Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kalpadi North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/1A2, 128/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Apr-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3235/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. மூர்த்தி	1. வரதராஜ் 2. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8696/2024, 8697/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1A2 - 24 ARE, 28.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யு,டி,ஆர், சர்வே எண்.128/1ஏ நிலம் , மேற்கு - என் மீதி (பாலாஜி) நிலம் , வடக்கு - பாலசுப்ரமணியன் நிலம், தெற்கு - என் மீதி (பாலாஜி) நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.57/1ஏ ஏக்.0.60செண்ட் நிலத்துக்கு என் மீதி (பாலாஜி) நிலத்திற்கும் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு, பாலசுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, யு, டி, ஆர், சர்வே எண்.128/1ஏ நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணறு மற்றம் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாக்கள் நீங்கலாக இதில் ஏக்.0.60 செண்டுக்கு ஹெக்.0.24.28ஏர்ஸ் நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.1219/2000 -ல் கண்ட பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு சர்வே எண்.57/1டி1, மற்றும் சர்வே எண்.57/1டி2-ல் உள்ள 10 அடி அகலமுள்ள பாதையின்	

				வழியாக ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி வகையறாக்கள் போய் வரும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும். யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.128/1ஏ2, ஹெக்.0.24.28 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.5842 ஆகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1B - 28 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - யு,டி,ஆர், சர்வே எண்.128/1ஏ2 நிலம், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியன் நிலம, தெற்கு - ரவி மற்றும் கண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.57/1பி ஏக்.0.70செண்ட் நிலத்துக்கு எல்லை யு, டி, ஆர், சர்வே எண்.128/1ஏ2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ரவி மற்றும் கண்ணன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, பாலசுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பாதைக்கும் மேற்கு , ஷை நிலத்திற்கு ஆவண எண்.1219/2000 -ல் கண்ட பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு சர்வே எண்.57/1டி1, மற்றும் சர்வே எண்.57/1டி2-ல் உள்ள 10 அடி அகலமுள்ள பாதையின் வழியாக ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி வகையறாக்கள் போய் வரும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும். யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண்.128/1பி, ஹெக்.0.28.5 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.5803 ஆகும். ஷை சொத்து கல்பாடி வடக்கு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
2	6901/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Gift deed	1. வரதராஜ் 2. சசிகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1B - 240.084 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் , மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - கணபதி நகரில் உள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும், சர்வே எண்.112/7எ நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.128/1சி2 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), கல்பாடி (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.57/1பி ஏக்.0.70 -செண்டுக்கு, யு.டி.ஆர்.சர்வே எண்.128/1பி ஹெக்.0.28.5 -ஏர்ஸ் நிலத்துக்கு எல்லை, பாலசுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, ரவி மற்றும் கண்ணன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, பாதைக்கும் மேற்கு, யு.டி.ஆர்.சர்வே எண்.128/1எ2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில், உத்தேச சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : கணபதி நகரில் உள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும், சர்வே எண்.112/7எ நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.128/1சி2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, எங்களுடைய மீதி		

				நிலத்திற்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, இதில், .கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.02 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 34.2 -க்கு 240.084 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை உத்தேச சாலை, பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். ஷை நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள சப்டிவிஷன்படி, யு.டி..ஆர் படி, சர்வே எண். 128/1பி ஹெக்.0.28.50 -ஏர்ஸில்கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையின் பட்டா எண்.6109 -ஆகும். ஷை சாலை பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8566/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. வரதராஜ் 2. சசிகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் கல்பாடி ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1A2, 128/1B1 - 1285.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையுடன் கூடிய விஸ்தரிப்பு சாலை 1-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.128/1எ1 -நிலத்திற்கும், வடக்கு - காலிமனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் (எ) மற்றும் மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (பி) , தெற்கு - காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவகம் பெரம்பலூர் சப்டி (முன்பு, அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்டி), கல்பாடி (வடக்கு) கிராமத்தில், 1) பழைய சர்வே எண்.57/1எ ஏக்.0.60 -செண்டுக்கு, புதிய சர்வே எண்.128/1எ2 ஹெக்.0.24.28-ஏர்ஸ், 2) பழைய சர்வே எண்.57/1பி ஏக்.0.70 -செண்டுக்கு, புதிய சர்வே எண்.128/1பி1 ஹெக்.0.26.10-ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.50.38 -ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.24 மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், விஸ்தரிப்பு சாலை-1 : சர்வே எண்.128/1சி2-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.112-ல் அமைந்த நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.128/1பி2-ல் 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் கிழக்கு, இதில் சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின் படி 15.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலை. 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : காலிமனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.03 -க்கும் வடக்கு, காலிமனைகளுக்கும், பொது இடத்திற்கும் (எ) மற்றும் மின்சாரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (பி) தெற்கு, சர்வே எண்.128/1எ1 -நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையுடன் கூடிய விஸ்தரிப்பு சாலை 1-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்		

		128.33 மீட்டர் தென்புறம் 127.72 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர்க்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 1285.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1A2, 128/1B1 - 95.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.128/1எ1 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.128/1எ1 -நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல சாலை எண்.03-க்கு நான்கெல்லை விபரம் : சர்வே எண்.128/1எ1 -நிலத்திற்கும் வடக்கு, 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.128/1எ1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.94 மேல்புறம் 12.96 மீட்டர்க்கு மூலைமுடக்கு உட்பட 95.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1A2, 128/1B1 - 37.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகளுக்கும், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.112 -ல் மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) நான்கெல்லை விபரம்: 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் வடக்கு, காலிமனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.112 -ல் மனைகளுக்கும் தெற்கு, மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 37.16 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (எ) இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpadi North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1A2, 128/1B1 - 41.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 128/1எ1 -நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.112 -ல் மனைகளுக்கும், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் : 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 -க்கும் வடக்கு, பொது உபயோக இடம் (எ) இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.112 -ல் மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 128/1எ1 -நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.74 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டருக்கு 41.38 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (பி) இடம். விஸ்தரிப்பு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு - 1395.00 ச.மீ ஆகும். ஷை உத்தேச சாலை எண்கள். 1, 2, 3 -இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு, தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதற்காகவும் பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள சப்டிவிஷன்படி, தனிப்பட்டா எண்.6109, யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.128/1பி1 ஹெக்.0.26.10-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண்.128/1எ2 ஹெக்.0.24.28-ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. ஷை சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது

		ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் ஆகியவைகள் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கல்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.