Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Unjanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1B2B,3/2B2A

Data Availability Period for Village: Unjanai

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	4571/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. ஏ என் ஆர் ஜெயமணி 2. பாலாஜி ஜெயமணி 3. மகிழினி(முத.) பாலாஜி ஜெயமணி(இ.க.)	1. கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4639/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2 - 64.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சர்வே எண். 3/3ஏ ல் செல்லும் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே எண். 3/1பி2.ல் பு.ஏ. 0.37 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 3/2ஏ ல் பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 3/2பி1 ல் அஜய் கிருஷ்ணாக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.68-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 3/2பி1 ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.03 செண்ட் தடபாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				புஞ்சை ஏக்கர். 0.64-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B - 37.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்.1.ல் கண்ட சர்வே எண். 3/2பி.ல் பு.ஏ.0.64-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி1.ல் அப்பாவு மகன் ராமசாமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண். 3/1பி2 ல் விஜய் கிருஷ்ணாக்கு பாத்தியிப்பட்ட பு.ஏ. 0.33 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.37 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
2	4708/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணராஜ் என்கின்ற விஜய்கிருஷ்ணராஜ் 2. பிரேமா 3. அஜய் கிருஷ்ணா 4. ஏ என் ஆர் ஜெயமணி 5. பாலாஜி ஜெயமணி 6. பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2002, 3104/2000, 4571/2024, 4639/2020, 4734/2020, 4737/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1, 3/2B2, 3/3A, 5/1B, 5/1C2, 5/2A4, 5/2A5A, 5/3C - 1549.33 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 5/2ஏ5ஏ, 3/3சி, 3/3பி ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 5/2ஏ3, 5/3பி, 5/1சி2இ 5/1பி 3/2பி1 & 3/2பி2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 3/1ஏ2, 3/2ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - திருச்செங்கோடு டூ இராசிபுரம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் சர்வே எண்கள் 3/2பி2 க்கு பு.ஏ 4.1-4 செண்ட், சர்வே எண்கள் 3/2பி1 க்கு பு.ஏ 3-3/4 செண்ட், சர்வே எண்கள் 3/3ஏ க்கு பு.ஏ10.0 செண்ட், சர்வே எண்கள் 5/1பி க்கு பு.ஏ 4-1/2 செண்ட், சர்வே எண் 5/1சி2 க்கு பு.ஏ 2-1/4 செண்ட், சர்வே எண் 5/2ஏ5ஏ க்கு பு.ஏ 1/2 செண்ட், சர்வே எண் 5/3சி க்கு பு.ஏ2.0 செண்ட், சர்வே எண் 5/2ஏ4 க்கு பு.ஏ 10-1/2 செண்ட், சர்வே எண் 5/2ஏ5ஏ டகு பு.ஏ 1/2 செண்ட் க்கு நிலம் பூரா மற்றும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 38-1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் க்கு	

				சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	6206/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Settlement deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. அஜய் கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2A, 3/1B2B - 30.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண். 3/1பி2ஏ & 3/1பி2பி ல் என்னுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண். 3/1பி2ஏ ல் கீழே அயிட்டம். 2 ல் ஏற்கனவே அஜய்கிருஷ்ணா ஆகிய உமது அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.30-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	11015/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B, 3/6 - 30.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும்.சர்வே எண்.3/2பிஏ, 3/1பி2பி, 3/2பி1ஏஇ , 3/1பி2ஏ, 3/6		
5	11016/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக உஞ்சனை	-

		24-Dec-2024			ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A, 3/2B2A - 166.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - கீழே அயிட்டம். 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 3/2ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 3/2பி1பிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 166.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B1A, 3/2B2A, 3/5 - 420.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 2.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2ஏ1ஏ & 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B, 3/2B2A, 3/6 - 420.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.69		

	கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 2.60 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A, 3/6 - 420.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 2.60 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்சேட்கோ மின்பகிர்மாத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 3/2ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 420.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி (1.50 * 1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 எண்ணம் 5.62 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கின் மொத்த பரப்பு 1434.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B - 30.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/2ஏ க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 3/1ஏ2 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 30.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூரா ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்களும் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
6	5816/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A, 3/6A - 1797.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15, 16		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மனை எண்கள். 14 மற்றும் 17 ஆகிய மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வ)			மனை எண். 15 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 898.875 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 16 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 898.875 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1797-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலங்கள் பூராவும்.		
7	6531/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A, 3/6A - 2070.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 4,7 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி2பி1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 5 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 30-3/4 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 32-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1209.66 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 6 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 22-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 22-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 860.63 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2070-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும்.		
8	6533/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. சண்முகவேல் 2. சுஜிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 2008.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 4, 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 3 & 8 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்கள். 5 & 6 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 4 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 29-1/4 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 30-3/4 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1147-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 7 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 22-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 22-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 860-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2008 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலங்கள் பூராவும்		
9	6534/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 1879.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 1, 10 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள். 3, 8 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 2 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 25-3/4 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 27-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1018.41 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 9 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 22-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 22-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 860.63 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1879 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும்.		
10	6535/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 1945.97 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3, 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 2, 9 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள். 4, 7 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 3 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 27-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 29-1/4 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1085.34 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 8 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 22-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 22-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 860.63 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1945.97 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலங்கள் பூராவும்.		
11	6605/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. நாகராஜன் செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 3595.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13, 18, 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 11 & 20 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள். 14 & 17 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 12 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 898.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 13 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 898.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 18 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 898.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 19 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 898.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3595-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலங்கள் பூராவும் தான் இந்தக்		

				கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
12	6606/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. நாகராஜன் செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 1796.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11, 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள். 12 & 19 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 11 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-3/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-3/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 910.63 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலத்தில் மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் போக மீதியுள்ள 898.13 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 20 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-3/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-3/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 910.63 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 898.13 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1796-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலங்கள் பூராவும் தான் இந்தக் கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம். 166.88 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
13	6655/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. செல்லமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 1797.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14, 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 13 & 18 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண்.14 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல்		

	மனை எண்கள். 15 & 16 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்(வடக்கு)			தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 898.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 17 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 38-1/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-1/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 23-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 898.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1797-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலங்கள் பூராவும்		
14	6656/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. சரஸ்வதி ஜெயமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4571/2024, 6176/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B2A - 1810.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்கள். 2 & 9 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண்.1 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 33'9"+5'= 38-3/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-3/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 19+5= 24 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 25-3/4 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 963.91 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் போக மீதியுள்ள 951.41 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 10 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 33'9"+5'= 38-3/4 அடிகள் கிழமேல் தென்புறம் 38-3/4 அடிகள் தென்வடல் கிழபுறம் 17'6"+5= 22-1/2 அடிகள் தென்வடல் மேற்குபுறம் 22-1/2 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 871.88 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் போக மீதியுள்ள 859.38 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1810-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலங்கள் பூராவும் தான் இந்தக் கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
15	11552/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Gift deed	1. அஜய் கிருஷ்ணா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி	-

					வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6206/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B1 - 18.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 18.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும். மேற்படி இந்த தானசாசன சொத்து சர்வே எண். 3/1பி2பி1 ல் உள்ளது.		
16	11553/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Gift deed	1. அஜய் கிருஷ்ணா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி உஞ்சனை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6206/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B1 - 133.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 133.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலம் சர்வே எண். 3/1பி2பி1 ல் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2A1A, 3/1B2B1 - 103.46 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 3/1பி1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 103.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி ரோடு பாக நிலம் சர்வே எண்கள். 3/1பி2பி1 & 3/1பி2ஏ1ஏ ல் உள்ளது. ஆக மொத்தம் இரண்டு சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு 236.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B2B1 - 17.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 3/1ஏ2 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 17.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி பொதுஉபயோக நிலம் சர்வே எண். 3/1பி2பி1 ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.