Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

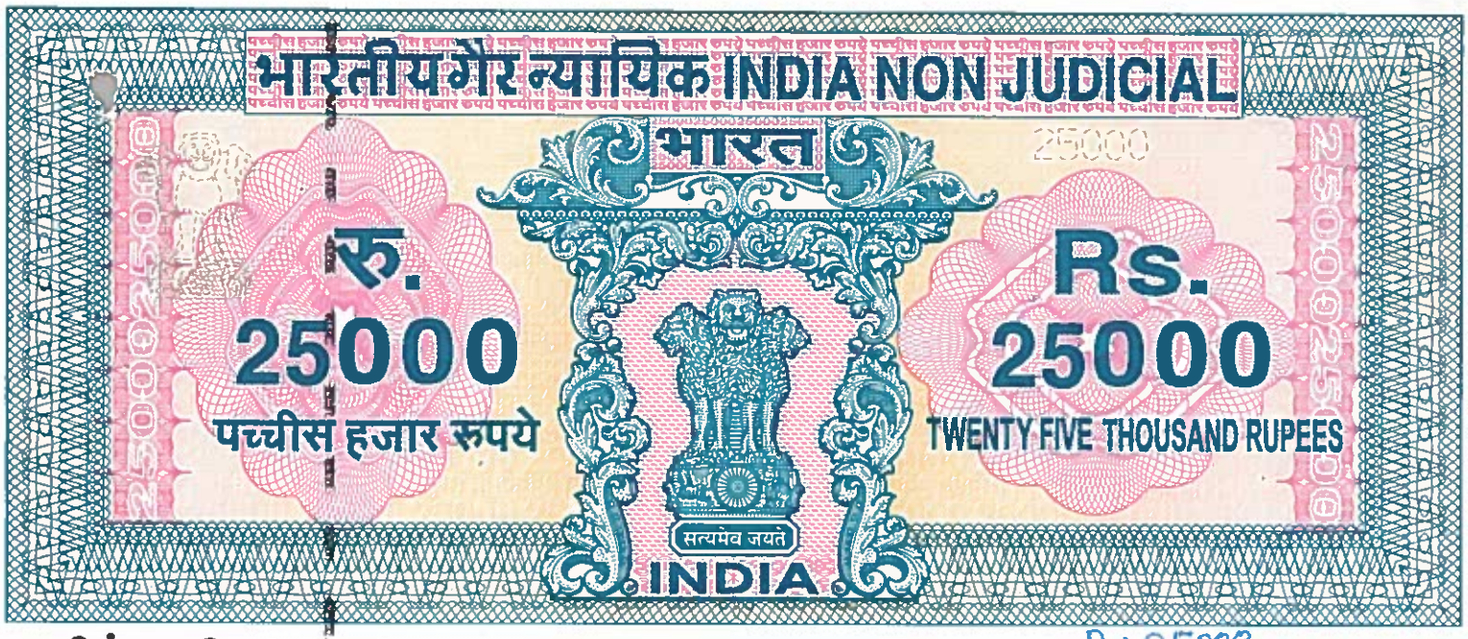
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU A 649340 ரூ:25000 A 649340

797
4.2.2014
V. சிவசுப் பிரமணியன்
திருநெல்வேலி -627001

T.C. குருசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L/No:7571/B1/93
தொண்டாமுத்தூர்,கோவை-641 109
தமிழ்நாடு

Verified

ரூபாய்.26,50,000/-க்கு கிரையம்

2014 ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம், 5 ந் தேதி, திருநெல்வேலி – 627 001, மதுரை ரோடு, 27ஏ1 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலம்சென்ற S.வள்ளிநாயகம் அவர்களின் குமாரர் **V.சிவசுப் பிரமணியன் (PAN:ADLPS1831P)** ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் – 641 001, வீரகேரளம் கிராமம், மஜரா பொங்காளியூர், விநாயகர் கோயில் வீதி, 41 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் S.ரத்தினவேல் அவர்களின் குமாரர் **R.வினோத்குமார் (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.TN/18/103/207199)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த மானாவாரி புஞ்செய் தோட்டு பூமியின் சுத்தக்கிரைய சாசனப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் *எழுதிவாங்குபவர்*

ஆவணம் எண் 221/2014 வருடம் : 2014

நானும், என்னுடைய தகப்பனார் திரு.S.ரத்தினவேல் அவர்களும் சேர்ந்து கூட்டாக கடந்த 20.5.1999ம் தேதியில் ஒரு பாகசாசனப் பத்திரம் எழுதி அது கோயமுத்தூர் தொண்டாமுத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 515 தொகுதி 205 முதல் 207 வரை பக்கங்களில் 78/2000** என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பாகசாசனப் பத்திரப்படி நான் "பி" ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்துக்களை ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். மேற்படி சொத்து பூர்விக சொத்தானது, என்னுடைய தகப்பனார் அவர்களும், அவரது சகோதரர் நடராஜன் மற்றும் தகப்பனார் சுஞ்சேகவுடர் ஆகிய மூவருக்கும் ஏற்பட்ட பாகப்பிரிவினையில் 12.11.1971 பத்திரம் **2245/1971** அடைந்தவைகள். என்னுடைய இரண்டு சகோதரிகள் R.சபரிதா மற்றும் V.பபிதா இருவரும் சேர்ந்து 24.10.2011ம் தேதியில் ஒரு பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் எழுதி கொடுத்து அது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 7518/2011** என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. ஆகையால் மேற்படி 20.5.1999ம் தேதியில் எனக்கு கிடைத்த சொத்துக்கள் என்னுடைய குடும்பத்திற்கே பரிபூரணமாக உள்ளவைகள். எனக்கு **V.ஜனவர்ஷன்** என்ற மகன் உள்ளான். நான் அவனின் படிப்பு, பராமரிப்பு மற்றும் குடும்ப செலவுகள், கடன்கள் இவற்றை தீர்க்கவும் குடும்ப நலன்களை கருதியும் மற்றும் மேற்படி மைனர் குழந்தையின் நலனைக் கருதியும், அவனின் பிற்கால நல்வாழ்விற்கு வழி வகுக்கும் வகையில் இப்பத்திரத்தில் **சொத்து விவரத்தில்** குறிப்பிட்ட சொத்தை **ரூபாய்.26,50,000/–** உங்களுக்கு விற்று உள்ளேன். மேற்படி கிரையத்தொகை செல்லான விபரம் :-

எழுதிக்கொடுப்பவர் *எழுதிவாங்குபவர்*

ஆவணம்

திருநெல்வேலி கிளை,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க்
3.02.2014ந் தேதியிட்ட வங்கி வரைவோலை
எண்.635765–ன் மூலம் தாங்கள் எனக்கு
செலுத்திய வகையில் செல்லானது ரூபாய். 26,50,000/–

ஆக மேலேகண்ட வகையில் கிரையத்தொகை **(ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம்)** முழுவதையும் எனக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால் எனக்கு அல்லது என்னுடைய உள்ளிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எந்த விதமான உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் கிரைய சொத்துக்களுக்கு தாங்களே பூரண கிரைய பாத்தியஸ்தராகி தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தமாய் சகல தானாதி வினியோக விற்கிரைய பாத்தியங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்தில் இருக்க வேண்டியது.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை பொருத்து உங்களை தவிர எனக்காவது என்னுள்ளிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் யாதொன்றும் கிடையாது.

கீழ்க்காணும் கிரைய சொத்துக்களின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள், கடன் தகாக்கள், வங்கி கடன்கள்,புரோ நோட்டு கடன்கள், கோர்ட் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள், நில ஆர்ஜித சட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கை போன்றவை யாதொன்றும் கிடையாது என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் தங்களை நம்பும்படியும் சொல்லுகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் *எழுதிவாங்குபவர்*

அப்படிக்கு மேலே குறிப்பிட்டவாறு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் கோர்ட் நடவடிக்கைகள் போன்றவை எனக்கு தெரியாமல் இருந்து பின்னிட்டு வெளியானால் அதனை நானே முன்னின்று எனது சொந்த செலவிலும் சொந்த பொறுப்பிலும் தீர்த்துக்கொடுக்கவுள்ளவன்.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களின் பட்டா தங்கள் பெயரில் மாற இன்று பாரங்கள், விண்ணப்பங்கள், பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் சம்மதம் தெரிவித்து கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த கிரைய சொத்திற்கு இன்று வரை உண்டான வரி வகையறாக்களை நான் செலுத்திவிட்டேன். இனிமேல் ஏற்படும் வரி வகையறாக்களை நீங்களே உங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு செலுத்த வேண்டியது.

இதற்காதரவாக கீழ்கண்ட பத்திர நகல்களை கொடுத்துள்ளேன்.

1. 12.11.1971 – 2245/1971 எண் பாகசாசனப்பத்திரம்
2. 20.5.2000 – 78/2000 எண் பாகசாசனப்பத்திரம்
3. 24.10.2011 – 7518/2011 எண் பாகபாத்திய விடுதலை

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த மானாவாரி புன்செய் காட்டு பூமியின் சுத்தக்கிரைய சாசனப்பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

P27

அவணம்
என் 221/2014
வருடம் : 2014

கீழ்க்காணும் கிரைய சொத்தினைப் பொறுத்து எதிர்காலத்தில் ஏதேனும் தஸ்தாவேஜுகளில் என்னுடைய கையொப்பங்கள் தேவைப்படும் பட்சத்தில் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் கோராமலும், எவ்வித மறுப்பு தெரிவிக்காமலும் கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்க இதன்மூலம் நான் உங்களுக்கு உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த கிரைய ஆவணத்தை நானும், தாங்களும் படித்து பார்த்து சரி என உணர்ந்து இதில் கையெழுத்து செய்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **வீரகேரளம் கிராமம்,** கூட்டுப்பட்டா எண்.585–ன்படி, க.ச. 205 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.08.0க்கு பு.ஏ.2.67 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் நான் நிறுத்தி வைத்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள பூமிக்கும் கிழபுறம் தென்வடலாக நான் ஏற்கனவே K.S.சேனாதிபதிக்கு பு.ஏ.0.07 செண்ட் கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.60–ல் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :-

எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியில் தென்புறம்
தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் அகலமாக
நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் — வடக்கு
க.ச.207 நெ.காலை பூமிக்கும் — தெற்கு
என் இதர பூமிக்கும் — கிழக்கு
மேற்படி காலையில் K.S.சேனாதிபதி
கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.07 செண்ட் பூமிக்கும் — மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஹெக்.0.45.0க்கு பு.ஏ.1.00** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் *எழுதிவாங்குபவர்*

ஆவணம் 2014

மேற்படி சொத்து **கோவை மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய். 26,50,000/-

மேற்படி சொத்தின் தடப்பாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 100/-

ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு **ரூபாய். 26,50,100/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர் *எழுதிவாங்குபவர்*

சாட்சிகள் :----------

1. S சஞ்சயகவுண்டர் S/O, Sanjae gounder
41, Vinayagar kovil st, Pongalipur, Veerakeralam,
Coimbatore-7.

2. Sathya. N (N. SATHYA)
3/31, Rukhmani Colony,
Chettipalayam Rd,
Veerakeralam,
Coimbatore-7.

பத்திரம் தயாரித்தவர் :- P. Vijayalakshmi

ப.விஜயலக்ஷ்மி த/பெ. ஏ.பழனிவேலாயுதம்

4/36, மெயின் ரோடு/ தேவராயபுரம், உரிமம் எண். ஏ.641/சிபிஇ/91

P27

1அலை/2014

P27/2014/BK1

முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 42-ன் கீழான சான்று

வ.எண் 746/ 2014

திருமறைவேலி வசிக்கும் திருவாளர் சிவகுப்பிரமணியன் என்பவரிடமிருந்து முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் முறையான /குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.160510 ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து அறுபதினாயிரத்து ஐந்நூற்று பத்து மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது என மனநிறைவடைந்து சான்றளிக்கிறேன்.

சா.ப.அ: Thondamuthur
நாள்: 05/02/2014

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய
முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் ஆட்சியர்

Thondamuthur சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 05/02/2014 அன்று 11.01 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 26710 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THONDAMUTHUR

ஆவணம் எண் 1231/2014 வரும் ஆண்டு : 2014
புத்தக எண் : 1 புத்தக பகுதி : 1
சார்பதிவாளர் 10
தொண்டாமுத்தூர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெரு விரல்





V. Sivakumar

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுரைத்தவர்

1 S ராஜ்குமார் பெயர் : 1 S/ராஜினிவேல் த/பெ S/o சந்தை கருப்பர், 41, ஹரிஜன் காலனி மெயின் ரோடு, பொன்னாலியூர் ஸ்ரீரங்கம் - கோவை-7.

2 ஸத்.N பெயர் : 2 N. Sathya த/பெ W/o Vinothkumar. 3/31, Rockman Colony, Sethipalayam Rd Veerakeralam Post

2014.ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 5 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் Thondamuthur

Registered as No 1221 of 2014 of Book I

Date 25/2/2014 Signature of Registering officer







ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/18/103/0207199



Elector's Name	:	VinothKumar
வாக்காளரின் பெயர்	:	வினோத்குமார்
Father / Mother / Husband's Name	:	Rathinavel
தந்தை/தாய்/கணவரின் பெயர்	:	ரத்தினவேல்
Sex / பாலினம்	:	Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 / 1.1.1995 அன்று வயது	:	18

Vinayagar Koil Street
Veerakeralam (TP)
Covai North (Tk)
Coimbatore (Dt)

40 விநாயகர் கோவில் வீதி
வீரகேரளம் (பே)
கோவை வடக்கு (வ)
கோயம்புத்தூர் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 103 - Thondamuthur Assembly Constituency

103 - தொண்டாமுத்தூர்
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

Place	:	Coimbatore
இடம்	:	கோயம்புத்தூர்
Date / நாள்	:	15.12.1997

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPS1831P



பெயர் /NAME

VALLINAYAGAM SIVASUBRAMANIAN

தந்தை பெயர்/FATHER'S NAME

SIVASUBRAMANIAN VALLINAYAGAM

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

27-07-1960

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பீபிகுளம்
மதுரை - 625 002

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்





P27

தமிழ்நாடு அரசு

24/1/2014

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் (CC) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, கோபிசெட்டிபாளையம் மாவட்டம்

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம் வடக்கு

கிராமம் : வீரகேரளம்

பட்டா எண் 585

		உரிமையாளர்கள் பெயர்	
1	சுருசே கவுடர்	தந்தை	ரத்தினவேல்
2	ரத்தினவேல்	...	வினோத்குமார்
3	சிவசாமி	மகன்	சேனாதிபதி

புல எண்களும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெக்.- ஏர்	தீர்வை ரு - பை
205 -	-		1 - 8.00	3.00	-	
211 -	-		2 - 0.50	5.56	-	
	-		3 - 8.50	8.56	-	

02/026/585.00/3.00 24/01/2014 12:30:20P

வட்டாட்சியர்
கோபிசெட்டிபாளையம் வடக்கு

ஆவணம் எண் 1221/2014 வருடம் : 2014
பக்கம் எண் : 10 சார்பதிவாளர் 10

India Driving Licence(Tamilnadu)

Form 7

ISSUE 20/07/2010





TN72 20100006512

SIVASUBRAMANIAN V

VALLINAYAGAM PILLAI

43,SELVI NAGAR,
SINDUPOONDURAI
TIRUNELVELI 627001

DOB 27/07/1960 B.G

Endorsements

End.No. :TN72 20100006512 20/07/2010 11:37:29 AM

Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions

M/CYCL. WG 20/07/2010 TN72 LMV 20/07/2010 TN72

Non-Transport Veh.Valid upto 26/07/2015



Signature of the Holder

Issuing Authority

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.