					0	00.40	00	10					2021/0105/35/338935 19-01-2022
14	106 - 3A1A					0	04.47	00	40					2022/0105/35/382474 14-08-2022
15	106 - 4A1A					0	01.03	00	10					2025/0105/35/531857 21-04-2025
16	106 - 5A1					0	01.20	00	10					2025/0105/35/531857 21-04-2025
17	106 - 5B					0	00.39	00	10					2021/0105/35/339467 25-10-2021
18	106 - 9B1A1A1	0	04.02	00	30									2023/0105/35/442617 16-10-2023
19	162 - 10B					0	03.00	00	16					- 13-10-2015
20	162 - 13A					0	05.50	00	32					- 13-10-2015
21	162 - 17A					0	02.80	00	20					2022/0105/35/386623 07-08-2022
22	162 - 3					0	03.50	00	20					- 13-10-2015

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
23	162 - 8C					0	03.00	00	16					- 13-10-2015
24	162 - 9A					0	06.50	00	86					- 13-10-2015
25	162 - 9B1					0	01.50	00	09					- 13-10-2015
26	162 - 9B2					0	01.50	00	09					- 13-10-2015
27	162 - 9B3					0	01.50	00	09					- 13-10-2015
28	162 - 9B4					0	02.00	00	11					- 13-10-2015
29	171 - 1A1A1	0	03.42	00	30									2023/0105/35/430863 05-06-2023
30	171 - 5A1	0	01.26	00	10									2023/0105/35/430863 05-06-2023
31	59 - 1A1A1	0	03.88	00	10									2025/0105/35/529817 21-04-2025
32	70 - 1	0	18.00	01	56									- 13-10-2015
33	71 - 27A	0	08.59	00	70									2025/0105/35/520569 09-01-2025
34	74 - 2A1A1A1A1	0	02.41	00	20									2024/0105/35/473129 28-02-2024
35	74 - 3A1A1	0	04.89	00	40									2025/0105/35/543591 09-07-2025
36	76 - 10A1	0	01.92	00	14									2023/0105/35/463504 20-12-2023

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ. ஏர்	ரூ பை	ஹெ. ஏர்	ரூ பை	ஹெ. ஏர்	ரூ பை	ஹெ. ஏர்	ரூ பை					
37	76 - 13A1A1	0	02.49	00	20									2024/0105/35/485749 26-06-2024
38	76 - 1A1A	0	00.59	00	10									2024/0105/35/491716 01-07-2024
39	78 - 2A1	0	03.41	00	20									2025/0105/35/538510 04-06-2025
40	79 - 2A1A	0	06.62	00	47									2023/0105/35/412564 09-02-2023
41	83 - 1C1A1A1A	0	01.50	00	10									2024/0105/35/484694 20-05-2024
42	87 - 3A1A	0	08.67	00	60									2025/0105/35/551777 10-09-2025
43	87 - 4A	0	18.83	01	30									2023/0105/35/455558 06-01-2024
44	88 - 2A1A	0	09.96	00	70									2025/0105/35/527497 29-03-2025
45	89 - 1C1A	0	08.13	00	50									2024/0105/35/519541 10-01-2025
46	89 - 3B1A1A	0	01.19	00	08									2024/0105/35/500204 27-09-2024
47	89 - 5A	0	06.95	00	50									2021/0105/35/347286 13-01-2022
48	91 - 6A1	0	05.12	00	30									2023/0105/35/408570 06-01-2023
49	92 - 1A1	0	05.30	00	40									2023/0105/35/455558 06-01-2024
50	92 - 1A2A	0	02.00	00	10									2024/0105/35/492262 14-07-2024

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
51	92 - 1B	0	11.50	00	80									- 13-10-2015
52	99 - 1A1	0	07.83	00	56									2023/0105/35/458007 16-11-2023
	மொத்தம் -	1	484.80	10	71	0	86.16	4	36	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **29-09-2025** அன்று **06:34:43 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Kavitha S**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **தாம்பரம் (05)** வட்டம்,
செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2023/0105/35/458007 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 01:17:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : வெங்கப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 3276

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
102	2A2	0 - 1.21	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/440831- -2023/35/05/001144SD ----- Digitally signed:Kavitha S Tahsildar 10/10/2023 08:52:36:PM
102	4B2A1A	0 - 1.06	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/519505- -2025/35/05/001480SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 09/01/2025 06:32:11:PM
102	4B2A2	0 - 0.08	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/513728- -2024/35/05/001452SD ----- Digitally signed:Rajendaran R Tahsildar 26/11/2024 04:17:10:PM
102	5A2	0 - 0.30	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/440831- -2023/35/05/001144SD ----- Digitally signed:Kavitha S Tahsildar 10/10/2023 08:52:36:PM
102	5B1B	0 - 0.81	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/447938- -2023/35/05/001167SD ----- Digitally signed:Kavitha S Tahsildar 31/10/2023 06:18:56:PM
102	5C1B	0 - 1.00	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/447938- -2023/35/05/001167SD ----- Digitally signed:Kavitha S Tahsildar 31/10/2023 06:18:56:PM
102	5C1C	0 - 0.03	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/447938- -2023/35/05/001167SD ----- Digitally signed:Kavitha S Tahsildar 31/10/2023 06:18:56:PM

102	7B	0 - 2.93	0.10	--	--	--	--	2023/0105/35/440831- -2023/35/05/001144SD ----- Digitally signed:Kavitha S Tahsildar 10/10/2023 08:52:36:PM
		0 - 7.42	0.80					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/05/145/03276/30518** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 01:22:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு

வட்டம்: தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம்: வெங்கப்பாக்கம்

பட்டா எண்: 3832

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ... சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	102 - 1A					0	02.50	00	06					2025/0103/35/418815 12-03-2025
2	102 - 2A1A					0	00.12	00	10					2025/0103/35/418815 12-03-2025
3	102 - 4B1B					0	00.03	00	10					2025/0103/35/418815 12-03-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	02.65	0	26	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 12-03-2025 அன்று 10:12:54 AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SASIKUMAR G

பதவி/ Designation: Head Quarters Deputy Tahsildar

இடம்/Place : தாம்பரம் (05) வட்டம்,

செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0103/35/418815 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 01:18:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

குறிப்பு

3

கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

