Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Pudupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/2,19/3B1B

Data Availability Period for Village: Pudupalayam

Chengam Sub Registrar Office: From 23-Nov-2023 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Nov-2023 - 08-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Chengam	
1	9662/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Gift deed	1. நந்தகுமார்	1. பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3B1B - 617.62 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 7.20		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன்			

	மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, புல்வெளிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.19/3எ., 20/1பி. இவைகளில் அமைந்துள்ள 25.0 மீட்டர் அகல தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/1பி. வீடுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ4. காலி இடம்	புன்செய் ச்ரவே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/3பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 1வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 86.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 85.17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 617.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3B1B - 798.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ4. காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் ச்ரவே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/3பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 2வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 110.75 மீட்டர், தென்புறம் 111.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 798.44 சதுர மீட்டர் சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3B1B - 132.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ4. காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/3பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 3வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 13.06 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 130.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 132.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3B1B - 248.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/3பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 4வது

		சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 24.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 244.0 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 248.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3B1B - 986.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ4. காலிஇடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீடடர் அகலமுள்ள 4வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/3பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 5வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 109.43 மீட்டர், தென்புறம் 109.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 986.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3B1B - 309.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/3பி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 6வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 30.46 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 304.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 309.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2, 19/3B1B - 486.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ4. காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி. வீடுகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 7வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 66.84 மீட்டர், தென்புறம் 68.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 486.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 356.4 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 9வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 8வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 35.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 351.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 356.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 536.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ2. காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி. வீடுகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 10வது சாலை, புல்வெளி, பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது சாலை, புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 9வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.75 மீட்டர், தென்புறம் 60.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 536.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 395.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ1. காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 9வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 10வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 39.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.41 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 395.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 987.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ2. காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 10வது சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ1. காலி இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 9வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்காவுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 18.30 மீட்டர் + 11.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 24.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 39.77 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 30.89 மீட்டர் + 10.09 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 987.29 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 55.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டா அகலமுள்ள 10வது சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக பேரூராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 11.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.07 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 55.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 55.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 10வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ1. காலி இடம், தெற்கு - பேரூராட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 11.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.02 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 55.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 121.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி. வீடுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.19/3பி1எ1. காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 9வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம்

				ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட புல்வெளிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.54 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121.56 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 109.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி. வீடுகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 9வது சாலை, தெற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட புல்வெளிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 36.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.38 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 109.10 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 27.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/1பி. வீடுகள், உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2. (0.48.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.19 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.1.63 காசு நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/3பி. இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.19/3பி1பி. (0.96.35 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டுக்குத் தீர்வை ரூ.3.30 காசு நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட புல்வெளிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.40 மீட்டர், தென்புறம் 9.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.69 சதுர மீட்டர் இடமும் உள்படவும்.		
2	9807/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 06-Dec-2025	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2, 19/3B1B, 19/7 - 1362.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான ஹெக்டேர் 1.44.35-க்கு ஏக்கர் 3.57 செண்டில் மஞ்சுநகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 19/7 - 0.09.15 ஏர்ஸில் வரும் மனை எண் 10 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 1/2 அடி (8.44 மீட்டர்), வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி (15.23 மீட்டர்) ஆக 1375 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1362 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில்.		
3	10067/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,35,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,35,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1210.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 78 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.79, மேற்கு - மனை எண்.77, வடக்கு - மனை எண்.81, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மஞ்சு நகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.78 ஆனது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1210 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2பி. (0.09.25 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டதும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1485.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 79 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.78, வடக்கு - மனை எண்.80, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மஞ்சு நகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.79 ஆனது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1485 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2பி. (0.09.25 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விட்டுள்ள தெருவில் போக வர வழி பாத்தியமும் உள்ளடவும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
4	10071/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. கோவிந்தராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,28,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1210.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam					
				Plot No./மனை எண் : 77 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.78, மேற்கு - மனை எண்.76, வடக்கு - மனை எண்.82, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்கர் 3.57 செண்ட்டில் மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மஞ்சு நகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.77 ஆனது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1210 சதுரடி கொண்ட காலிமனையானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.19/2பி. (0.09.25 ஏர்ஸ்)-ல் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விட்டுள்ள தெருவில் போக வர வழி பாத்தியமும் உள்ளடவும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
5	10334/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சேட்டு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,98,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,98,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1607.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 81, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான ஹெக்டேர் 1.44.35-க்கு ஏக்கர் 3.57 செண்டில் மஞ்சுநகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 19/2பி - 0.09.25 ஏர்ஸில் வரும் மனை எண் 80 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1620 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1607 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில், மேற்படி மனைக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள பொது வழியில் போகவர வழிபாத்தியம் உள்பட வும்.		
6	1167/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,09,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,09,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, MANJU NAGAR(19/2,19/3B1B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 81 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 80, மேற்கு - மனை எண் 82, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 78			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான ஹெக்டேர் 1.44.35-க்கு ஏக்கர் 3.57 செண்டில் மஞ்சுநகர் மனைப்பிரிவில்		

				அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2பி - 0.09.25 ஏர்ஸில் வரும் மனை எண் 81 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1320 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில், மேற்படி மனைக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள பொது வழியில் போகவர வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
7	1729/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1265.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 76 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மஞ்சு நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 77, மேற்கு - புல்வெளி இடம், வடக்கு - மனை எண் 82, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான ஹெக்டேர் 1.44.35-க்கு ஏக்கர் 3.57 செண்டில் மஞ்சுநகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 19/2பி - 0.09.25 ஏர்ஸில் வரும் மனை எண் 76 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16 அடி, தென்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 55 அடி ஆக 1265 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில், மேற்படி மனைக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள பொது வழியில் போகவர வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
8	1730/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தகுமார்	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7067/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam, MANJU NAGAR(19/2,19/3B1B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B - 1800.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 82
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 81, மேற்கு - புல்வெளி இடம், வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 76, 77	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலம் முழுவதும், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3பி1பி - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான ஹெக்டேர் 1.44.35-க்கு ஏக்கர் 3.57 செண்டில் மஞ்சுநகர் மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 19/2பி - 0.09.25 ஏர்ஸில் வரும் மனை எண் 82 ஆனது, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி, தென்புறம் 38 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில், மேற்படி மனைக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள பொது வழியில் போகவர வழிபாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.