Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

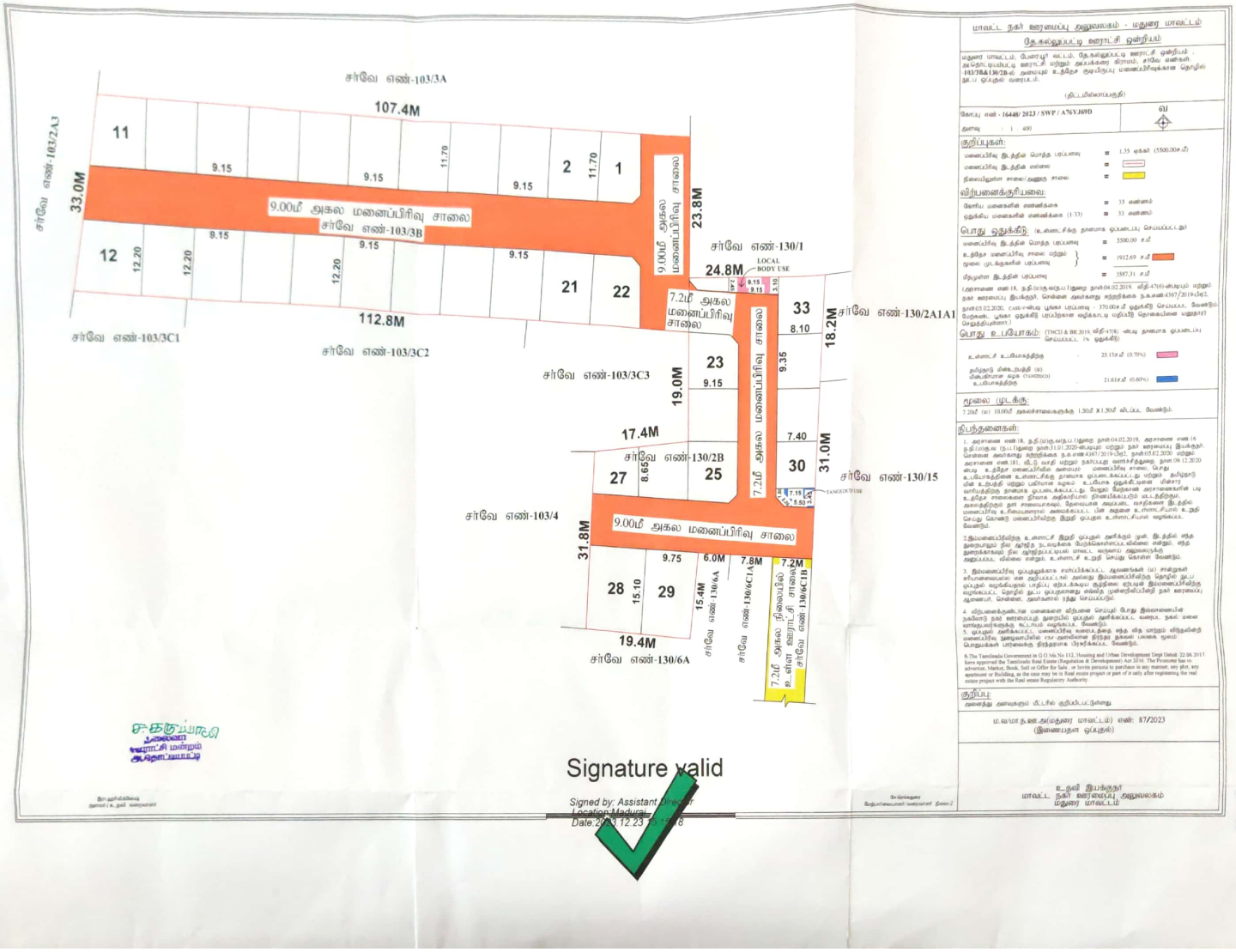
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

தேத்தல்லுபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், தேத்தல்லுபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் : தத்தெடுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் அகம்கள்ளை கிராமம், சர்வே எண்கள் -103/3&4,130/2B-ல் அமைய உத்தேச முடிவிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிலைப்பகுதி)

கோப்பு எண் - 16448/ 2023 / SWP / A76YJ09D

தளவு 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.35 ஏக்கர் (5500.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/வணுகு சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

மேரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 33 எண்கள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1/33) = 33 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளடக்கிய நிலையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5500.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1912.69 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 3587.31 ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நக.நி.(ம1)துறை,நாள் 04.02.2019, விதி 47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020, பக்.1-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 370.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதார் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & RR 2019, விதி-47(4) -ன்படி நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 23.15ச.மீ (0.70%)

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி (ம) நிலஅபிவாளை வழங்கப்பட்ட உபயோகத்திற்கு - 21.61ச.மீ (0.60%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நக.நி.(ம1)துறை,நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நக.நி.(ஊநக.1)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீ.நி வாரி மற்றும் நகர்ப்புறம் வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சித்துறை நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை முன்னரே வரிவித்திற்கு நாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை இரிவாக அமைக்கப்பட்டு பின்பு அதனை உள்ளாட்சி நிர்வாகிக்கப்படும் பக்கத்திற்கும். அதன்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான வடிகால் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு சீபால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சி அமைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என தெரியவரும்பட்சத்தில் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின்ன நகவோர் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் முறையில் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட்தை எந்த விதி மாறும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுணுவாயிலில் சர-தலில்லாமை நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வெர்க்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.04.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or lawin persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:

அலுவலர்த் அலவகளும் பீட்சில் குறிப்பிட்டுள்ளது

ம.வ/மா.ந.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 87/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

சகாயராஜ்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
ஆதனூர்பாம்பட்டி

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2023.12.23 21:14:18

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.