Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402, 16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	230/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. அணில்குமார்	1. அக்ஷய் ஜெ மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,44,997/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3014/2006, 3016/2006, 3018/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 744 - 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பெருமாள் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.அணில்குமார் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.திருவேங்கடம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.ஐ.சண்முகதுரை அவர்களின் நிலம்					
2	260/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹெளசிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. அனுசுயா	-

				835 சதுரடியில் (பொதுவழி பாத்தியதை ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்பட) கட்டியுள்ள பிளாட் நெ.எஸ்1, பிளாக்-பி (வரி ரசீதின்படி 27/பிளாட் எஸ்1, பிளாக் பி, மெசடிக் காலனி) உள்ள வீடும் உள்பட, கதவு எண்.27, போர்ஷன் எண்.சி, மாசிடிஸ் காலனி தற்போது மெசடிக் காலனி, மாதவரம், சென்னை-60,		
11	3241/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Micetich Colony (Ward-18)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1083/1A1A1B, 16/1, 16/2 - 466.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISHWARYAM HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 27			Floor No./தள எண்: II Floor Plot No./மனை எண் : C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 Block C		
	Boundary Details: கிழக்கு - போர்ஷன் நெ.டி, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சார்லஸ் எலன் சொத்து, வடக்கு - கான்வென்ட் சொத்து, தெற்கு - 12அடி பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை 1558 சதுரடி+பொதுவழிபாதை 942 சதுரடியில் பிரிபடாத 188 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 1746 சதுரடியில் பொதுவில் பாகம் பிரியாத 466 சதுரடி மனையும் மொத்த மனையில் கட்டியுள்ள ஐஸ்வர்யம் ஹோம்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் 2வது தளத்தில் 835 சதுரடியில் (பொதுவழி பாத்தியதை ஒரு கார் நிறுத்தும் இடம் உள்பட) கட்டியுள்ள பிளாட் நெ.எஸ்1, பிளாக்-பி (வரி ரசீதின்படி 27/பிளாட் எஸ்1, பிளாக் பி, மெசடிக் காலனி) உள்ள வீடும் உள்பட, கதவு எண்.27, போர்ஷன் எண்.சி, மாசிடிஸ் காலனி தற்போது மெசடிக் காலனி, மாதவரம், சென்னை-60,		
12	3481/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Rectification deed	1. வினோத் குமார்	1. வித்யாஷங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2711/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madhavaram/Book1/2711/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 402 - 1.22 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.321, மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்.404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 402 - 1.22 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண்.321, மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்.404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401					
13	3487/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,98,387/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4312/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, V.S. Mani Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 495/11, 495/1D - 1800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.216, மேற்கு - மனை எண்.218, வடக்கு - மனை எண்.291 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
14	3497/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கீதா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5469/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, V.S. Mani Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16, 495/11, 495/1D - 1800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.216, மேற்கு - மனை எண்.218, வடக்கு - மனை எண்.291 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
15	3644/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால்	1. யகேஸ்வரன் சேகர் 2. சுரேந்திரன் சேகர்	-

				தொகை வகையறாக்கள் உள்பட செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
40	1986/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. வினோத்குமார் 2. வித்யாஷங்கர்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Assisi Nagar Main Road (Ward-06)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 1337.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.321 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்.404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Assisi Nagar Main Road (Ward-06)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 56.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.321 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.303 மற்றும் 400, வடக்கு - சர்வே எண்..404 மற்றும் 405, தெற்கு - சர்வே எண்.401 (பெருமாள் கோயில் தெரு - அசிசி நகர் லிங்க் ரோடு					
41	2233/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம்	1. இன்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Bharathiar St. 2nd st (Ward No.15)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 969 - 968.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/128 North Portion					

		பெற்ற கிரைய ஆவணத்தில் பக்கம் 7 ல் 10 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி2 என்றும் பக்கம் 12 ல் 3 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி என்றும் பக்கம் 22 ல் 10 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி2 என்றும் பக்கம் 28 ல் 21 வது வரியில் சர்வே எண்.828/1பி1 என்பதற்கு பதிலாக சர்வே எண்.828/1பி2 என்றும் தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது இதனை மேற்சொன்ன வாசகங்கள் மூலம் திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 68

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.