Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ulundurpettai	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:R. Rayan Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/7B1B1,1/9

Data Availability Period for Village: R. Rayan Kuppam

Ulundurpettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Ulundurpettai	
1	752/1985	25-May-1985 31-May-1985 01-Jun-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. .. வைத்திலிங்கம் உடையார்	1. .. முனியன் உடையார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.8960/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.99 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, Ra.Rayankkuppam (V)			Survey No./புல எண் : 1/9		
	Boundary Details: clt புஞ்சைக்கும் (கி), மாணியத்திற்கும் (வ), ராமன் புஞ்சைக்கும் (தெ), ஆதிமூர்ததி வகையறா புஞ்சைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 1/9 3.98 இதில் 1.99 செ,		
2	125/1988	08-Feb-1988 09-Feb-1988 10-Feb-1988	Sale deed	1. கலியன் 2. ரத்தினம்பாள்	1. பாலகிருஷ்ணன்	795, 459
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	A சொத்து விரூ 16100/- B சொத்து நஈப மேற்படி கிரய தொகைகு.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.34 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (V)			Survey No./புல எண் : 1/7		
	Boundary Details: காசிமணி நில (மே), அமுதா கிரய நில (கி) (வ), தனம் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A = சொத்து 337/8 4.62 ல் 1.34 செ இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது , R.R. குப்பம்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, Ra.Rayankkuppam (V)			Survey No./புல எண் : 1/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 1/7 0.28 செண்ட்.		
3	1927/2005	30-Nov-2005 30-Nov-2005 30-Nov-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. ராஜேஸ்வரி (த & கா) 2. M.. சித்தார்த்தன் (மைனர்) 3. M.. சுபாஷினி (மைனர்)	1. R.. தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1695/ 1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.98 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam,			Survey No./புல எண் : 1/9		

	Ra.Rayankkuppam (V)					
	Boundary Details: வீராசாமி மற்றும் கோவில் மானியத்திற்கும் (வ), கொளஞ்சி நிலத்திற்கும் (தெ), சொக்கலிங்கம் நிலத்திற்கும் (கி), ராமன் நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 1/9 (1.60.5) ஏர்ஸ்க்கு 3.98 செண்ட் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறும் மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 HP முன் சார மோட்டார் Sc No 49 அதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் சேர்ந்தது. இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
4	2250/2013	04-Sep-2013 04-Sep-2013 04-Sep-2013	Partition-between family	1. K. ராஜேந்திரன் 2. K. குமரவேல் 3. A. வேலாயுதம் 4. A. சக்கரபாணி 5. A. முருகேசன் 6. A. ஆறுமுகம் (எ) முருகன்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பத்திரம் மொத்த மதிப்பு ரூ.1836000/- ரூ.486000/- மதிப்புள்ள A அயிட்ட சொத்தை 1 நபர் ராஜேந்திரனும் 2 நபர் குமரவேலும் ரூ.450000/- மதிப்புள்ள Bஅயிட்ட சொத்தை 3 நபடப வேலாயுதமும் ரூ.450000/- மதிப்புள்ள C அயிட்ட சொத்தை 4 நபர் சக்கரபாணியும் ரூ.217000/- மதிப்புள்ள D அயிட்ட சொத்தை 5 நபர் முருகேசனும் ரூ.233000/- மதிப்புள்ள E அயிட்ட சொத்தை 6 நபர் ஆறுமுகம் (எ) முருகனும் அடைவதாய்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11-1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)			Survey No./புல எண் : 1/7B		
	Boundary Details: V. சுப்ரமணியன் நில (வ), தண்டபாணி நில (தெ), A பாகத்திற்கும், B பாக நில (மே), B பாக நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/3, 0.19.0 ஏர்ஸ் 0.47-ல் 0.11-1/2செ.		
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15-1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)			Survey No./புல எண் : 1/7B		
	Boundary Details: B பாக நில (வ), E பாக நில (தெ), மேற்கண்ட நில (கி), ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/4, 0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35செ. அபுச.328/5, 0.14.5 ஏர்ஸ் 0.36-ல் 0.24 செண்ட் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்துக்கொண்டது போக 0.12 செண்ட் ஆக 0.47 செண்டில் 0.15-1/2 செண்ட்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09-1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)			Survey No./புல எண் : 1/7B		

	Boundary Details: புறம்போக்கு நில (வ), தண்டபாணி நில (தெ), C பாக நில (கி), A பாக நில (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/3, 0.19.0 ஏர்ஸ் 0.47-ல் 0.09-1/2செ.
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15-1/2 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)	Survey No./புல எண் : 1/7B
	Boundary Details: C பாக நில (வ), A பாக நில (தெ) (கி), ரோட்டுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/4, 0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35செ. அபுச.328/5, 0.14.5 ஏர்ஸ் 0.36-ல் 0.24 செண்ட் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்துக்கொண்டது போக 0.12 செண்ட் ஆக 0.47 செண்டில் 0.15-1/2 செண்ட்
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)	Survey No./புல எண் : 1/7B
	Boundary Details: புறம்போக்கு நில (வ), தண்டபாணி நில (தெ), D பாக நில (கி), B பாக நில (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/3, 0.19.0 ஏர்ஸ் 0.47-ல் 0.09செ.
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)	Survey No./புல எண் : 1/7B
	Boundary Details: புறம்போக்கு நில (வ), B பாக நில (தெ), A பாக நில, புறம்போக்கு நில (கி), ரோட்டுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/4, 0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35செ. அபுச.328/5, 0.14.5 ஏர்ஸ் 0.36-ல் 0.24 செண்ட் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு எடுத்துக்கொண்டது போக 0.12 செண்ட் ஆக 0.47 செண்டில் 0.16 செண்ட்
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07-1/2 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)	Survey No./புல எண் : 1/7B
	Boundary Details: V. சுப்ரமணியன் நில (வ), தண்டபாணி நில (தெ), E பாக நில (கி), C பாக நில (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/3, 0.19.0 ஏர்ஸ் 0.47-ல் 0.07-1/2செ.
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20-1/2 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam,	Survey No./புல எண் : 1/7B

	Ra.Rayankkuppam (V)					
	Boundary Details: E பாக நில (வ), சலிமாபீவி நில (தெ), தண்டபாணி நில (கி), ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.1/7B, 0.17.5 ஏர்ஸ் 0.43-ல் ரோட்டுக்கு எடுத்துக்கொண்டது போக 0.36-ல் 0.20-1/2 செண்ட்		
	Schedule E Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09-1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, U Keeranur (T)			Survey No./புல எண் : 1/7B		
	Boundary Details: V. சுப்ரமணியன் நில (வ), தண்டபாணி நில (கி) (தெ), D பாக நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.328/3, 0.19.0 ஏர்ஸ் 0.47-ல் 0.09-1/2செ.		
	Schedule E1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15-1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, Ra.Rayankkuppam (V)			Survey No./புல எண் : 1/7B		
	Boundary Details: A பாக நில (வ), D பாக நில (தெ), தண்டபாணி நில (கி), ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.1/7B, 0.17.5 ஏர்ஸ் 0.43-ல் ரோட்டுக்கு எடுத்துக்கொண்டது போக 0.36-ல் 0.15-1/2 செண்ட்		
5	2250/2020	02-Sep-2020 02-Sep-2020 02-Sep-2020	Sale deed	1. ஆறுமுகம் என்கிற முருகன்	1. ராஜராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam			Survey No./புல எண் : 1/7B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தண்டபாணி நிலம், வடக்கு - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கு - குமரவேல்,ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.ஆர்.குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.ச 1/7பி 0.43 செண்டில் ரோட்டுக்கு எடுத்துக்கொண்டது .போக 0.36 செண்டில் வடக்கில் - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கில் - குமரவேல், ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - தண்டபாணி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.15 1/2 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
6	3842/2021	29-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Sale deed	1. ராஜராஜன்	1. அப்துல்ரஷீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,77,450/-		Rs. 2,77,450/-		2250/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7B1B - 15.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தண்டபாணி நிலம், வடக்கு - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கு - குமரவேல்,ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, R.R.குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண் 1/7B - 0.43 செண்டில் ரோட்டிற்கு எடுத்துக்கொண்டது போக மீதமுள்ள 0.36 செண்டில் வடக்கில் - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கில் - குமரவேல், ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - தண்டபாணி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.15 ½ செண்ட் (பதினைந்தரை செண்ட்) புஞ்சை நிலம் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் யூ.டி.ஆர்-ன் படி பட்டா எண் 382-ல் புதிய சர்வே எண் 1/7B1B - 0.06.28 ஏர்ஸ் முழுவதும்.		
7	15/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Sale deed	1. அப்துல்ரஷீத்	1. விஜயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3842/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7B1B - 7.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தண்டபாணி நிலம், வடக்கு - எனது நிலுவை நிலம், தெற்கு - குமரவேல்,ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.ஆர்.குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண் 1/7B 0.43 செண்டில் ரோட்டிற்கு எடுத்துக்கொண்டது போக மீதமுள்ள 0.36 செண்டில் நான் கிரையம் பெற்ற 0.15 ½ செண்டில் வடக்கில் - எனது நிலுவை நிலம் தெற்கில் - குமரவேல், ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலம் கிழக்கில் - ரோடு மேற்கில் - தண்டபாணி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.07 ¾ செண்ட் புஞ்சை நிலம் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம். மேற்கண்ட சொத்து புதிய UDR-ன்படி சர்வே எண் 1/7B1B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
8	1173/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. M.அப்துல்ரஷீத்	1. K.சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3842/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7B1B1 - 7.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தண்டபாணி நிலம், வடக்கு - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ஜெயவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, ராவுத்தராயன்குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே எண் 1/7B - 0.43 செண்டில் ரோட்டிற்கு எடுத்துக்கொண்டது போக மீதமுள்ள 0.36 செண்டில் நான் கிரையம் பெற்ற 0.15 ½ செண்டில் வடக்கில் - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கில் - இன்று கிரையம் பெறும் ஜெயவேல் நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - தண்டபாணி நிலம் இதன் மத்தியில் 0.07 ¾ செண்ட் (ஏழே முக்கால் செண்ட்) புஞ்சை நிலம் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் U.D.R-ன் படி பட்டா எண் 396-ல் புதிய சர்வே எண் 1/7B1B1 - 0-3.14 ஏர்ஸ் முழுவதும். மேற்கண்ட சொத்து உளுந்தூர்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	2428/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. T.சரவணன் 2. T.சுப்ரமணியன் 3. T.அங்கமுத்து 4. T.சக்திவேல்	1. A.ஜெயவேல் 2. R.சாந்தி 3. T.விமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1927/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 3 ACRE, 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1/7B1A, 1/7B1B1, 1/7B1B2 நிலம் மற்றும் உ.கீரனூர் எல்லை, மேற்கு - சர்வே 1/13 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 1/3A, 1/3B, 1/5A1, 1/5B, 1/5A2, 1/5C, 1/7A2, 1/7A1 நிலம், தெற்கு - சர்வே 1/2 நிலம் மற்றும் உ.கீரனூர் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, ராவுத்தராயன்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 435-ல் அ.பு.சர்வே எண் 1/9 - ஹெக்டேர் 1-60.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.96 செண்ட் (மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறு செண்ட்) புஞ்சை நிலம் முழுவதும் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம். மேற்கண்ட சொத்துக்கு நான்கு எல்லைகள்:- வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 1/3 A, 1/3B, 1/5A1, 1/5B, 1/5A2, 1/5C, 1/7A2, 1/7A1 நிலம், தெற்கில் - சர்வே 1/2 நிலம் மற்றும் உ.கீரனூர் எல்லை, கிழக்கில் - சர்வே 1/7B1A, 1/7B1B1, 1/7B1B2 நிலம் மற்றும் உ.கீரனூர் எல்லை, மேற்கில் - சர்வே 1/13 நிலம் மேற்கண்ட சொத்து உளுந்தூர்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	2474/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. R.சாந்தி 2. T.விமல்ராஜ் 3. K.சம்பத்குமார்	1. A.ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2025, 2428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 2 ACRE, 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, ராவுத்தராயன்குப்பம் கிராமத்தில் 1. அ.பு.சர்வே எண் 1/9 - ஹெக்டேர் 1-60.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.96 செண்டில் 3ல் தங்கள் ஒரு பாகமான 1.32 செண்ட் போக எங்களில் 1, 2வது நபர்களுக்குரிய 3ல் இரண்டு பாகமான பொதுவில் ஜாயிண்ட் ஏக்கர் 2.64 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7B1B1 - 7.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டம் சர்வே எண் 1/9 நிலம், வடக்கு - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கு - ஜெயவேல் (தங்கள்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அ.பு.சர்வே எண் 1/7B - 0.43 செண்டில் ரோட்டிற்கு எடுத்துக்கொண்டது போக மீதமுள்ள 0.36 செண்டில் 0.15 ½ செண்டில் வடக்கில் - முருகேசன் பாக நிலம், தெற்கில் - ஜெயவேல் (தங்கள்) நிலம், கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டம் சர்வே எண் 1/9 நிலம் இதன் மத்தியில் 0.07 ¾ செண்ட் (இது தற்காலம் U.D.R-ன் படி பட்டா எண் 463-ல் புதிய சர்வே எண் 1/7B1B1 - 0-3.14 ஏர்ஸ் முழுவதும்		
11	4149/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Gift deed	1. R.சாந்தி((முத.) A.ஜெயவேல்(முக.) 2. T.விமல்ராஜ்(முத.) A.ஜெயவேல்(முக.) 3. K.சம்பத்குமார்(முத.) A.ஜெயவேல்(முக.) 4. A.ஜெயவேல்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் ராவுத்தராயன்குப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2025, 2428/2025, 2474/, 2474/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7B1B1 - 50.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னை - சேலம் தேசீய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.1/7B1A, தெற்கு - சர்வே எண்.1/7B1B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, ராவுத்தராயன்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 463-ல் சம்மந்தப்பட்ட:- 1, அ.பு.ச.1/7B1B1 0.03.14 ஏர்ஸ்க்கு 0.07 ¾ செண்ட் முழுவதும். பட்டா எண் 467-ல் சம்மந்தப்பட்ட:- 2. அ.பு.ச.1/9 1.60.50 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 96 ½ செண்ட் முழுவதும். ஆக கூடுதல் 4 ஏக்கர் 04 ¼ செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள சாலைகள். சாலை எண்.-1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சேவை சாலை (இது சர்வே எண்.1/7B1B1-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.0 மீ. தெற்கில் - 7.0 மீ. கிழக்கில் - 7.2 மீ. மேற்கில் - 7.2 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 50.40 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.1/7B1A தெற்கில் - சர்வே எண்.1/7B1B2 கிழக்கில் - சென்னை - சேலம் தேசீய நெடுஞ்சாலை மேற்கில் - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/7B1B1 - 266.4 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.1/7B1A, தெற்கு - சர்வே எண்.1/7B1B2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/7B1B1-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 37.0 மீ. தெற்கில் - 37.0 மீ. கிழக்கில் - 7.2 மீ. மேற்கில் - 7.2 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 266.40 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.1/7B1A தெற்கில் - சர்வே எண்.1/7B1B2 கிழக்கில் - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1 மேற்கில் - 10.0 மீ அகல சாலை எண்.3
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 1813.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/7B1A மற்றும் 7.2 மீ.அகல சாலை எண்.2 , மேற்கு - சர்வே எண் 13/-, வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீ.அகல சாலை எண்.4 மற்றும் 9.0 மீ. அகல சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீ.அகல சாலை எண்.6 மற்றும் 9.0 மீ. அகல சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-3 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 180.55 மீ. தெற்கில் - 182.22 மீ. கிழக்கில் - 10.0 மீ. மேற்கில் - 10.0 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 1813.85 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மனைகள், 7.2 மீ.அகல சாலை எண்.4 மற்றும் 9.0 மீ. அகல சாலை எண்.5 தெற்கில் - மனைகள், 7.2 மீ.அகல சாலை எண்.6 மற்றும் 9.0 மீ. அகல சாலை எண்.7 கிழக்கில் - சர்வே எண் 1/7B1A மற்றும் 7.2 மீ.அகல சாலை எண்.2 மேற்கில் - சர்வே எண் 13/-
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 173.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1/5A1, 1/5B, , தெற்கு - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-4 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.2 மீ. தெற்கில் - 7.2 மீ. கிழக்கில் - 23.68 மீ. மேற்கில் - 24.38 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 173.01 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.1/5A1, 1/5B, தெற்கில் - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3 கிழக்கில் - மனைகள், மேற்கில் - மனைகள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 250.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1/5A1, 1/3B , தெற்கு - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-5 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 9.0 மீ. தெற்கில் - 9.0 மீ. கிழக்கில் - 27.37 மீ. மேற்கில் - 28.25 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 250.29 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.1/5A1, 1/3B தெற்கில் - 10.0 மீ. அகல சாலை

		எண்-3 கிழக்கில் - மனைகள், மேற்கில் - மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 576.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3, தெற்கு - சர்வே எண்.2 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-6 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.2 மீ. தெற்கில் - 7.2 மீ. கிழக்கில் - 80.01 மீ. மேற்கில் - 80.03 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 576.14 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3 தெற்கில் - சர்வே எண்.2 காலி நிலம் கிழக்கில் - மனைகள், மேற்கில் - மனைகள்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 714.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ. அகல சாலை எண்.8 , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3, தெற்கு - சர்வே எண்.2 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-7 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 9.0 மீ. தெற்கில் - 9.0 மீ. கிழக்கில் - 78.92 மீ. மேற்கில் - 79.93 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 714.82 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 10.0 மீ. அகல சாலை எண்-3 தெற்கில் - சர்வே எண்.2 காலி நிலம் கிழக்கில் - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ. அகல சாலை எண்.8 மேற்கில் - மனைகள்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 500.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உ.கீரனூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்-7 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-A, TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B, மற்றும் பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-8 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 74.12 மீ. தெற்கில் - 65.0 மீ. கிழக்கில் - 7.2 மீ. மேற்கில் - 7.2 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 500.83 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-A, TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B, மற்றும் பூங்கா-2 கிழக்கில் - உ.கீரனூர் கிராம எல்லை மேற்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை எண்-7
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 1.5 மீ.x 1.5 மீ. x 10 = 11.25 சதுரமீட்டர். 2
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 638.82 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்-5, மேற்கு - சர்வே எண்.13/-ல் காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1/3A, 1/3B, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 51.29 மீ. தெற்கில் - 49.59 மீ. கிழக்கில் - 10.13 மீ. மேற்கில் - 15.20 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 638.82 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.1/3A, 1/3B தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை எண்-5 மேற்கில் - சர்வே எண்.13/-ல் காலி நிலம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 575.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உ.கீரனூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B, வடக்கு - 7.2 மீ. அகல சாலை எண்-8, தெற்கு - சர்வே எண்.2/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 35.25 மீ. தெற்கில் - 5.32 மீ. கிழக்கில் - 42.87 மீ. மேற்கில் - 31.62 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 575.36 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 7.2 மீ. அகல சாலை எண்-8 தெற்கில் - சர்வே எண்.2/- கிழக்கில் - உ.கீரனூர் கிராம எல்லை மேற்கில் - மனைகள் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 87.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B, மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீ. அகல சாலை எண்-8, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-A (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 5.0 மீ. தெற்கில் - 5.0 மீ. கிழக்கில் - 17.43 மீ. மேற்கில் - 17.43 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 87.15 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 7.2 மீ. அகல சாலை எண்-8 தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B மேற்கில் - மனைகள்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Rayan Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/9 - 87.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா -2, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-A, வடக்கு - 7.2 மீ. அகல சாலை எண்-8, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B (இது சர்வே எண்.1/9-ல் சம்பந்தப்பட்டது) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 5.0 மீ. தெற்கில் - 5.0 மீ. கிழக்கில் - 17.43 மீ. மேற்கில் - 17.43 மீ. ஆக விஸ்தீரணம் 87.15 சதுரமீட்டர். இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 7.2 மீ. அகல சாலை எண்-8 தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - பூங்கா -2 மேற்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-A ஆக மொத்தம் 13 அயிட்டமும் சேர்ந்து 5745.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-A, TANGEDCO ஒதுக்கீடு-B ஆகியவைகள் வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.