Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alanganallur	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Elavankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32,31,44

Data Availability Period for Village: Elavankulam

Alanganallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Alanganallur	
1	253/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன்	1. இந்தோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(மதுரை கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/18A1B - 4905.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம்		

	கிழக்கு - பிச்சை புஞ்சை நிலம், மேற்கு - பெரியஉடப்பன் வகையறா பாக சொத்து, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - தனம், சின்னப்பொண்ணு இடம்			222 நீர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.32/18 லெட்டர் ஹெக்.0.27.க்கு செண்டு 67ல் வடபுறம் செண்டு 22 1/2 ல் கீழ்புறம் செண்டு 11.1/4 ம் அதில் 374 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆஸ்பெட்டாஸ் வீடும், ஷை வீட்டில் உள்ள நிலை, கதவு, ஜன்னல், வீட்டுவரி, மின்இணைப்புவரி வகையறா உள்பட சமஸ்தமும் சேர்ந்து ஷை வீட்டின் கதவு எண்.14/1/15ஏ2 ஷை வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.3904 ஷை வீட்டின் மின்இணைப்பு எண்.05-166-015-1232 ஷை ஸ்தலமானது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.222க்கு சேர்ந்த புஞ்சை சர்வே எண்.32/18ஏ1 நிரில் 0.8.92 ஏர்ஸில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3244க்கு சேர்ந்த புஞ்சை சர்வே எண்.32/18ஏ1பி நிரில் 0.4.16 ஏர்சாக உள்ளது		
2	403/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Sale deed	1. அன்புசெல்வன் 2. வெற்றிஅழகன் 3. பழனி	1. ஹரி ஆனந்தராஜ் 2. அன்பு சோலைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3768/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/4 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/5, மேற்கு - சர்வே எண் 44/9இ, வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 32/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 32/4-ல் ஹெக் 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/9E - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 32/3ஏ & 32/4, மேற்கு - சர்வே எண் 44/9டி2, வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 32/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 44/9இ-ல் ஹெக் 0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 82 உள்ள நிலம்		
3	1086/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. கௌசல்யா 2. ஹரிஆனந்தராஜ் 3. அன்பு சோலைராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சி மன்ற நிர்வாகத்திற்காக அதன் தற்போதைய பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 9/-	3769/2025, 403/2026, 780/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 58.02 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Purpose	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 10.00மீ அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜ்டுகோ யூஸ்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.32/3ஏ ல் ஹெக்.0.54.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 35 ம் (2) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.32/4 ல் ஹெக்.0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 27 ம் (3) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.31/1பி ல் ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 24 ம் (4) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/8பி ல் ஹெக்.0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செ 38 ம் (5) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/9இ ல் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 82 ம் ஆக மொத்தம் ஏ 4 செ 6 க்கு ஹெக்.1.64.50 ஏர்ஸ்க்கு சதுரடி 16450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட லோக்கல் பாடி பர்பஸ்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே எண்.31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 58.02 சதுரமீட்டர் மனையிடம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B, 44/8B - 735.37 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 1to1 road	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல வரைபடத்தின்படி 30மீ அகல நிவையிலுள்ள மதுரை டூ பாலமேடு மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 44/8ஏ & 31/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.44/8பி & 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.32/3ஏ ல் ஹெக்.0.54.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 35 ம் (2) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.32/4 ல் ஹெக்.0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 27 ம் (3) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.31/1பி ல் ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 24 ம் (4) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/8பி ல் ஹெக்.0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செ 38 ம் (5) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/9இ ல் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 82 ம் ஆக மொத்தம் ஏ 4 செ 6 க்கு ஹெக்.1.64.50 ஏர்ஸ்க்கு சதுரடி 16450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 1-1 என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.44/8பி & 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 735.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-1 ரோடு	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 199.4 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 2to2 road	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.31/1பி-ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) இலவன்குளம் கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 2-2 என	

	கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.44/4டி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	காட்டப்பட்டுள்ள 10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண் 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 199.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-2 ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 504.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3to3 road
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 3-3 என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண் 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 504.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-3 ரோடு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B, 32/3A, 44/9E - 1081.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4to4 road
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜ்டுகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், 9.00மீ அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, 7.20மீ அகல 6-6 & 7-7 மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்கள்.31/1பி, 44/9இ & 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.31/1பி, 44/9இ & 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 32/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 4-4 என காட்டப்பட்டுள்ள 10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.31/1பி, 44/9இ, 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 1081.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-4 ரோடு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B, 32/4, 44/9E - 961.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5to5 road
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 10.00மீ அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 44/9இ, 32/1பி, 32/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், லே-அவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 5-5 என காட்டப்பட்டுள்ள 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 31/1பி, 44/9இ & 32/4-ல் கட்டுப்பட்ட 961.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-5 ரோடு
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3A, 44/9E - 721.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6to6 road

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00மீ அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.44/9இ & 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 44/9இ & 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், லே-அவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 6-6 என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 44/9இ & 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 721.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6-6 ரோடு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3A - 725.25 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : 7to7 road	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 32/5 & 32/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00மீ அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம், லே-அவுட்டில் கண்ட கிழமேலாக அமைந்துள்ள 7-7 என காட்டப்பட்டுள்ள 7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை குறிப்பாக சர்வே எண் 32/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 725.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7-7 ரோடு ஆக மொத்தம் மேலேகண்ட 1, 2, 3, 4, 5, 6 &7 இலக்க ரோடுகளிலும் கூடுதலும் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்ளட 4942.21 சதுரமீட்டர் மனையிடம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 1152.42 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Poonga	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/2, மேற்கு - 9.00மீ அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.31/1பி-ல் கட்டுபட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 32/5, 32/6ஏ1 & 32/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.32/3ஏ ல் ஹெக்.0.54.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 35 ம் (2) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.32/4 ல் ஹெக்.0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 27 ம் (3) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.31/1பி ல் ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 24 ம் (4) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/8பி ல் ஹெக்.0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செ 38 ம் (5) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/9இ ல் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸக்கு செ 82 ம் ஆக மொத்தம் ஏ 4 செ 6 க்கு ஹெக்.1.64.50 ஏர்ஸ்க்கு சதுரடி 16450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட குறிப்பாக சர்வே எண்.31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் 1152.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனையிடம்	
4	1087/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. கௌசல்யா 2. ஹரிஆனந்தராஜ் 3. அன்பு சோலைராஜ்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பர் இன்டென்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலெக்டரிக்சிட்டி டிஸ்ட்ரிபியூசன் சர்கில் டேன்ஜ்டுகோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர் இன்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3769/2025, 403/2026, 780/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 58.27 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 10.00மீ அகல லேஅவுட்டில் கண்ட 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 31/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - லோக்கல் பாடி பர்பஸ்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.32/3ஏ ல் ஹெக்.0.54.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 35 ம் (2) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.32/4 ல் ஹெக்.0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 27 ம் (3) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.31/1பி ல் ஹெக்.0.50.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 24 ம் (4) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/8பி ல் ஹெக்.0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செ 38 ம் (5) ஷை கிராமம் சர்வே எண்.44/9இ ல் ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸ்க்கு செ 82 ம் ஆக மொத்தம் ஏ 4 செ 6 க்கு ஹெக்.1.64.50 ஏர்ஸ்க்கு சதுரடி 16450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட டேன்ஜ்டுகோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே எண்.31/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 58.27 சதுரமீட்டர் மனையிடம்		
5	1272/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Deed of Receipt	1. மொக்கச்சாமி	1. வீரம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5 - 2184.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெ.உடப்பன் வகையறா புன்சை மனையிடம், மேற்கு - கந்தசாமி புன்சை மனையிடம், வடக்கு - ரோகினி வகையறாகைவசம் உள்ள புன்சை மனையிடம், தெற்கு - அம்மினி உடப்பன் புன்சை மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.32/5 நிர் ஹெக். 0.18.5க்கு செண்டு 45ல் மேல்புரம் செண்டு 8ல் தென்புரம் கிழமேலடி 34 தென்வடலடி 64-1/4க்கு மொத்தம் 2184.5 சதுரடிக்கு செண்டு 5 சதுரடி 4.5 அளவுள்ள புஞ்சை காலிமனையிடமும், சமஸ்தமும்.		
6	1478/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வீரம்மாள்	1. அன்னபூர்ணா ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (மேலூர் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 960/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5 - 2184.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெ.உடப்பன் வகையறா புன்சை மனையிடம், மேற்கு - கந்தசாமி புன்சை மனையிடம், வடக்கு - ரோகினி வகையறாகைவசம் உள்ள புன்சை மனையிடம், தெற்கு - அம்மினி உடப்பன் புன்சை மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவங்குளம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.32/5 நிர் ஹெக். 0.18.5க்கு செண்டு 45ல் மேல்புரம் செண்டு 8ல் தென்புரம் கிழமேலடி 34 தென்வடலடி 64-1/4க்கு மொத்தம் 2184.5 சதுரடிக்கு செண்டு 5 சதுரடி 4.5 அளவுள்ள புஞ்சை காலிமனையிடமும், சமஸ்தமும்.		
7	13/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026	Others Court Orders	1. சாந்தி (வாதி-மனுதாரர்) 2. சந்திரா (வாதி - மனுதாரர்) 3. சரஸ்வதியம்மாள் (பிரதிவாதி - எதிர்மனுதாரர்) 4. குப்பம்மாள் என்ற குப்புமணி (பிரதிவாதி - எதிர்மனுதாரர்)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A - 44.85 CENTS; 32/3A - 1 ACRE, 33.56 CENTS; 34/11A - 13.84 CENTS; 34/11C - 3.71 CENTS; 34/9B - 12.11 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.10/2 நஞ்சை செண்டு 0.72 (2) இலவன்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.32/3ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 39 அதில் உள்ள தென்னை மரங்களும் (3) இலவன்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.34/9 செண்டு அதில் உள்ள தென்னை மரங்களும் (4) இலவன்குளம் கிராமம் சர்வே எண். 34/11 செண்டு 0.40 (Madurai District Munsif Taluk Court EA 1/2024 in EP 161/1989 in Os 1051/1982 Dated.11.03.2026 நீக்கறவு உத்தரவு (சRaised Order))		
8	2363/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. ஹரி ஆனந்தராஜ் 2. அன்பு சோலைராஜ்	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/9E - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 73 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சன் சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 74-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 72-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, அலங்காநல்லூர் சப்டி, இலவன்குளம் கிராமத்தில், 1.புஞ்சை சர்வே எண் 32/3ஏ-ல் ஹெக் 0.54.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		

	பிளாட் எண் 68-ல் உள்ள மனையிடம்	2.புஞ்சை சர்வே எண் 32/4-ல் ஹெக் 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3.புஞ்சை சர்வே எண் 31/1பி-ல் ஹெக் 0.50.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 4.புஞ்சை சர்வே எண் 44/8பி-ல் ஹெக் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 5.புஞ்சை சர்வே எண் 44/9ஈ-ல் ஹெக் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 82 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் 4 ஏக்கர் 06 செண்டுக்கு ஹெக் 1.64.50 ஏர்ஸ்க்கு 16450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சன் சிட்டி எனப்பெயரிட்டு அதனை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பிரிவு -6, ஆனையூர் - முடக்குதான் பிரதான சாலை, வைகை அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு எதிரில், கூடல்புதூர், மதுரை ஆர். ஓ . சி எண் டி054எம்டிடபிள்யூஏ/2026/டிசிபி, நாள் 17.03.2026-ன்படியும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சி, இலவன்குளம் கிராமம், மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோப்பு எண் டி054எம்டிடபிள்யூஏ-ன்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் 141/2026 (இணையதள ஒப்புதல்), திட்ட அனுமதி எண் 150/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படியும், செயல் அலுவலர் அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சி , ஆர் ஒ சி எண் 52/2026, இணையவழி விண்ணப்ப எண் டி054எம்டிடபிள்யூஏ, நாள் 11.06.2026-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சன் சிட்டி என்ற லேஅவுட்டில் குறிப்பாக சர்வே எண் 44/9ஈ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 73-க்கு கிழமேலாக வடப்புரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலாக மேல்புரம் 40 அடி, கீழ்புரம் 40 அடிக்கு 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.