Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: காரிமங்கலம் | Date / நாள்: 29-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:காரிமங்கலம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 306 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காரிமங்கலம்

காரிமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Sep-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சேலம் | | | மாவட்டம்: தர்மபுரி | | சா.ப.அ: காரிமங்கலம் | |
| 1 | 76/2026 | 13-Jan-2026<br>13-Jan-2026<br>13-Jan-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வி ஜெயந்தி<br>2. ராஜ | 1. எல் கோவிந்தசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3607/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 75.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ச.நெ.306.ல் வி.பாலசந்திரன் நிலம், மேற்கு - முனிரத்தனம்மாள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.75 சென்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் இச்சொத்திற்கு உண்டான வண்டி வாகனங்கள் சென்று | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலம், வடக்கு - ச.நெ.306.ல் வி.பாலசந்திரன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | வரவும் மற்றும் மாமூலான வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் வீடு மற்றும் மரங்கள் இல்லை. | | |
| 2 | 303/2026 | 05-Feb-2026<br>05-Feb-2026<br>05-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எல் கோவிந்தசாமி | 1. ராஜேந்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>76/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 75.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ச.நெ.306.ல் வி.பாலசந்திரன் நிலம், மேற்கு - முனிரத்தனம்மாள் நிலம், வடக்கு - ச.நெ.306.ல் வி.பாலசந்திரன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.75 சென்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் இச்சொத்திற்கு உண்டான வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் மற்றும் மாமூலான வழிப்பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் வீடு மற்றும் மரங்கள் இல்லை. | | |
| 3 | 1047/2026 | 29-Apr-2026<br>29-Apr-2026<br>29-Apr-2026 | தான ஆவணம் | 1. ராஜேந்திரன் | 1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>303/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 9.15 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சி சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 3.05 மீ மொத்தம் 9.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. | | |
| 4 | 1049/2026 | 29-Apr-2026 | தான ஆவணம் | 1. ராஜேந்திரன் | 1. தமிழக அரசுக்காக | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 29-Apr-2026<br>29-Apr-2026 | | | வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் பேரூராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>303/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 845.06 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.306/1, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 117.15 மீ மேற்குபுறம்116.96 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 842.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13+1.13 = 2.26 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 845.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 229.02 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.306/1 , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(த.மா) (எஸ்பி) .146/2024, வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீ மேற்குபுறம் 12.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 18.99 மீ தென்புறம் 19.18 மீ மொத்தம் 229.02 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 167.27 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 306/1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 306/1 , தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 23.05 மீ மேற்குபுறம் 23.10 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 166.14 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 167.27 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 9.15 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம் | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 3.05 மீ மொத்தம் 9.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் காரிமங்கலம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.