Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கொண்டாநகரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி ஆ.சொர்ணம்

ந.க.எண் 008/2023-24 நாள் : 20.02.2024

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம்
பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி
அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்பஒப்புதல் ம/வ/திஉதிகு..எண் SWP75/2023
மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம/வ /தி.மா.அ.எண் SWP123/2023
இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக
பார்வை 1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 15.08.2003.
2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997.
3) இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண் QGIPCEC3/2023/TCP/2023/TCP
4) ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 176/20/02/2024.

உத்திரவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி சர்வேஎண் 445/2A , 446/2 6477 சதுரமீட்டர் (1.60 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள 39 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு' உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம/வ/தி.மா.அ.எண்) மனைப்பிரிவு எண் SWP123/2023 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம/வ/தி.மா.அ.எண் SWP75/2023 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவு 6477 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இகில் 39 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 1759.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு சாலைகள். பொது உபயோகம் 28.43 சதுரமீட்டர் (0.60%) பரப்பளவுள்ள நிலம் TANGEDCO 33.93 சதுரமீட்டர்(0.72%) பரப்பளவுள்ள நிலம் TNCDBR-2019 விதி 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கு 471.727 சதுரமீட்டா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை 5,84,908 நாள் 08-11-2023 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் தான பத்திரம் ஆவண எண்4820/2023 , நாள் 02.11.2023ன் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி மனை பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப் பட்டுள்ளது

கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணமாக 6477 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 2000 ஊராட்சியில் ReceiptNo 3582 நாள் 20-02-2024ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண் QGIPCEC3/2023/TCP/2023/TCP குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

6) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண் QGIPCEC3/2023/TCP/2023/TCP திலி மா அ நாள் 21/11/2023 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.

7) மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்

8) நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

இணைப்பு
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவரைபடம்

பெறுநர்

S. முத்துராஜ் s/o சொர்ணம்
94 D/6 கோடீஷ்வரன்நகர் திருநெல்வேலி- டவுண்.

ஆ.சொர்ணம்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்

நகல்:

1.உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திருநெல்வேலி
2.உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்
3.வட்டாட்சியர் திருநெல்வேலி வட்டம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்
4.ஊராட்சி தலைவர் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி(வரைபடம்) 1.இணைப்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.