Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

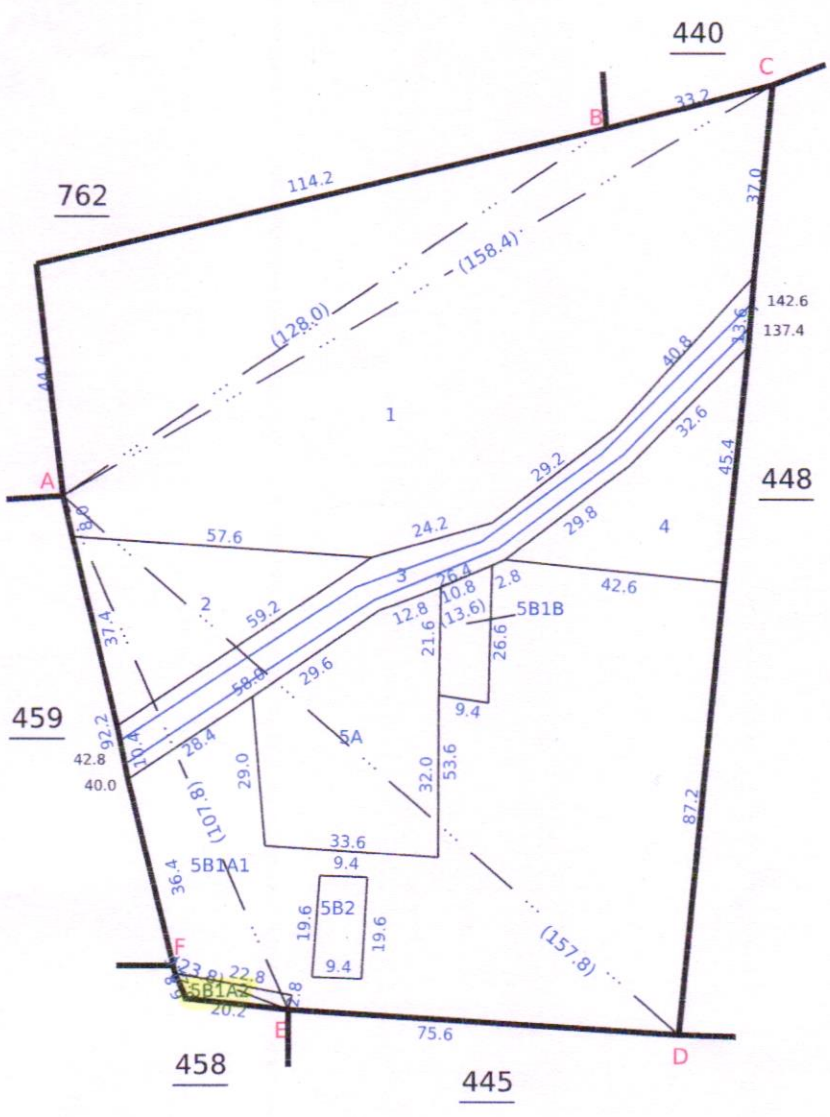
வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி[30]

புல எண் : 444

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 95.50

அளவு : 1 : 1000




Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 23-01-2026 17:37:21

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

District : Dharmapuri

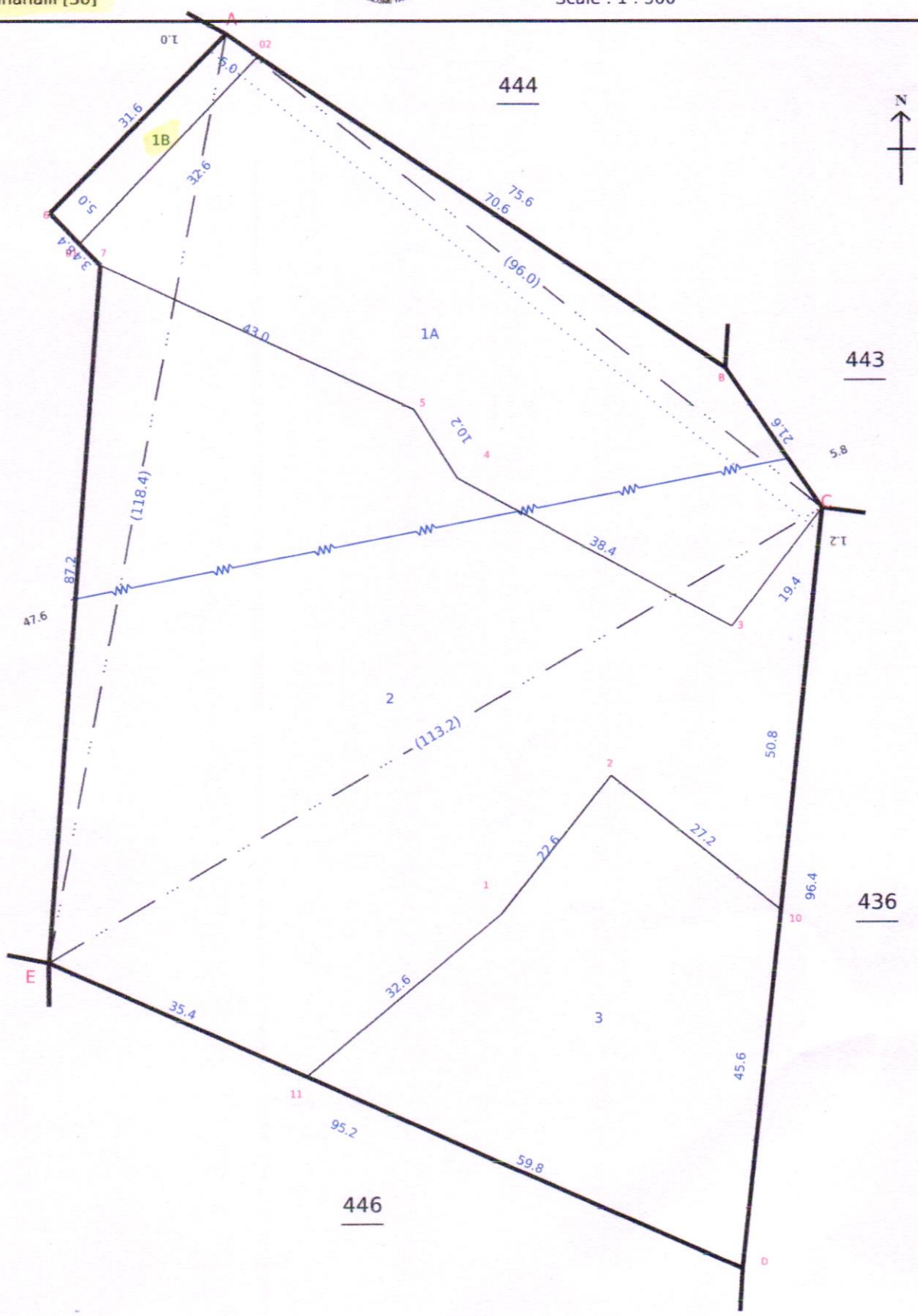
Taluk : Pennagaram

Village : Ajjanahalli [30]

Survey No : 445

Area : Hect 01 Ares 4.50

Scale : 1 : 500




Data Digitally Signed By
A LAKSHMI

Date of Issue: 23-01-2026 12:15:43

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.3

மாவட்டம் : தர்மபுரி

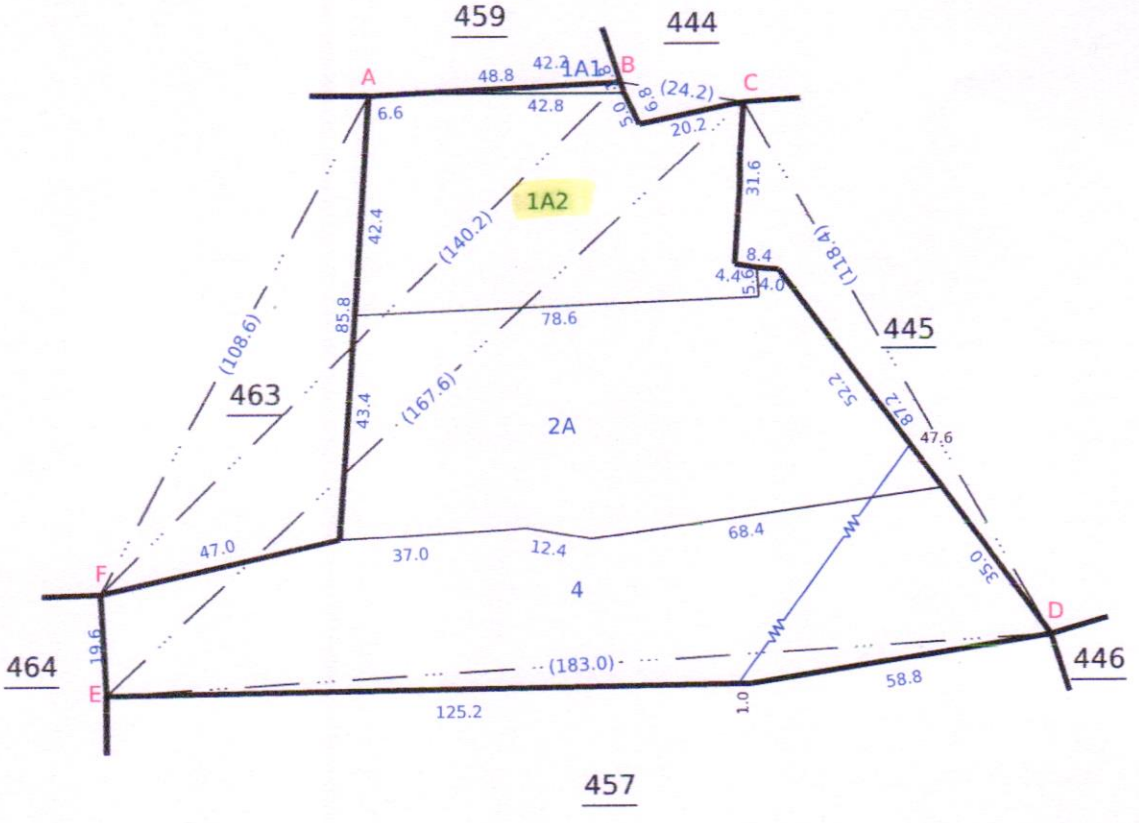
வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி[30]

புல எண் : 458

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 24.50

அளவு : 1 : 1000




Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 27-01-2026 19:33:15

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.9

மாவட்டம் : தர்மபுரி

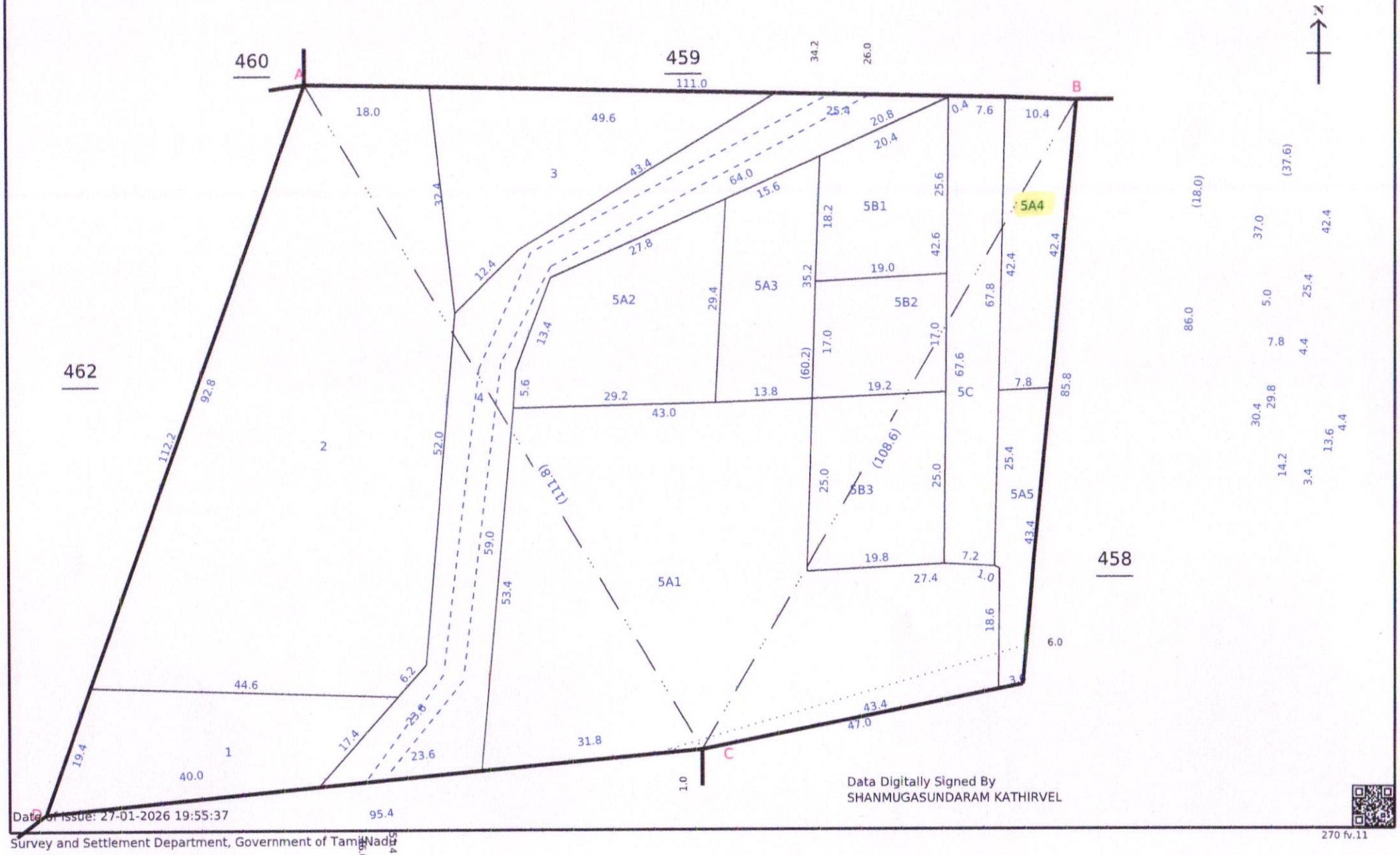
வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி[30]

புல எண் : 463

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 19.80

அளவு : 1 : 500




Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 27-01-2026 19:55:37

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

270 fv.11

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி பட்டா எண் : 3657

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோவிந்தன் மனைவி சுமதி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 444 | 5B1A2 | 0 - 0.80 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/05/340591--2025/05/03/000694SD ------ Digitally signed:Moorthi G Zonal Deputy Tahsildar 30/12/2025 05:58:08:PM |
| 445 | 1B | 0 - 1.62 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0103/05/340591--2025/05/03/000605SD ------ Digitally signed:Moorthi G Zonal Deputy Tahsildar 30/12/2025 05:58:08:PM |
| 458 | 1A2 | 0 - 28.04 | 0.83 | -- | -- | -- | -- | 2025/0106/05/000397--2025/05/03/000002CB ------ Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 23/12/2025 05:28:19:PM |
| 463 | 5A4 | 0 - 4.55 | 0.28 | -- | -- | -- | -- | 2025/0106/05/000402--2026/05/03/000005CB ------ Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 08/01/2026 05:59:37:PM |
| | | 0 - 35.01 | 1.31 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/05/03/030/03657/50001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2026 அன்று 05:32:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சு. சுமதி

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | 444 | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | 8 - 2 |
| 2. உட்பிரிவு எண் | 5B1A2 | 10. மண் தரம் | 8 |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | 444-5B1A | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | 2.15 |
| 4. பகுதி | P | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | 0 - 0.80 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | 0.10 |
| 6. நிலத்தின் வகை | புஞ்சை | 14. பட்டா எண் | 3657 |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | 1.சுமதி |

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/030/444/5B1A2/60001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

31 - சீ.சுமதி

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | 445 | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | 7 - 1 |
| 2. உட்பிரிவு எண் | 1B | 10. மண் தரம் | 7 |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | 445-1 | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | 2.77 |
| 4. பகுதி | P | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | 0 - 1.62 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | 0.10 |
| 6. நிலத்தின் வகை | புஞ்சை | 14. பட்டா எண் | 3657 |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | 1.சுமதி |

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/030/445/1B/60001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

ஜ. சுமதி

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | 458 | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | 7 - 1 |
| 2. உட்பிரிவு எண் | 1A2 | 10. மண் தரம் | 7 |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | 458-1A2,1B,1C,2B | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | 2.77 |
| 4. பகுதி | P | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | 0 - 28.04 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | 0.83 |
| 6. நிலத்தின் வகை | புஞ்சை | 14. பட்டா எண் | 3657 |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | 1.சுமதி |

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/030/458/1A2/60001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

ச. சுமதி

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 அஜ்ஜனஹள்ளி

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | 463 | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | 8 - 2 |
| 2. உட்பிரிவு எண் | 5A4 | 10. மண் தரம் | 8 |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | 463-5A4,6A,6B,7B | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | 2.15 |
| 4. பகுதி | P | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | 0 - 4.55 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | 0.28 |
| 6. நிலத்தின் வகை | புஞ்சை | 14. பட்டா எண் | 3657 |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | 1.சுமதி |

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/030/463/5A4/60001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ. ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | | |
| 440 | 3 | 440 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 04·0 | 0 11 | 992 க. ராஜ்கான். | நிலவியல் ரோடு. |
| | 4 | 440 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 08·0 | 0 22 | 992 க. ராஜ்கான். | |
| | | | | | | | | 2 22·0 | 6 15 | | |
| 441 | ... | 441 | ர | பு | ... | 8-3 | 9 1 38 | 0 89·5 | 1 24 | 816 க. மாதிசெட்டி. | |
| 442 | ... | 442 | ர | பு | ... | 8-3 | 9 1 38 | 1 38·5 | 1 92 | 816 க. மாதிசெட்டி. | |
| 443 | 1 | 443 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 08·5 | 0 18 | 816 க. மாதிசெட்டி. | |
| | 2 | 443 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 06·5 | 0 14 | 816 க. மாதிசெட்டி. | நிலவியல் ரோடு. |
| | 3 | 443 | ர | பு | .. | 8-2 | 8 2 15 | 1 80·0 | 3 87 | 816 க. மாதிசெட்டி. | |
| | | | | | | | | 1 95·0 | 4 19 | | |
| 444 | 1 | 444 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 82·5 | 1 77 | 817 கா. மாரப்ப செட்டி. | |
| | 2 | 444 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 10·5 | 0 23 | 566 க. நஞ்சா செட்டி. | |
| | 3 | 444 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 13·0 | 0 28 | 1178 கா. மாரப்ப செட்டி (1), க. நஞ்சாசெட்டி (2). | நிலவியல் ரோடு |
| | 4 | 444 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 09·0 | 0 19 | 817 கா. மாரப்ப செட்டி. | |
| | (5) | 444 | ர | பு | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 80·5 | 1 73 | 566 க. நஞ்சா செட்டி. | |
| | | | | | | | | 1 95.5 | 4 20 | | |
| 445 | 1 | 445 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 28.0 | 0 78 | 452 ல. சென்னை யன். | |
| | 2 | 445 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 57·0 | 1 58 | 756 ல. மணி. | |
| | 3 | 445 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 19·5 | 0 54 | 452 ல. சென்னை யன். | |
| | | | | | | | | 1 04·5 | 2 90 | | |
| 446 | (1) | 446 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 82·0 | 2 27 | 299 மு. கோவிந்த ராஜ் செட்டி. | |
| | 2 | 446 | ர | பு | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 30·5 | 0 84 | 818 தி. கூதப்பன் என்ற மாரி செட்டி. | |
| | | | | | | | | 1 12·5 | 3 11 | | |
| 447 | 1 | 447 | ர | பு | .. | 8-2 | 8 2 15 | 1 21·5 | 2 61 | 818 தி. கூதப்பன் என்ற மாரி செட்டி. | தினை |

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
30. அஜ்ஜனஅள்ளி.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை | ஹெ.ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | |
| 453 | 1 | 453 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 54·0 | 1 50 | 995 மா. ராயா செட்டி. |
| | 2 | 453 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 65·0 | 1 80 | 566 க. பெ. எ. நஞ்சா செட்டி. |
| | | | | | | | | 1 19·0 | 3 30 | |
| 454 | 1 | 454 | ர | ய | .. | 7-1 | 7 2 77 | 0 16·0 | 0 44 | 299 மு. கோவிந்த ராசு செட்டி. |
| | 2 | 454 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 93·0 | 2 59 | 995 மா. ராயா செட்டி. |
| | 3 | 454 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 1 36·0 | 3 80 | 820 க. மாதுசெட்டி. |
| | 4 | 454 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 28·5 | 0 79 | 299 மு. கோவிந்த ராசுசெட்டி. |
| | | | | | | | | 2 73·5 | 7 62 | |
| 455 | ... | 455 | கு | புற | ... | ... | ... ... | 0 26·5 | ... | ..... |
| 456 | 1 | 456 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 22·0 | 0 61 | 29 க. அம்மாசி செட்டி. |
| | 2 | 456 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 76·0 | 2 11 | 821 ரா. கிசன் என்ற மாது செட்டி. |
| | 3 | 456 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 84·0 | 2 32 | 299 மு. கோவிந்த ராசுசெட்டி. |
| | | | | | | | | 1 82·0 | 5 04 | |
| 457 | 1 | 457 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 13·0 | 0 36 | 368 சி. சின்னப்ப செட்டி. |
| | 2 | 457 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 1 09·0 | 3 02 | 820 க. மாதுசெட்டி. |
| | | | | | | | | 1 22·0 | 3 38 | |
| 458 | 1 | 458 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 24·0 | 0 66 | 918 ல. முனியப்பன். |
| | 2 | 458 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 36·0 | 1 00 | 202 ல. கிருஷ்ணன். |
| | 3 | 458 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 13·5 | 0 38 | 918 ல. முனியப்பன். |
| | 4 | 458 | ர | ய | ... | 7-1 | 7 2 77 | 0 51·0 | 1 41 | 368 சி. சின்னப்ப செட்டி. |
| | | | | | | | | 1 24·5 | 3 45 | |
| 459 | 1 | 459 | ர | ய | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 20·0 | 0 43 | 327 தி. மா. சாலம் மாள். |
| | 2 | 459 | ர | ய | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 79·0 | 1 70 | 822 தி. மாதி செட்டி. |
| | 3 | 459 | ர | ய | ... | 8-2 | 8 2 15 | 0 07·0 | 0 15 | 566 க. நஞ்சா செட்டி. |

சர்வம் சுதர்/

01/08/2025

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

30. அஜ்ஜன அள்ளி.

பெள்ளாகரம் (Tk.)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ. ஏர்ஸ் | ரூ. பை. | | |
| 4 | 459 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 08·0 | 0 17 | 1180 தி. மாதி செட்டி (1), க. நஞ்சாசெட்டி (2) | பூஸ்திதி பாதை. |
| 5 | 459 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 07·0 | 0 15 | 566 க. நஞ்சா செட்டி. | |
| | | | | | | | | 1 21·0 | 2 60 | | |
| 1 | 460 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 14·0 | 0 30 | 176 மொ. காவேரி யம்மாள். | |
| 2 | 460 | ர | ப | | 8-2 | 8 | 2 15 | 1 15·5 | 2 48 | 327 தி. மா. சாலம் மாள். | |
| | | | | | | | | 1 29.5 | 2 78 | | |
| ... | 461 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 2 17·0 | 4 66 | 176 மா. பொ. காவேரியம்மாள். | |
| 1 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 02·5 | 0 06 | 823 மா. மாதி செட்டி. | |
| 2 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 04.5 | 0 10 | 176 மா. பொ. காவேரி அம் மாள் | |
| 3 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 67·0 | 1 44 | 533 த. திம்மியம் மாள். | |
| 4 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 82·0 | 1 76 | 824 சி. ராஜ் என்ற மாதுசெட்டி. | |
| 5 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 32·0 | 0 69 | 203 தி. கிருஷ்ணன். | |
| 6 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 10·0 | 0 22 | 824 சி. ராஜ் என்ற மாது செட்டி. | |
| 7 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 45·0 | 0 96 | 822 தி. மாதிசெட்டி. | |
| 8 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 02·0 | 0 06 | 825 ர. மாதிசெட்டி. | |
| 9 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 18·0 | 0 39 | 1408 மா. மாது செட்டி (1), மா. காவேரி யம்மாள் (2). | |
| 10 | 462 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 04·0 | 0 09 | 822 தி. மாதிசெட்டி. | பூஸ்திதி பாதை. |
| | | | | | | | | 2 67·0 | 5 77 | | |
| 1 | 463 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 06·0 | 0 13 | 822 தி. மாதிசெட்டி. | |
| 2 | 463 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 30·0 | 0 64 | 369 மா. சின்ன மாது செட்டி. | |
| 3 | 463 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 07·0 | 0 15 | 825 ர. மாதிசெட்டி. | |
| 4 | 463 | ர | ப | ... | 8-2 | 8 | 2 15 | 0 14·0 | 0 30 | 1294 தி. மாதுசெட்டி (1), மா. சின்ன மாதுசெட்டி (2), ர. மாதுசெட்டி (3). | பூஸ்திதி பாதை. |

12 னர்மம் நஞ்சன்/

நிரம நீர்வாக அலுவலர்
30. அஞ்ஜன அள்ளி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.