Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ward AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7357/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Gift deed	1. செயின்ட் ஜோசப் காலேஜ் சொசைட்டிக்காக பிரான்சிஸ் ஜெயபதி(முத.) சேகர்(முக.) ஏய்ம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி க்காக சித்ரா(முக.) ஏய்ம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி க்காக மகாலெட்சுமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4049/2023, 94/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 78.28 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:			

	- லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - சாலை எண். 6			வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கில் : சாலை எண். 6, மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.88 மீட்டர், தென்புறம் 10.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.83 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.53 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 78.28 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் புதிய வார்டு ஏவி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	7358/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Gift deed	1. செயின்ட் ஜோசப் காலேஜ் சொசைட்டிக்காக பிரான்சிஸ் ஜெயபதி(முத.) ஏய்ம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி க்காக மகாலெட்சுமி(முக.) ஏய்ம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி க்காக சித்ரா(முக.) சேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக ஆளுகைக்குட்பட்ட தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4049/2023, 94/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 2270.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண்கள். 2 மற்றும் 3, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : மனைகள், சாலை எண்கள். 2 மற்றும் 3, கிழக்கில் : 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 225.75 மீட்டர், தென்புறம் 228.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 2270.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 235.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (தென்வடலான 9.15 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : சாலை எண். 1, மேற்கில் : மனைகள், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.68 மீட்டர், கீழ்புறம் 26.74 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 235.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புதிய வார்டு ஏவி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 710.95 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்கள். 4 மற்றும் 7, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்கள். 5 மற்றும் 6, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (தென்வடலான 9.15 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : மனைகள், சாலை எண்கள். 4 மற்றும் 7, தெற்கில் : சாலை எண்.1, மேற்கில் : மனைகள், சாலை எண்கள். 5 மற்றும் 6, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 77.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 78.05 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 710.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புதிய வார்டு ஏவி(கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 628.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (கிழமேலான 9.15 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : சாலை எண் 3, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 67.72 மீட்டர், தென்புறம் 69.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 628.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புதிய வார்டு ஏவி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 869.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைகள்., தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (கிழமேலான 9.15 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : மனைகள். கிழக்கில் : சாலை எண்.3, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 94.18 மீட்டர், தென்புறம் 95.86 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 869.43 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புதிய வார்டு ஏவி(கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 648.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3,, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மனைகள்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,

	தெற்கு - மனைகள்,	மனைகள், கிழக்கில் : சாலை எண்.3, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 89.41 மீட்டர், தென்புறம் 90.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 648.64 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புதிய வார்டு ஏவி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 168.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா,, மேற்கு - சாலை எண்.3,, வடக்கு - மனைகள்,, தெற்கு - மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : மனைகள், கிழக்கில் : பூங்கா, தெற்கில் : மனைகள், மேற்கில் : சாலை எண்.3, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 23.34 மீட்டர், தென்புறம் 23.36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 168.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புதிய வார்டு ஏபி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 மூலை முடக்குகள் கூடுதல் 13.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.மேற்படி இடம் புதிய வார்டு ஏவி(கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 1453.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண். 7, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கில் : மனைகள், சாலை எண். 7, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35.31 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 34.11 மீட்டர், கீழ்புறம் 46.88 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 1453.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் புதிய வார்டு ஏவி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 75.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில்

	லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - சாலை எண். 6			: லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் : மனைகள், தெற்கில் : சாலை எண். 6, மேற்கில் : மின்வாரிய உபயோக இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.53 மீட்டர், தென்புறம் 8..49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.53 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.32 மீட்டர் அளவுகளுக்கு கூடுதல் 75.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி இடம் புதிய வார்டு ஏபி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்டது		
3	2176/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. சொசைட்டி ஆப் செயின்ட் ஜோசப் காலேஜ்(முத.) பிரான்சிஸ் ஜெயபதி(முக.)	1. ஏய்ம் ஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) சித்ரா(முக.) மகாலெட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,12,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,12,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/10 - 3 ACRE, 19.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.174/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சொசைட்டி ஆப் செயின்ட் ஜோசப் காலேஜ் -ன் இதர நிலம், வடக்கு - பழைய சர்வே எண்.174-5-ல் கட்டுப்பட்ட மிசரேயர் இன்ஸ்ட்டியூட்-க்கு அரசால் வழங்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - தாமஸ் செட்டியாரால் விற்க்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொட்டப்பட்டு கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.176-ல் ஏக்கர் 9.52 சென்ட்ல் வடபுறம் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 5.00சென்ட்-க்கு தற்கால புதிய வார்டு ஏவி (கொட்டப்பட்டு), பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.345/10-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4.96 சென்ட் (ஹெக் 2.00.77 ஏர்ஸ்) அளவுள்ள நிலத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.19 சென்ட் (ஹெக் 1.29.0 ஏர்ஸ்) நிலம் மற்றும் அதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.