Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காட்பாடி	சான்று எண்: EC/Online/133609676/2024	மனு எண்: ECA/Online/133609676/2024	நாள்: 29-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. GOPALAKRISHNAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
செம்பவராய நல்லூர்	228/2, 229/1, 230/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.84 மற்றும் ஹெக்டர் 0.29 உள்ள நிலங்கள்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 23-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4874/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1.கோபாலகிருஷ்ணன் 2.நடராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 20/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 38 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/1 - 36 ஏர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்					



	: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	4875/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமணன் 2. முனிரத்தினம் 3. ஆறுமுகம் 4. குமார்	1.கோபாலகிருஷ்ணன் 2.நடராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 20/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 29 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	4048/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	தான ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. நடராஜன்	1.தலைவர் செம்பராயநல்லூர் ஊராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4874/2023, 4875/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2, 229/1, 230/2 - 1906.5 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 21 மீ அகல சாலை,மேற்கு - பூங்கா இடம் ,வடக்கு - சர்வே எண் 228/1 மனையிடங்கள் 7.20 மீ அகல சாலை 3 மனையிடங்கள் 7,2 மீ அகல சாலை எண் 4 மனையிடங்கள் ,தெற்கு - மனையிடங்கள் 7,2 மீ அகல சாலை எண் 7 திறவிடம் சாலை எண் 6 மனையிடங்கள் 7,20 மீ சாலை எண் 5 மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை 2 மனையிடங்கள்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/1 - 296.4 சதுர மீட்டர்		

		மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே 229/2	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 215.6 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வே 230/1,தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 215.6 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வே 230/1,தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 229/1 - 280.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே 229/2	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 139.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் மின்மாறறிக்கான இடம் ,மேற்கு - திறவிடம் ,வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே 228/3	
	அட்டவணை G விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 143.0 சதுர மீட்டர்

	சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடம் ,மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் ,வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே 228/3	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2, 229/1, 230/2 - 15.75 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : SPLAY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை,மேற்கு - இல்லை,வடக்கு - இல்லை,தெற்கு - இல்லை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 14 மூலை முடக்கு 15.75 ச மீ
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 723.3 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை 1 மனையிடங்கள்,மேற்கு - சர்வே 219 ஓ்டை,வடக்கு - சர்வே 228/1,தெற்கு - சர்வே எண் 228/3	
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 39.3 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : PUPLIC PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,0 மீ அகல சாலை எண் 7,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - சர்வே எண் 228/3	
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 42.9 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : TRANSFORMER PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - 7 மீ அகல சாலை எண் 6,வடக்கு - இல்லை,தெற்கு - சர்வே 228/3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கோண வடிவ மனை

	அட்டவணை ட விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 136.3 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பவராய நல்லூர்	
		மனை எண் : OPEN PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல சாலை எண் 6,மேற்கு - 7 மீ அகல சாலை எண் 7,வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே எண் 228/3	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : புருஷோத்தமன் வெ, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அபிநந்தன் இ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காட்பாடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.