Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

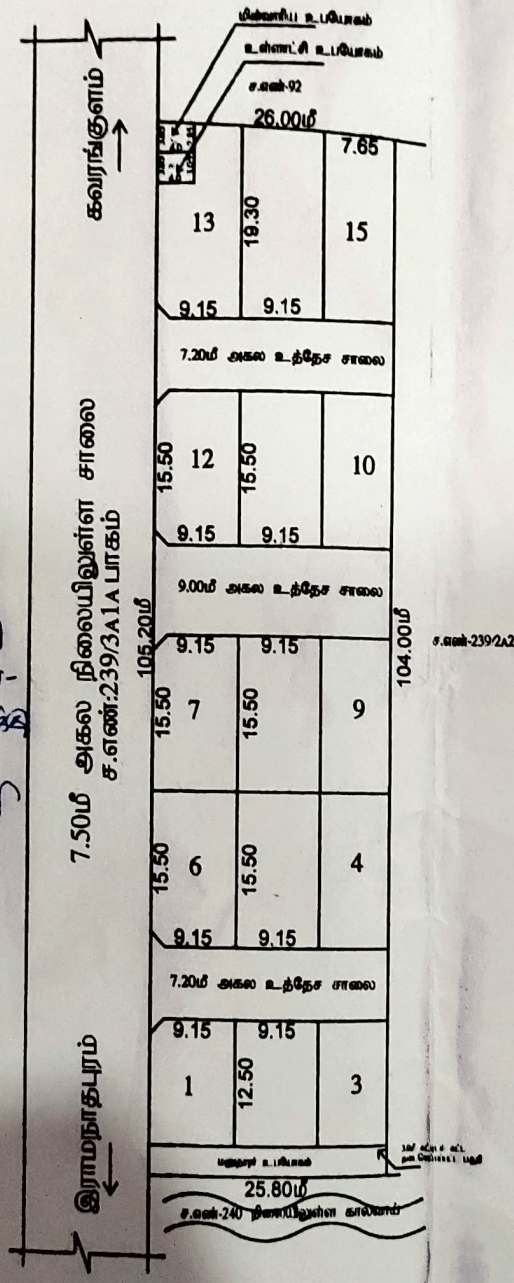
DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகல்

ஆய்வுக்கோட்டை வருவாய்
சர்வே எண் - 239/2A1, பட்டா எண்-
11350ல் உள்ள 1 மனை 2087. சதுர அடி
மட்டும் 15 மனை வரைபடம்
அதற்கு மேல் மனை நகல் அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.
கட்டணம் ரூ. 18000/-
பதிவு எண்/நாள் :- 03/08/23

துணை வருவாய்
தலைவர்
ஆய்வுக்கோட்டை வருவாய்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், இராமநாதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆய்வுக்கோட்டை வருவாய் கிராமம், ஆய்வுக்கோட்டை நகர், ஆய்வுக்கோட்டை பிரதான நில அளவை எண் 239/2A1, ல் அமைந்த மேலும்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொடர்பு நகர் ஊரமைப்பு ஒழுங்குமுறை விதிகள்.

கோப்பு எண்.எ1/அ1/2023 நாள்
அளவு திட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

மேற்கு மனைகள் - 15
தெற்கு மனைகள் - 15

நிலப்பரப்பு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 2709.00 ச.மீ (பிரச்சனை இல்லை)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு - 612.57 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு முனைமுடக்கு உட்பட)
மனைகள் எண்ணின் மொத்தப்பரப்பளவு - 2087.43 ச.மீ

பொது வழங்கிடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 12.19 ச.மீ (0.58%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 11.83 ச.மீ (0.56%)
(அரசாணை எண்:18, நகர் (ம1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(b)-விலக்கு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதச்செய்தி ந.க.எண்:4057/2019/பி2, நாள்:05.02.2019-ன்படி முன்பே பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்
மேற்கண்ட முன்பு ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான விதிகளுக்கு மறுப்பு இல்லையென மறுநாள் செயற்பொறியாளர்)

உத்தேச சாலைகள்

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

முகவை பதிக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ*1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.01-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடு முறை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் நலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வரைவிடு செலுத்தப்பட்டதற்கான ரசீதினை வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுக் அலுவலகத்திலிருந்து தொடர்ந்து பத்திரம் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணை முடிவுக்குறைவு இடத்தினை வழங்குவதாகவும் நில வரித்திட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் விண்ணப்பம் மற்றும் வரித் தீர்வுக்கான நில வரித்திட்டம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதா உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை வரித்து வழங்கப்பட்ட பின்னரும் மற்றும் பதிவுசெய்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரிபார்க்கையில் மற்று அறியப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பாக முழுமையான பணிகள் முடிக்கப்படாத சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்தால் முழுமை செய்வதற்கான இணை நகர் வரைவு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு தவிர்த்து நகர் வரைவுத்திட்டமுறையில் முழுமை அங்கீகரிக்கப்பட வரைவு நகர் மனை வரைவுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. முழுமை அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள அலுவலகம் நிர்வாக இடங்களில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நகர்(ம1)துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

ம.நகர்.ஊ.வ.உ.இ (இராம) எண்: - 29/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைவு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்.

Document signed by Assistant Director
Verification No: 2023
Date:2023
Location: Ramanathapuram Rural
Vazhuthi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.