# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம் | Date / நாள்: 18-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:ஒட்டன்சத்திரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 726 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1664/1979 | 13-Nov-1979<br>13-Nov-1979<br>13-Nov-1979 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. குப்பணகவுண்டர் -1 (த&கா) முருகன் (மைனர்)<br>2. கணேசன் -2<br>3. வேலுச்சாமி -3<br>4. சிவசுப்பிரமணி - 4<br>5. ராஜேந்திரன் -5 | 1. பிச்சைமுத்து | 403, 251 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1510/1960/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ 4200/- | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 1.04.3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம், - | | | Survey No./புல எண் : 421/1A, 726/1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கி. சர்வே எண் 421/1ஏ நிர் பு. ஏக் 2.63 ல் செ 87.3/4 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 746/1 நிர் பு.செ 17 உள்ள நிலமும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1129/1999 | 18-May-1999<br>18-May-1999<br>19-May-1999 | அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம் | 1. ஆலயமணி(கே)1<br>ஒச்சம்மாள்(எ)2 | 1. ஒ.ச.கூ.வீ.க. சங்கம் லிட் | 806, 9 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,05,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,05,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடுரூ 105000/- வட்டி வருடம் 1க்கு ரூ16.50% கெடு 15 வருடம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சர்வே**726/27**நிர் மத்தியில் சஅடி**1196 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம், - | | | Survey No./புல எண் : 115/1, 726/27 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>தெவ வீதிக்கும்(மே), ஆலயமணி இடத்துக்கும்(வ), கிமே வீதிக்கும்(தெ), மணி செட்டியார் வீட்டுக்கும்(கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே726/27நிர் கிமே அடி 46X26 =1196 சதுரடி உள்ள இடமும் ஷை இடத்தில் ஏற்கனவே அடித்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் இனி மேல் கட்டப் போகும் முதல் தள வீடும் மாமுல் பாத்தியமும்ப.சர்வே115/1 புது சர்வே726/27 | | |
| 3 | 1621/2002 | 13-Sep-2002<br>13-Sep-2002<br>13-Sep-2002 | இரசீது | 1. ஒட்டன்சத்திரம் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் | 1. கே. ஆலயமணி<br>2. ஏ. ஒச்சம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,05,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1129/ 99, 1/ 99, 806/ 99, 9/ 99 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ. 105000 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1196 **ச.அடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம், - | | | Survey No./புல எண் : 115/1, 726/27 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம் சர்வே 115/1 நிருக்கு புது சர்வே 726/27ல் மத்தியில் தெவ வீதிக்கும் (மே), ஆலயமணி இடத்துக்கும் (வ), கிமே வீதிக்கும் (தெ), மணிச்செட்டியார் வீட்டுக்கும் (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிமே இருபுறமும் 46 தெவ இருபுறமும் 46 ஆக 1196 ச.அடி உள்ள இடம். ஷை இடத்தில் ஏற்கனவே அடித்தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் இனிமேல் கட்டப்போகும் முதல் தள வீடும் மாமூல் பாதை மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உளப்டவும். | | |
| 4 | 36/2020 | 05-Nov-2020<br>05-Nov-2020 | Others<br>நீதிமன்ற உத்தரவுகள் | 1. வட்டாட்சியர் ஒட்டன்சத்திரம் | 1. சார்பதிவாளர் ஒட்டன்சத்திரம் | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 ஏக்கர், 53.0 சென்ட் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டன்சத்திரம் | Survey No./புல எண் : 726 | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate