Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:காதப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1A1, 79/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2920/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 04-Jul-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள் 8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி 10. விஜயகுமார்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள் 8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி 10. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/1964	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/4730/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 42.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1356,சர்வே எண்.79/1ஏ பு.ஹெ.0.17.0 க்கு பு.ஏ.0.42 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.95 உள்ள நிலம் பூராவும் .மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 2.83 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2ஏ க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் மீதிச்சொத்துகும், வடக்கு - இந்த விற்பனை ஒப்பந்த ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும் ,, தெற்கு - இந்த விற்பனை ஒப்பந்த ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்துகும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண்ட 1 நெ சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1324,சர்வே எண்.79/1பி,பு.ஹெ.0.15.5 க்கு பு.ஏ.0.38.1/4 சென்டுக்க தீ.ரூ.0.85 இதில் பு.ஏ.0.08.1/2 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்ததி விபரம் .		
2	4730/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள் 8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி 10. விஜயகுமார்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள் 8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி 10. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2920/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/2920/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 42.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1356,சர்வே எண்.79/1ஏ பு.ஹெ.0.17.0 க்கு பு.ஏ.0.42 சென்டுக்கு தீ.ரூ.0.95 உள்ள நிலம் பூராவும் .மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 2.83 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2ஏ க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் மீதிச்சொத்துகும், வடக்கு - இந்த விற்பனை ஒப்பந்த ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும் ,, தெற்கு - இந்த விற்பனை ஒப்பந்த ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்துகும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண்ட 1 நெ சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1324,சர்வே எண்.79/1பி,பு.ஹெ.0.15.5 க்கு பு.ஏ.0.38.1/4 செண்டுக்க தீ.ரூ.0.85 இதில் பு.ஏ.0.08.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்ததி விபரம் .		
3	4731/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள் 8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,121/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 42.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண் 1 நெ சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம் ,காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1356,சர்வே எண்.79/1ஏ,பு.ஹெ.0.17.0 க்குபு.ஏ.0.42 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.95 உள்ள நிலம் பூராவும் .		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 2.83 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2ஏ க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வ எண்ணில் உள்ள மீதிச்சொத்துக்கும் , வடக்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், தெற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1324 சர்வே எண்.79/1பி,பு.ஹெ.0.15.5 க்கு பு.ஏ.0.38.1/4 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.85 ல் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.08.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .ஷை பு.ஏ.0.08.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பாகத்துக்கு பு.ஏ.0.02.83 செண்ட் ஆகும்		
4	4733/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள்	1. ஷகிலா 2. ராமசாமி	-

				8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,966/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 29.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 4 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.80 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.79/1ஏக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.79/1சிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.79/1பி, பு.ஹெ.0.15.5 க்கு பு.ஏ.0.38.1/4 க்கு தீ.ரூ.0.85 ல் மேல்புறமாக பு.ஏ.0.29.3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.29.3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 2.83 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2ஏ க்கும், மேற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 1 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.79/1ஏக்கும், தெற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.79/1பி பு.ஹெ.0.15.5 க்கு பு.ஏ.0.38.1/4 க்கு தீ.ரூ.0.85 ல் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.08.1/2 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.08.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 க்கு பு.ஏ.0.02.83 உள்ள நிலம் பூராவும்		
5	4745/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. பழனி 3. ஜெயலட்சுமி 4. பழனியம்மாள் 5. தங்கராஜீ 6. மணி 7. குஞ்சம்மாள் 8. சிதம்பரம் 9. விஜியா எ வசந்தி	1. வனிதா 2. வெண்ணிலா 3. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,621/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/1964	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B - 2.83 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2ஏ க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் இன்று எங்களிடம் இருந்து ஷகிலா , ராமசாமி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.79/1பி, பு.ஹெ.0.15.5 க்கு பு.ஏ.0.38.1/4 க்கு தீ.ரூ.0.85 ல் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.08.1/2 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.08.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில்		

	சொத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.79/1ஏ ஐ இன்று எங்களிடம் இருந்து விஜயகுமார் கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும், தெற்கு - இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கண்ட கிரைய 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்			பொதுவில் 3 ல் 1 பாகத்துக்கு பு.ஏ.0.02.83 செண்ட் ஆகும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
6	5185/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. பிரபு 2. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4731/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 33.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/1ஏ ல் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.09 செண்ட் உள்ள நிலத்தை இன்று நான் சாலைக்காக காதப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.80 க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.78 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.79/1பி1க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி காதப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.79/1ஏ பு.ஹெ.0.17.0 க்கு பு.ஏ.0.42 க்கு தீ.ரூ.0.95 உள்ள நிலத்தில் மேல்புறமாக பு.எ.0.33 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.33 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
7	5189/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. ஷகிலா 3. ராமசாமி 4. வனிதா 5. வெண்ணிலா 6. பூபதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் காதப்பள்ளி ஊராட்சிக்காக காதப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகியஉங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4731/2023, 4732/2023, 4733/2023, 4745/2023	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A - 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2ஏ க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.78 க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட தான 3 வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.79/1ஏ பு.ஹெ.0.17.0 க்கு பு.ஏ.0.42 க்கு தீ.ரூ.0.95 ல் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.09 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.09 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சொத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9,.2 மீட்டர் தென்புறம் 9,.2 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம 41 மீட்டர் மேல்புறம் 40.2 மீட்டர் ஆகும் இந்ததான ஆவணத்தில் கண்ட பரப்பை குறிக்கும் அளவு விபரம் இத்துடன்		

				இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வர்ணம் தீடடப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக ஷை சொத்துக்களை தான் இன்று நாங்கள் அனைவரும் சேர்நது தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள சொத்தாகும்		
8	5191/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷகிலா 2. ராமசாமி	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4733/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1 - 29.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.79/1பில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.08.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.79/1பி2,உள் ளநிலத்தை நாங்களும் மற்றும் எங்கள் வகையறாவும் சேர்ந்து சாலைக்காக காதப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.80-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.79/1ஏ உள்ள நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.79/1சி-ல் ஒரு பகுதி நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.79/1சி1 வனிதா வெண்ணிலா ,பூபதி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பு.ஏ.0.29.75 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .இந்த கிரைய ஆவணத்தில்கண்ட ஷை கிரைய பரப்பு பு.ஏ.0.29.75 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவின்படி செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட நாமக்கல் வட்டம் ,காதப்பள்ளி கிராமம் ,பட்டா எண்.1815 சர்வே எண்.79/1கி1 ,பு.ஹெ.0.12.05 க்கு தீ.ரூ.0.67 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
9	1889/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. முத்துசாமி 3. நடராஜன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/2023, 5191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A1, 79/1B1 - 12.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல்		

	கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்புக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.79/1பி1 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - இன்று காதப்பள்ளி ஊராட்சி தலைவருக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.79/1சி க்கும்			ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி நாமக்கல்வ ட்டம் காதப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.79/1ஏ ல் பு.ஏ.0.33 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.79/1ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.79/1பி, ல் பு.ஏ.0.29.75 உள்ள நிலத்துக்கு தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.79/1பி1 ல் மனைப்பிளாட் பிரித்துள்ளதில் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட 12.57 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 12.57 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
10	1890/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபு 2. முத்துசாமி 3. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் காதப்பள்ளி ஊராட்சிக்காக காதப்பள்ளி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் தலைவரும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/2023, 5191/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A1, 79/1B1 - 62.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.78 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.79/1சி1க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.79/1ஏ- ல் பு.ஏ.0.33 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவு படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.79/1ஏ1 நிலம் மற்றம் சர்வே எண்.79/1பி, ல் பு.ஏ.0.29.75 உள்ள நிலத்திற்கு சர்வே எண்.79/1பி1 உள்ள நிலத்தில் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி அளவு விபரம் ஷை சர்வே எண்களில்கிழமேல் 0.8 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 62.44 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1A1, 79/1B1 - 12.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 0.8 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்புக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.79/1பி1 ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - இன்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 12.57 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		

	தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.