Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

199568379
TP/~~199521660~~/2024

7535/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

04/11/2024

P. சரத்பாண்டியன்
மேட்டுப்பாளையம்

DW 661287

R. Bavithra

R. பவித்ரா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.1/2015/மா.ப.அ./திருச்சி
சமயபுரம்

8424/2025
Verified
Rs. 100
3/11/2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 04-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், மேட்டுப்பாளையம் அஞ்சல்-621210, பாவோடித்தெரு, கதவு எண்.**106** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.சரத்பாண்டியன் (வயது-33)** (ஆதார் அட்டை எண்.**5533 8826 4309) (Mobile No:9543670500)** ஆகிய தங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றம் வட்டம், திருச்சி-620002, தெப்பக்குளம், பாலாஜி அவென்யூ, கதவு எண்.31A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மோகன்தாஸ் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.M.சுவாதி (வயது-35)** (ஆதார் அட்டை எண்.**9383 4479 5951)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் *பொது அதிகார ஆவணம்* என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர்

Sarath Pandian. P

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. Swathi

1 ஆம் புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
7535 ம் ஆவணம் 15
தன் கணினியில் பதிவு செய்தது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருச்சி-620018, அண்ணாமலை நகர், குறிஞ்சி சாலை, கதவு எண்.11 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.விஜயன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.V.நளினி அவர்களிடமிருந்து மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருவெள்ளரை கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.**121/4**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.33.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6B**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.24.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/7**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.54.00** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலங்களை கடந்த **10.06.2024**-ம் தேதியன்று என் சுய சம்பாத்திய ரொக்கம் கொண்டு கிரையம் பெறப்பட்டு மேற்படி கிரைய பத்திரம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 3801/2024**-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டதன் மூலம் எனக்கு கிடைத்து என்னால் சகல விதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலத்தையும் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருச்சி-620018, அண்ணாமலை நகர், குறிஞ்சி சாலை, கதவு எண்.11 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ராமசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.R.விஜயன் அவர்களிடமிருந்து மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருவெள்ளரை கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.**119/1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**1.80.50** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தை கடந்த **10.06.2024**-ம் தேதியன்று என் சுய சம்பாத்திய ரொக்கம் கொண்டு கிரையம் பெறப்பட்டு மேற்படி கிரைய பத்திரம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 3800/2024**-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டதன் மூலம் எனக்கு கிடைத்து என்னால் சகல விதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலத்தையும் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை அஞ்சல்-621214, பிள்ளாத்துரை, வடக்கு முதலியார் தெரு, கதவு எண்.36 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் அமரர்.இருளப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.E.துரைசெல்வன் அவர்களிடமிருந்து மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

Saleth Pandian. P

D. Swathi

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய
.....1535.....ம் ஆவணம்.....15.....
தாக்கலைக்கொண்டது.
.....2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

திருவெள்ளரை கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6A**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.49.8** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**121/3**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.56.50** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலங்களை கடந்த **26.06.2024**-ம் தேதியன்று என் சுய சம்பாத்திய ரொக்கம் கொண்டு கிரையம் பெறப்பட்டு மேற்படி கிரைய பத்திரம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 4231/2024-ம்** எண்ணாகப் பதியப்பட்டதன் மூலம் எனக்கு கிடைத்து என்னால் சகல விதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவிக்கப்பட்டு வரும் கூடுதல் ஹெக்டேர் **3.97.80** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் தற்சமயம் என்னால் நேரிலிருந்து பராமரிக்க இயலவில்லை. மற்றும் நான் வெளியூரில் வசித்து வருவதால் எனது பூரண நம்பிக்கையுள்ள தங்களை இப்பத்திரம் மூலம் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செயல்படுத்தும் அதிகாரங்களை அளிக்கிறேன். இன்று முதல் தாங்கள் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை பராமரித்தும், மேனேஜ்மெண்ட் பார்த்து வரவும், மேற்படி சொத்தினை முழுவதுமாகவோ அல்லது பிரித்து பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், மேலும் கிரையம் பெறுபவர்களை நேரில் பார்த்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும், கிரையத்திற்கு ஊர்ஜிதமாக முன் அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக்கொண்டு அக்ரிமெண்ட் அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையிலோ ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரம் எழுதி மேற்படி கிரைய பத்திரத்தில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து அடியில் கண்ட சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிகொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு எண்டாஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்து மற்றும் கைக்குறியீட்டு ரிஜிஸ்டர் செய்து கொடுக்கவும், சொத்து ரிஜிஸ்டராகும் சமயம் பெயர் மாற்றம் சம்மந்தமாக சகல நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், பதிவாளர் அவர்கள் கேட்கும் கேள்விகளுக்கு நேரிலோ அல்லது எழுத்து மூலமாகவோ பதிலளிக்கவும், பத்திரம் பதிவுக்குப்பின் தேவைப்பட்டால் வாபஸ் பெறவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

Savath Pandian.P

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. Sivakumar

.....1.....புத்தகம்...2024....ம் வருடத்திய

....7535.....ம் அவணம்....15.....

தான்சனைக்கொண்டது.

.....3....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

மேலும் மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து பரிவர்த்தனை பத்திரம், ஈட்டுக்கடன் பத்திரம், ஒத்திப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், நன்கொடை ஆவணம், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் போன்றவற்றை ஏற்படுத்தி சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யவும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற வேண்டியிருந்தால் மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மத்திய மாநில அரசு சம்பந்தமான அனைத்து அலுவலங்களிலும் அனுமதி பெறவும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சனைகள் தோன்றி சிவில் மற்றும் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் எடுக்கும்படி நேர்ந்தால் அது சம்மந்தமாக சகல நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கவும், மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமாக கோர்ட்டுகளில் இருந்து வரும் தபால்களை கையெழுத்து செய்து வாங்கவும், அதற்கு பதில் தபால்கள் எழுதி அனுப்பவும், மேற்படி சொத்தை பொறுத்து எழுதி கொடுத்துள்ள பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை பிழைதிருத்தல் பத்திரம் மூலம் திருத்தி எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் சென்று இந்த சொத்து சம்மந்தமாக சகலவிதமான பட்டா மற்றும் வரிவாய்தாக்கள் பெயர் மாற்றம் செய்யவும் இந்த பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளித்திருக்கின்றேன். ஆக மொத்தத்தில் அடியில் கண்ட சொத்து விஷயமாக தாங்கள் என்னென்ன நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டுமென விரும்புகிறீர்களோ அவைகளை தங்கள் இஷ்டம் சௌகர்யம் போல் எடுக்கவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். மேலும் இந்த பவரானது இதனடியில் கண்ட சொத்தை பொறுத்தமட்டில்தான். இந்த சொத்து விஷயமாக தாங்கள் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நானே நேரிலிருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்வேன். இந்த பவர் பத்திரம் சம்மந்தமாக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இதற்கு சரியான வரவு-செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் தவறாது ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

எழுதிவாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்

Sarath Pandian. P — D. Swathi

.....1.....புத்தகம்....2024...ம் வருடத்திய
....7635.....ம் ஆவணம்....15.....
தான்கொண்டது.
.....4.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்குடி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட **திருவெள்ளரை கிராமம்,** பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6A**-க்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6A1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.49.80** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**121/3**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.56.50** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**121/4**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.33.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6B**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.24.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/7**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.54.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**1.80.50** ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் **3.97.80** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவக பதிவு எண்.**7427/2024**-ம் எண்ணுள்ள தான ஆவண மூலம் பொது பயன்பாட்டிற்காக அரசிடம் ஒப்படைப்பு செய்த ஹெக்டேர் **1.69.39** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாக என்னிடம் மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **2.28.41** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலங்கள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.**28,23,148/-**

எழுதிவாங்குபவர்

Sauth Pandian.P

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. துரைசெல்வன்

சாட்சிகள்:

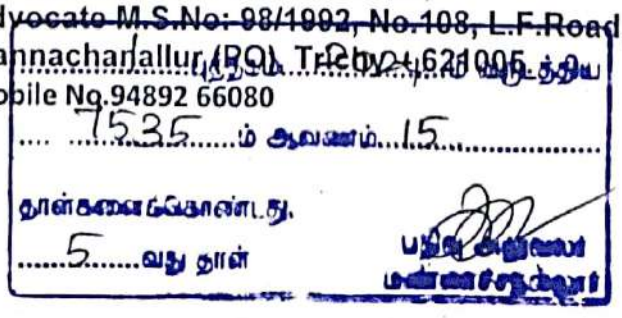
1. A அசோக்குமார் (A.அசோக்குமார்) (வயது-44) S/o.ஆறுமுகம், கதவு எண்.3/355B, நெசவாளர் காலனி, தேவானூர் புதூர், புதூர் அஞ்சல், முசிறி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-621214. (ஆதார் அட்டை எண்.7419 9611 7027)

2. துரைசெல்வன் (E.துரைசெல்வன்) (வயது-65) S/o.இருளப்பன், கதவு எண்.36, வடக்கு முதலியார் தெரு, பிள்ளாத்துரை, தாத்தையங்கார்பேட்டை, முசிறி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-621214. (ஆதார் அட்டை எண். 4402 8151 9831)



Drafted by,

P.Jagadeesan, B.Com.B.L.,
Advocate M.S.No: 98/1992, No.108, L.F.Road,
Mannachanallur (PO), Trichy-621005.
Mobile No.94892 66080





உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஆவண தரப்பினர் ஆகிய நாங்கள் இந்த ஆவணத்தை பதிவுக்கு முன்பே படித்தும், படிக்க கேட்டும் விற்பனைக்கு முன் சட்டக்கருத்துறை கேட்டும், அறிந்தும், சரிபார்த்தும், வில்லங்க சான்றிதழ் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்ட அனைத்து ஷரத்துக்கள் அதாவது குறிப்பாக சர்வே எண், நான்கெல்லை, அளவுகள் போன்றவைகளை சரிபார்த்தும் எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களைக் கொண்டுதான் இந்த ஆவணம் தயார்செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அறிந்து, மேற்படி ஆவணத்தில் ஏதேனும் உண்மைக்கு புறம்பாக இருந்தால் அதற்கு நாங்களே பொருப்பாளி ஆவோம் என்றும், மேலும் வழக்கறிஞர் பணியிலோ, சார்பதிவாளர் பணியிலோ எந்தவித சட்ட மீரல்கள் இல்லையென உறுதி செய்தும், அவர்களது பணியில் மன திருப்தியடைந்து இதில் நாங்கள் இந்த ஆவணத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்தோம்.

Sarath Pandian.P

D. Swathi

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

Sarath Pandian.P

D. Swathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய

7535 ம் ஆவணம் 15

தாள்களைக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/7535/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6168

31A, பாலாஜி அவென்யூ, தெப்பக்குளம், திருச்சிராப்பள்ளி-கோ.அபிஷேகபுரம் [URBAN], திருச்சிராப்பள்ளி(மேற்கு), திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620002-ல் வசிக்கும் திருமதி சுவாதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 28,235/- (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

சார்பதிவாளர் : மண்ணச்ச நல்லூர்
நாள்: 04/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

4/11/2024

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 03:15 மணியளவில் மண்ணச்ச நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,850/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





D. Swathi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





D. Swathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC.667400c1316f9be58e4bdcba2c417574d92605
(Details from UIDAI : Swathi C/O: Mohan Dass, 15-07-1991, xxxxxxxx5951)



1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
7535 ம் ஆவணம் 15
தான்கணக்கொண்டது.
7 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Sarath Pandian P

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:411440a9de02191fff495692269fe39989c16e
(Details from UIDAI : Sarath Pandian P S/O: P Periyaswamy, 17-03-1991, xxxxxxxx4309)



2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

1. A. Rathukma.

2.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

4/11/2024
கோகிலா குமார்
சார்பதிவாளர்
மண்ணச்ச நல்லூர்

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/7535/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/11/2024
மண்ணச்ச நல்லூர்

4/11/2024
கோகிலா குமார்
சார்பதிவாளர்.
சார்பதிவாளர்.
மண்ணச்சநல்லூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம்...2024....ம் ஆண்டு
....7535.....ம் ஆவணம்....15.....
தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
.....8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : திருவெள்ளரை பட்டா எண் : **10104**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்தாஸ் கணவன் சுவாதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
121	3	0 - 56.50	0.87	--	--	--	--	2024/0103 /15/415970--- -------- 10-07-2024
		0 - 56.50	0.87					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/009 /010104/40906** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 09:22:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sauath Pandian. P

D. Swathi

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய

.....7535.....ம் ஆவணம்.....15.....

தான்கணக்கொண்டது.

.....9.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : திருவெள்ளரை பட்டா எண் : **10129**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்தாஸ் கணவன் சுவாதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	6A1	0 - 49.80	0.76	--	--	--	--	2024/0105 /15/336621--2024 /15/06/000570SD -------- 24-07-2024
		0 - 49.80	0.76					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/009 /010129/40953** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 09:21:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D. Swathi

Sarath Pandian.P

.....1.....புத்தகம்....2024...ம் வகுடத்திய

....7535.....ம் ஆவணம்.....15.....

தான்கொடைக்கொண்டது.

.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : திருவெள்ளரை பட்டா எண் : **10064**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்தாஸ் மனைவி சுவாதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	6B	0 - 24.00	0.37	--	--	--	--	2024/0103/15/412302---------10-06-2024
119	7	0 - 54.00	0.81	--	--	--	--	2024/0103/15/412302---------10-06-2024
121	4	0 - 33.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103/15/412302---------10-06-2024
		1 - 11.00	1.68					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/009/010064/40901** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 09:20:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Saravana Pandian. P

D. Swathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7535 ம் ஆவணம் 15 தாக்கல்செய்யப்பட்டது. 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர் மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : திருவெள்ளரை

பட்டா எண் : **10063**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன்தாஸ் மனைவி சுவாதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	1	1 - 80.50	2.82	--	--	--	--	2024/0103 /15/412301--- -------- 10-06-2024
		1 - 80.50	2.82					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/06/009 /010063/40990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-11-2024 அன்று 09:19:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Sarath Pandian. P

D. Swathi

.....1.....புத்தகம் 2024.....ம் எண்ணுடைய
.....7535.....ம் ஆவணம் 15
.....ன் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டது.
.....12.....வது தூண்
பதிவு செய்யும் அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

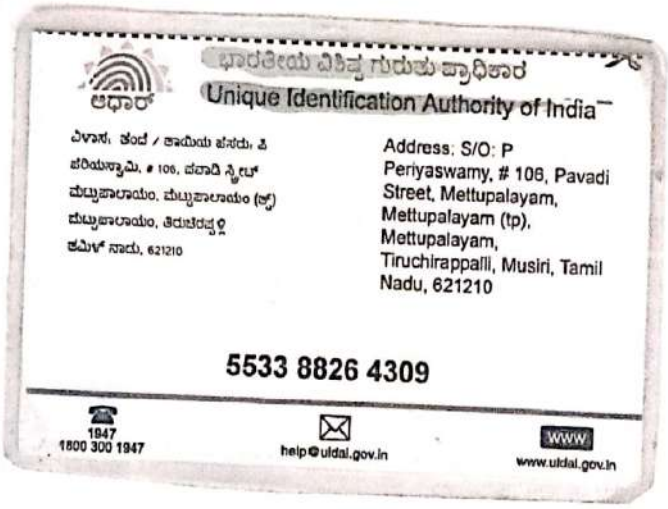
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR





D. Swathi





Sarath Pandian. P

.....1.....புத்தகம்....2024..ம் வருடத்திய
.....7535...ம் ஆவணம்...15.....
தான்களைக்கொண்டது.
.....13...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்குடி







9443631399

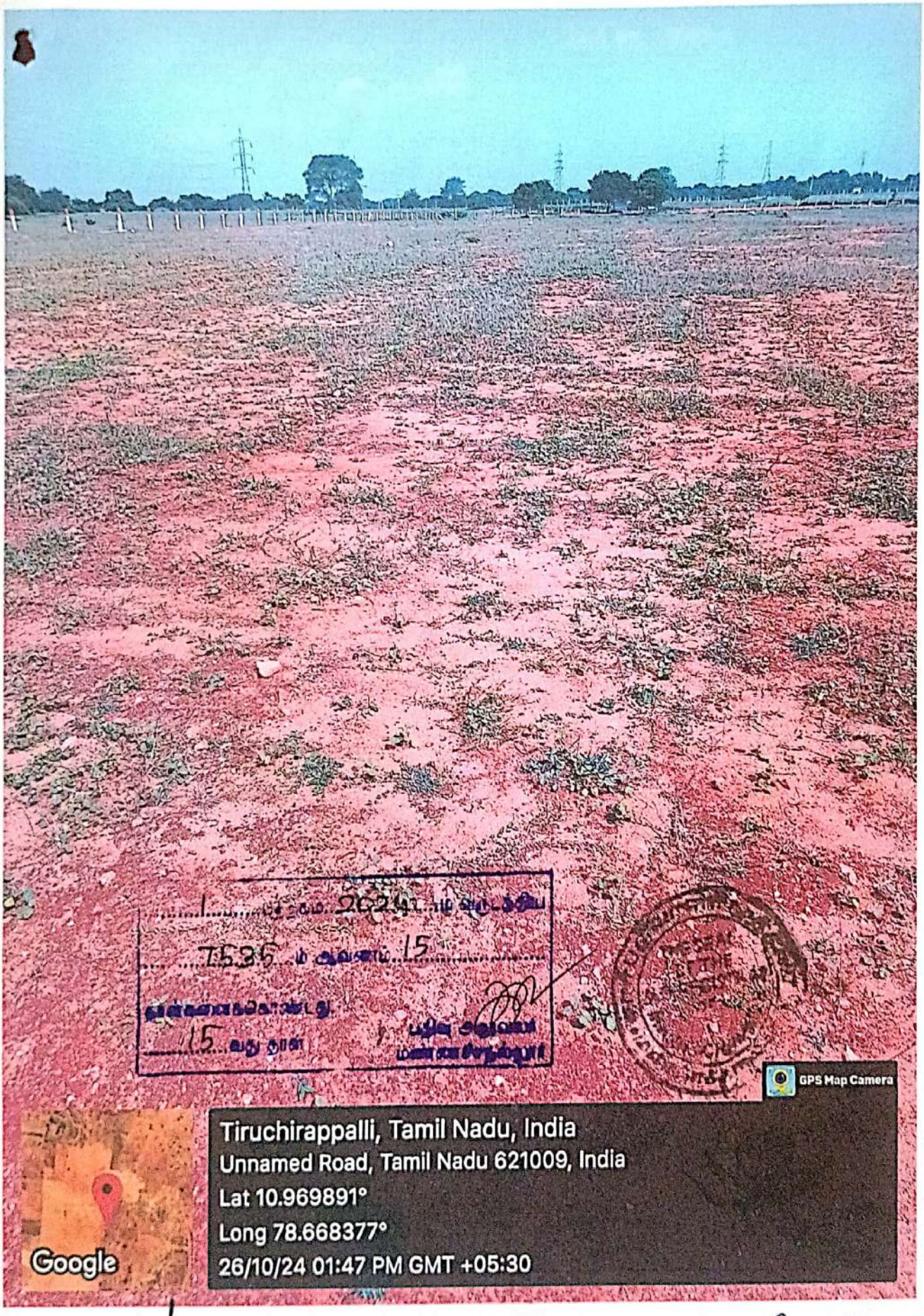




A. Ashokkumar. 9843681160

.....1.....புத்தகம்....2024...ம் வருடத்திய
....7535.....ம் ஆவணம்....15.....
தாக்கலைக்கொண்டது.
.....14...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்





D. Sivakumar

Sarath Pandian. P

8424/2025 TP/238022234/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 NOV 2025

M. சிவாதி
திருச்சி

BK 206100

இ. கார்த்திக்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 38/2021/TRY
ஸ்ரீரங்கம். ✆ 9894108914

பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்

2025-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **03**-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், மேட்டுப்பாளையம் அஞ்சல்-621210, பாவோடித்தெரு, கதவு எண்.**106** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பெரியசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.P.சரத்பாண்டியன்** (வயது-**33**) (ஆதார் அட்டை எண்.**5533 8826 4309**) **(Mobile No:9543670500)** ஆகிய தங்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றம் வட்டம், திருச்சி-620002, தெப்பக்குளம், பாலாஜி அவென்யூ, கதவு எண்.31A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மோகன்தாஸ் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.M.சுவாதி** (வயது-**35**) (ஆதார் அட்டை எண்.**9383 4479 5951**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் *பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்* என்னவென்றால்,

M. Swathi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
8424 ம் ஆவணம் 7
நான்களைக்கொண்டது.
1 வது நான்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினைப் பொறுத்து நான் கடந்த **04.11.2024**-ம் தேதி அன்று தங்களின் பெயருக்கு ஓர் பொது அதிகார ஆவணத்தை ஏற்படுத்தி மேற்படி ஆவணத்தை **மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 7535/2024-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்து கொடுத்தேன்.** ஆனால் இன்றைய தேதியில் மேற்படி நிலங்களை இனி நானே நேரில் பராமரித்துக்கொள்ள முடிவு செய்து இன்றைய தேதியில் இந்த பொது அதிகார ரத்து ஆவணத்தை ஏற்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்தேன். இனி கடந்த **04.11.2024**-ம் தேதி அன்று ஏற்படுத்தப்பட்டதும் **மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 7535/2024-ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டதுமான** பொது அதிகார ஆவணம் அமலில் இருக்கத்தக்கதல்ல.

சொத்து விவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் மற்றும் மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட **திருவெள்ளரை கிராமம்,** பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6A**-க்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6A1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.49.80** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**121/3**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.56.50** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**121/4**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.33.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/6B**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.24.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/7**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.54.00** ஏர்ஸ் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.**119/1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**1.80.50** ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் **3.97.80** ஏர்ஸ்

D. Jayanthi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
8.4.24 ம் ஆவணம் 7
தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

அளவுள்ள நிலத்தில் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவக பதிவு எண்.**7427/2024**-ம் எண்ணுள்ள தான ஆவண மூலம் பொது பயன்பாட்டிற்காக அரசிடம் ஒப்படைப்பு செய்த ஹெக்டேர் **1.69.39** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் நீங்கலாக என்னிடம் மீதமுள்ள ஹெக்டேர் **2.28.41** ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலங்கள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ரத்து ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.**28,23,148/-**

சாட்சிகள்:

1. . **(A.அசோக்குமார்) (வயது-44) S/o.ஆறுமுகம், கதவு எண்.3/355B, நெசவாளர் காலனி, தேவானூர் புதூர், புதூர் அஞ்சல், முசிறி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-621214.** (ஆதார் அட்டை எண்.**7419 9611 7027**)

2. **(E.துரைசெல்வன்) (வயது-65) S/o.இருளப்பன், கதவு எண்.36, வடக்கு முதலியார் தெரு, பிள்ளாத்துரை, தாத்தையங்கார்பேட்டை, முசிறி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-621214.** (ஆதார் அட்டை எண். **4402 8151 9831**)



Drafted by,

P.Jagadeesan, B.Com.B.L.,
Advocate M.S.No: 98/1992, No.108, L.F.Road,
Mannachanallur (PO), Trichy – 621005.
Mobile No.9489266080

.....1.....புத்தகம்....2025.....ம் வருடத்திய
.....8424.....ம் ஆவணம்.....7.....
தாள்களைக்கொண்டது.
.....3.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/8424/2025

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 01.06 மணியளவில் மண்ணச்ச நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	D. Swathi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. Swathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:53620321ef8197bc3b54304986f6c79f55daec3 (Details from UIDAI : Swathi C/O: Mohan Dass, 15-07-1991, xxxxxxxx5951)	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

3/11/2025
கோகிலா குமார்
சார்பதிவாளர்
மண்ணச்ச நல்லூர்

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/8424/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள். 03/11/2025
மண்ணச்ச நல்லூர்

3/11/2025
கோகிலா குமார்
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/7535/2024 ஆவணத்தினை ரத்து செய்கிறது

நாள். 03/11/2025

3/11/2025
சார்பதிவாளர்
மண்ணச்சநல்லூர்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
8424 ம் ஆவணம் 7
தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

சார்பதிவாளர்.
மண்ணச்சநல்லூர்.



R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/7535/2024

இந்த ஆவணம் R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/8424/2025 ஆவணத்தினால் ரத்து செய்யப்படுகிறது

நாள் 03/11/2025

சார்பதிவாளர் மண்ணச்ச நல்லூர்

3/11/2025

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஆவண தரப்பினர் ஆகிய நாங்கள் இந்த ஆவணத்தை பதிவுக்கு முன்பே படித்தும், படிக்ககேட்டும் விற்பனைக்கு முன் சட்டக் கருத்துறைகேட்டும், அறிந்தும், சரிபார்த்தும், வில்லங்க சான்றிதழ் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்ட அனைத்து ஷரத்துக்கள் அதாவது குறிப்பாக சர்வே எண், நான்கெல்லை, அளவுகள் போன்றவைகளை சரிபார்த்தும் எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களைக் கொண்டு தான் இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அறிந்து, மேற்படி ஆவணத்தில் ஏதேனும் உண்மைக்கு புறம்பாக இருந்தால் அதற்கு நாங்களே பொருப்பாளி ஆவோம் என்றும், மேலும் வழக்கறிஞர் பணியிலோ, சார்பதிவாளர் பணியிலோ எந்தவித சட்டமீரல்கள் இல்லையென உறுதிசெய்தும், அவர்களது பணியில் மனதிருப்தியடைந்து இதில் நாங்கள் இந்த ஆவணத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்தோம்.

உறுதிமொழி

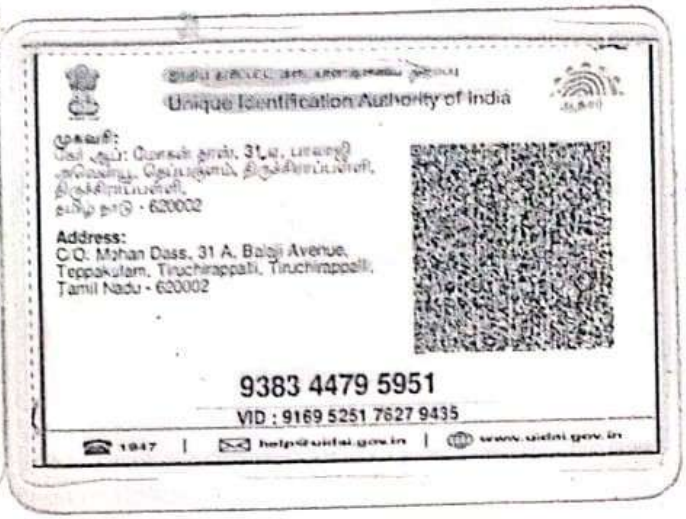
சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

D. [illegible]

.....1.....புத்தகம்..2025.....ம் வருடத்திய
.....8424.....ம் ஆவணம்.....1.....
தாள்களைக்கொண்டது.
.....5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

[illegible]





D. Swathi

9361207109

.....1.....புத்தகம்....2025...ம் வருடத்திய

.....8424.....ம் ஆவணம்.....1.....

தாள்தனைக்கொண்டது.

.....6.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மன்னார்குடி

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அசோக்குமார்
Ashokumar
தந்தை : ஆறுமுகம்
Father : ARUMUGAM
பிறந்த நாள் / DOB: 07/01/1981
ஆண்பால் / Male
7419 9611 7027
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O ஆறுமுகம், எண் 3/355 பி. நெசவாளர் காலனி, தேவாறூர் புதூர், முசிறி தாலுக்கா, தேவாறூர், தேவாறூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, 621214
Address: S/O Arumugam, NO 3/355 B, NESAVALAR COLONY, DEVANUR PUTHUR, MUSIRI TALUK, Devanur, Devanur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621214
7419 9611 7027
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

A. Ashokkumar. 9843681106


Government of India
இ துரைசெல்வன்
E Duraiselvan
பிறந்த நாள்/DOB: 14/08/1958
ஆண்/ MALE
Download Date: 04/03/2021
Issue Date: 10/02/2021
4402 8151 9831
VID : 9148 9447 0179 4695
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: இருளப்பன், 36, வடக்குமுதலியார் தெரு, பிள்ளைதுரை, முதிரி தாறுக்கா, தாத்தையங்கார்பேட்டை திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 621214
Address:
S/O: Erulappan, 36, NORTH MUDHALYARI STREET, PILLADURAI, MUSIRI TALUK, Thathiengarpet, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621214
4402 8151 9831
VID : 9148 9447 0179 4695
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

9443631389

.....1.....புத்தகம்....2025....ம் வருடத்திய
.... 8424.....ம் ஆவணம்.....7.....
தான்களைக்கொண்டது.
.....7.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.