Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:Vadavalli,Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1B, 218/1D, 441

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2021 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6888/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021 21-Oct-2021	Gift deed	1. மதுவதனி 2. சுருதி	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021, 1736/2021, 763/2018, 800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 317.52 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.3/1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, கிழமேல் இட்டேரி, வடக்கு - மனையிடங்கள், கீழே அயிட்டம் 2-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனையிடங்கள் , தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.74. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி (1) க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58. (2) க.ச.218/1டி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.62க்கு பு.ஏ.0.41. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.99. பின்னும், (3) க.ச.441 நெ.காலை பு.ஏ.0.80. இதில் பு.ஏ.0.32. ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக	

		இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - அயிட்டம் - 1 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 44.50 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 43.70 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், ஆக 317.52 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 575.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், கீழே அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், கீழே அயிட்டம் 3-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனையிடங்கள், வடக்கு - நகர அளவை எண்.1/8, நகர அளவை எண்.1/5 நெ.காலைகள் , தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 64.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 63.6 மீட்டர், ஆக 575.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thulasis Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 268.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 30.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 29.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், ஆக 268.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும், மூலை முடக்கு கிராஸ் - 1.125 × 2 = 2.25 சதுர மீட்டர், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thulasis Garden	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 284.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம் 5-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம், மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 31.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 31.6 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், ஆக 284.4 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும், மூலை முடக்கு கிராஸ் - 1.125 × 4 = 4.45 சதுர மீட்டர், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 290.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thulasis Garden					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், கீழே அயிட்டம் 6-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், மேலே அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - நகர அளவை எண்.3/1 நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 33.30 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 31.20 சதுர மீட்டர், ஆக 290.25 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thulasis Garden					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 214.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண்.2 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 5-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 23.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 24.3 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், ஆக 214.2 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடமும், பின்னும், மூலை முடக்கு கிராஸ் - 1.125 × 2 = 2.25 சதுர மீட்டர், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thulasis Garden					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 35.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர அளவை எண்.3/1 நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 6.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 6.4 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.3 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 4.9 மீட்டர், ஆக 35.56 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thulasis Garden					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 41.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் , மேற்கு - கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர அளவை எண்.3/1 நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் கிழமேல் 5.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 6.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.3 மீட்டர், ஆக 41.3 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்.
2	6889/2021	21-Oct-2021 21-Oct-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மதுவதனி 2. சுருதி	1. கீதாஞ்சலி	-

		21-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021, 1736/2021, 763/2018, 800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 80.64 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு, இட்டேரி, மேற்கு - விவசாய பூமி, இட்டேரி, வடக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.74க்கு தரம் ரூ.3.75. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி, 1. பட்டா எண்.3197, க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58க்கு தீர்வை ரூ.0.79, 2. பட்டா எண்.3066, க.ச.218/1டீ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.16.62க்கு பு.ஏ.0.41க்கு தீர்வை ரூ.0.56. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.99. பின்னும் 3. பட்டா எண்.1174, க.ச.441 நெ.காலை பு.ஏ.0.80, இதில் பு.ஏ.0.32, ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6879/2021/உ.தி.கு, நாள் 23.09.2021ம் தேதியில் குறிப்பிட்டுள்ளதும், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்கள் ஒட்டு மொத்தமாக 21938.96 சதுரடி (2038.15 சதுர மீட்டர்) நீங்கலாக மீதமுள்ள 35124.64 சதுரடி உத்தேசிக்கப்படவுள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
3	8909/2021	28-Dec-2021 28-Dec-2021 28-Dec-2021	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா(முத.) சிவமோகன்((முக.)	1. அருணாதேவி துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6814/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/21, 441/4 - 240.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Vallalar Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14		Plot No./மனை எண் : 13			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.2 மீட்டர் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சயிட் நெ.12, வடக்கு - 9.1 மீட்டர் கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சயிட் நெ.14		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.எண்கள்.179, 180, 181 பார்ட், 182/2, 184/2, 440 பார்ட், 441 & 442 பார்ட் நெ.காலைகளில் பு.ஏ.7.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது எல்பி/ஆர் (சிஎன்) நெ.86/83 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெ.13க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 13 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 13 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 18.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 18.5 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 240.5 சதுர மீட்டர் அல்லது 5.94 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும்,			

				மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், அதன் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்.14, வள்ளலார் நகர், வரிவிதிப்பு எண்.10121694, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.1703413, 1708205, மின் இணைப்பு எண்கள்.112-001-410, 112-001-1395. மேற்படி சொத்து முன்பு க.ச.180 மற்றும் 441 நெ.காலைகளில் இருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.எண்கள்.180/21 மற்றும் 441/4 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9012/2022	15-Nov-2022 15-Nov-2022 15-Nov-2022	Deed of Receipt	1. கோயமுத்தூர் சிட்டி கோ ஆப்ரேடிவ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) என் விஸ்வேஸ்வரன்(முக.)	1. விஜயராகவன் 2. சந்திரிகா 3. ராஜா ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Vallalar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/10 - 1520.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலை எண். 176 உள்ள மனை, மேற்கு - ஷை கடையிடத்தில் பொதுவாக விட்டுள்ள 12 அடிஅகல கிமே தடத்திற்கும், ஷை கடையிடத்தில் பி.கார்த்திக் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேல்புற பகுதி சொத்து, வடக்கு - 67ம் நெ சயிட், தெற்கு - 66ம் நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 179, 180, 181 பகுதி, 184/2 பகுதி, 440 பகுதி, 441, 442 பகுதி நெ கா புஏ 7.40 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கடைக்கு என்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 356.25 சமீ (அ) 8.8 செண்ட் கொண்ட கடையிடத்தில் கிழபுறமாக 1520 சஅடிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 32' தெபுகிமே 29'9" கிபுதெவ 49'3" மேபுதெவ 49'3" ஆக 1520 சஅடி (அ) 3 செ 213 சஅடி கடையிடமும், ஷை கடையிடத்திற்கு போக வர வடமேற்கு மூலையில் விட்டுள்ள 12 அடி அகலமும், 47 சஅடி நீளமும் கொண்ட 564 சஅடி தடத்தில் சரிபாதி 282 சஅடி பரப்புள்ள தடமும் சேர்த்து 1802 சஅடி (அ) 4 செ 60 சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும், பொது வழி தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 441/10 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	9570/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Sale deed	1. விஜயராகவன் 2. சந்திரிகா	1. கண்ணன் நரசிம்மன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2283/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Vallalar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/10 - 1802.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 66B			Plot No./மனை எண் : shop site part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலை எண். 176 உள்ள மனை, மேற்கு - ஷை கடையிடத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.179, 180, 181 பகுதி, 184/2 பகுதி, 440 பகுதி, 441, 442 பகுதி நெ கா புஏ 7.40 பூமியை மனையிடங்களாகப்		

	பொதுவாக விட்டுள்ள 12 அடிஅகல கிமே தடம், ஷை கடையிடத்தில் பி.கார்த்திக் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேல்புற பகுதி சொத்து, வடக்கு - 67ம் நெ சயிட், தெற்கு - 66ம் நெ சயிட்			பிரித்துள்ளதில் கடைக்கு என்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 356.25 சமீ (அ) 8.8 செண்ட் கொண்ட கடையிடத்தில் கிழபுறமாக 1520 சஅடிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 32' தெபுகிமே 29'9" கிபுதெவ 49'3" மேபுதெவ 49'3" ஆக 1520 சஅடி (அ) 3 செ 213 சஅடி கடையிடமும், ஷை கடையிடத்திற்கு போக வர வடமேற்கு மூலையில் விட்டுள்ள 12 அடி அகலமும், 47 சஅடி நீளமும் கொண்ட 564 சஅடி தடத்தில் சரிபாதி 282 சஅடி பரப்புள்ள தடமும் சேர்த்து 1802 சஅடி (அ) 4 செ 60 சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும், பொது வழி தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி வீடும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் அதன் முன்பின் வாசல் வகையறாவும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆள்கால்நடை போகவர தடப் பாத்தியம் சகிதம்.ஷை சொத்தானது க.ச. 441/10 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	9571/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கண்ணன் நரசிம்மன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,24,703/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/10 - 1802.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Vallalar Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 66B			Plot No./மனை எண் : shop site part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலை எண். 176 உள்ள மனை, மேற்கு - ஷை கடையிடத்தில் பொதுவாக விட்டுள்ள 12 அடிஅகல கிமே தடம், ஷை கடையிடத்தில் பி.கார்த்திக் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேல்புற பகுதி சொத்து, வடக்கு - 67ம் நெ சயிட், தெற்கு - 66ம் நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.179, 180, 181 பகுதி, 184/2 பகுதி, 440 பகுதி, 441, 442 பகுதி நெ கா புஏ 7.40 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கடைக்கு என்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 356.25 சமீ (அ) 8.8 செண்ட் கொண்ட கடையிடத்தில் கிழபுறமாக 1520 சஅடிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 32' தெபுகிமே 29'9" கிபுதெவ 49'3" மேபுதெவ 49'3" ஆக 1520 சஅடி (அ) 3 செ 213 சஅடி கடையிடமும், ஷை கடையிடத்திற்கு போக வர வடமேற்கு மூலையில் விட்டுள்ள 12 அடி அகலமும், 47 சஅடி நீளமும் கொண்ட 564 சஅடி தடத்தில் சரிபாதி 282 சஅடி பரப்புள்ள தடமும் சேர்த்து 1802 சஅடி (அ) 4 செ 60 சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும், பொது வழி தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி வீடும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் அதன் முன்பின் வாசல் வகையறாவும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆள்கால்நடை போகவர தடப் பாத்தியம் சகிதம்.ஷை சொத்தானது க.ச.441/10 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	2780/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Sale deed	1. மதுவதனி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.) 2. சுருதி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.)	1. பரமேஸ்வரன் 2. அக் ஷரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021, 1736/2021, 763/2018, 800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, SUNSHINE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D, 441 - 995.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், ந.அ.எண்.3/1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடம் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.74க்கு தரம் ரூ.3.75. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி - 1. பட்டா எண்.3197, க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58க்கு தீர்வை ரூ.0.79, 2. பட்டா எண்.3066, க.ச.218/1டி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0.16.62க்கு பு.ஏ.0.41க்கு தீர்வை ரூ.0.56, 3. பட்டா எண்.1174, க.ச.441 நெ.காலை பு.ஏ.0.80. இதில் பு.ஏ.0.32, ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 இதில் பு.ஏ.1.29 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.434/2022 மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.368/2022 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சன்சைன் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடம் 16-க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 26 அடி 1½ அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 31 அடி 7½ அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 32 அடி 5 அங்குலம், மேல்புறம் தென்வடல் - 27 அடி 7 அங்குலம், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி 1 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 995 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 124 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு போக வர விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	3399/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம். சிவசுப்ரமணியன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3517/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Gurusamy Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம் க ச		

	கிழக்கு - சயிட் நெ.26, மேற்கு - சயிட் நெ.24, வடக்கு - க.ச.220 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			நெ 218 இதில் 2.66 ஏக்கர் நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு குருசாமி நகர் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் சைட் நெ 25 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி, கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி , ஆக 2400 சதுரடி இடமும் இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் பூரா சகிதம். தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க ச நெ .218/1பி ல் உள்ளது .		
9	5092/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. மதுவதனி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.) 2. சுருதி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.)	1. ஜாய்ஸ் வினோதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,16,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021, 1736/2021, 6889/, 6889/2021, 763/2018, 800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 218/1D - 1347.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.2, வடக்கு - கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.218/1சி.நெ.காலையில் மனைப்பிரிவு எண்.254/2018-ல் உள்ள லேஅவுட், தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம்,க.ச.218/1பி, 218/1டி, 441 ஆகிய காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குனர் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.434/2022-ன்படியும், மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ(கோ.உ.தி.கு)எண்.368/2022-ன்படியும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "சன்ஷைன் கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் எண்.1-ன் விஸ்தீரணம் 1347-சதுரடி காலியிடம் மட்டும். மேற்படி சைட்டானது க.ச.218/1பி, 218/1டி.நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
10	6380/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. மதுவதனி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.) 2. சுருதி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.)	1. வினோத்குமார் பால் ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,26,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,26,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021, 1736/2021, 763/2018, 800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B - 1689.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, SUNSHINE GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.74க்கு தரம் ரூ.3.75.		

	மனையிடம் 8, வடக்கு - துளசிஸ் கார்டன் லேயவுட், தெற்கு - மனையிடம் 7			இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி. 1. பட்டா எண். 3197, க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58க்கு தீர்வை ரூ.0.79. 2. பட்டா எண்.3066, க.ச.218/1டி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.62க்கு பு.ஏ.0.41க்கு தீர்வை ரூ.0.56. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.99. பின்னும், 3. பட்டா எண்.1174, க.ச.441 நெ.காலை பு.ஏ.0.80. இதில் பு.ஏ.0.32 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 இதில் பு.ஏ.1.29 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.434/2022 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.368/2022 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "சன்சைன் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 6க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 49 அடி 4 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 48 அடி 9 அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 34 அடி 7 அங்குலம், மேல்புறம் தென்வடல் - 34 அடி 4 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 1689 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 382 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் க.ச.218/1பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	8484/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. மதுவதனி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.) 2. சுருதி(முத.) கீதாஞ்சலி(முக.)	1. ஹபீப் இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,78,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,78,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021, 1736/2021, 763/2018, 800/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, SUNSHINE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 441 - 1899.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் 10, 11, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடம் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.74க்கு தரம் ரூ.3.75. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி. 1. பட்டா எண்.3197, க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58க்கு தீர்வை ரூ.0.79. 2. பட்டா எண்.3066, க.ச.218/1டி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.62க்கு பு.ஏ.0.41க்கு தீர்வை ரூ.0.56. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.99. பின்னும், 3. பட்டா எண்.1174, க.ச.441 நெ.காலை பு.ஏ.0.80. இதில் பு.ஏ.0.32 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 இதில் பு.ஏ.1.29 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.434/2022 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.368/2022 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "சன்சைன் கார்டன்"		

				எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 9க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 40 அடி 4 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 31 அடி 7½ அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 52 அடி 11 அங்குலம், மேல்புறம் தென்வடல் - 53 அடி 4 ½ அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 1899 சதுரடி அல்லது 04 செண்ட் 156 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் க.ச.218/1பி, க.ச.441 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	8485/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹபீப் இஸ்மாயில்	1. ஆர்பிஎல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, SUNSHINE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B, 441 - 1899.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் 10, 11, மேற்கு - க.ச.219 நெ.காலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடம் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.218/1 நெ.காலை பு.ஏ.2.74க்கு தரம் ரூ.3.75. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி. 1. பட்டா எண். 3197, க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.23.50க்கு பு.ஏ.0.58க்கு தீர்வை ரூ.0.79. 2. பட்டா எண்.3066, க.ச.218/1டி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.62க்கு பு.ஏ.0.41க்கு தீர்வை ரூ.0.56. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.99. பின்னும், 3. பட்டா எண்.1174, க.ச.441 நெ.காலை பு.ஏ.0.80. இதில் பு.ஏ.0.32 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.1.31 இதில் பு.ஏ.1.29 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.434/2022 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.368/2022 என்ற எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "சன்சைன் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 9க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 40 அடி 4 அங்குலம், தென்புறம் கிழமேல் - 31 அடி 7 ½ அங்குலம், கிழபுறம் தென்வடல் - 52 அடி 11 அங்குலம், மேல்புறம் தென்வடல் - 53 அடி 4 ½ அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 1899 சதுரடி அல்லது 04 செண்ட் 156 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் க.ச.218/1பி, க.ச.441 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.