Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

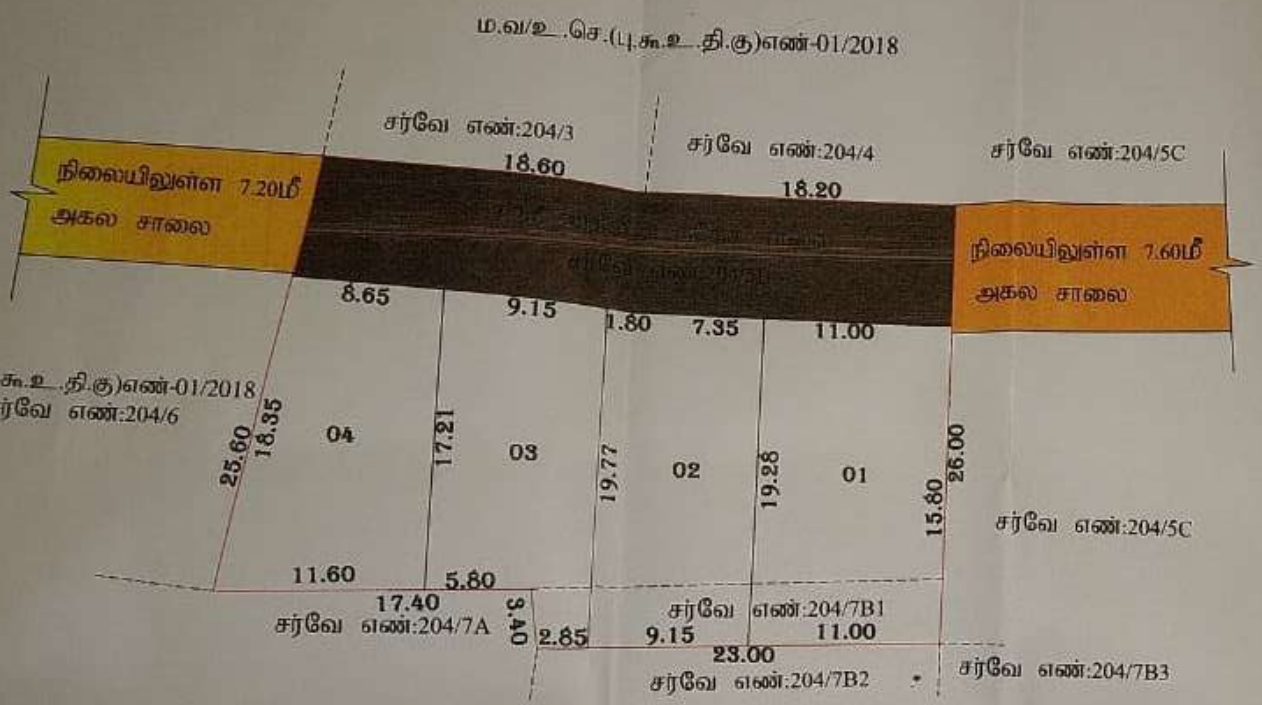
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், நில அளவை எண்: 204/5B,7B1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண்: 1418/2022/புமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்:NU64QLY2
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

வ

கோரப்பட்ட மனைகள் - 04
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 04

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 1000.00 சமீ
சாலையின பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	- 269.14 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 730.86 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
ஆவண எண்: 8149/2022 நாள்: 21.12.2022
(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தவுள்ளார்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் -

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.200 படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அப் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூ சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்க இரத்து செய்யப்படும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

திட்ட அனுமதி எண் : 13/2023

SWP/LP/DTCP (PD) NO: 39/2023

புதுக்கோட்டை நகராட்சி.

புதுக்கோட்டை அதனகு இளைஞர் சிலை எண்:204/5B & 7/B1 இதற்கு 1000 ச.மீ பரப்பளவில் 4 மனைகள் உள்ளிட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து B.க.எண்: 5760/2023/எப்1 நாள்: 1.3.2024-க்கு தேதி இப்புதல் அடங்கி இத்துடன் இணைக்கிறது.

ஏ.ராஜேந்திரன்
மேற்பார்வையாளர்

அ.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-3

ஆணையர்
புதுக்கோட்டை நகராட்சி

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

வ எண்:204/5C

யிலுள்ள 7.60மீ

ல சாலை

புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளுர் திட்டக்குழுமம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளுர் திட்டப்பகுதி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், நில அளவை எண்: 204/5B,7B1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண்: 1418/2022/புமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்:NU64QLY2
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகள் - 04
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 04

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1000.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட = 269.14 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 730.86 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 8149/2022 நாள்: 21.12.2022 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தவுள்ளார்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் -

எண்:204/5C

ண்:204/7B3

ந்திரன்
வையாளர்
ரேஷ்
ார் நிலை-3

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

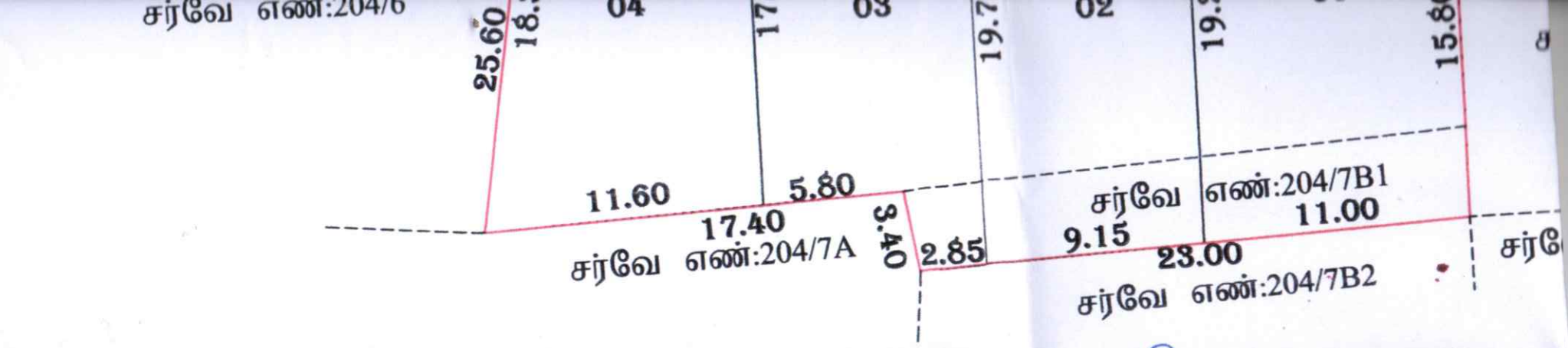
குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி எண் : 13/2023

SWP/LP/DTCP (PD) NO: 39/2023

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

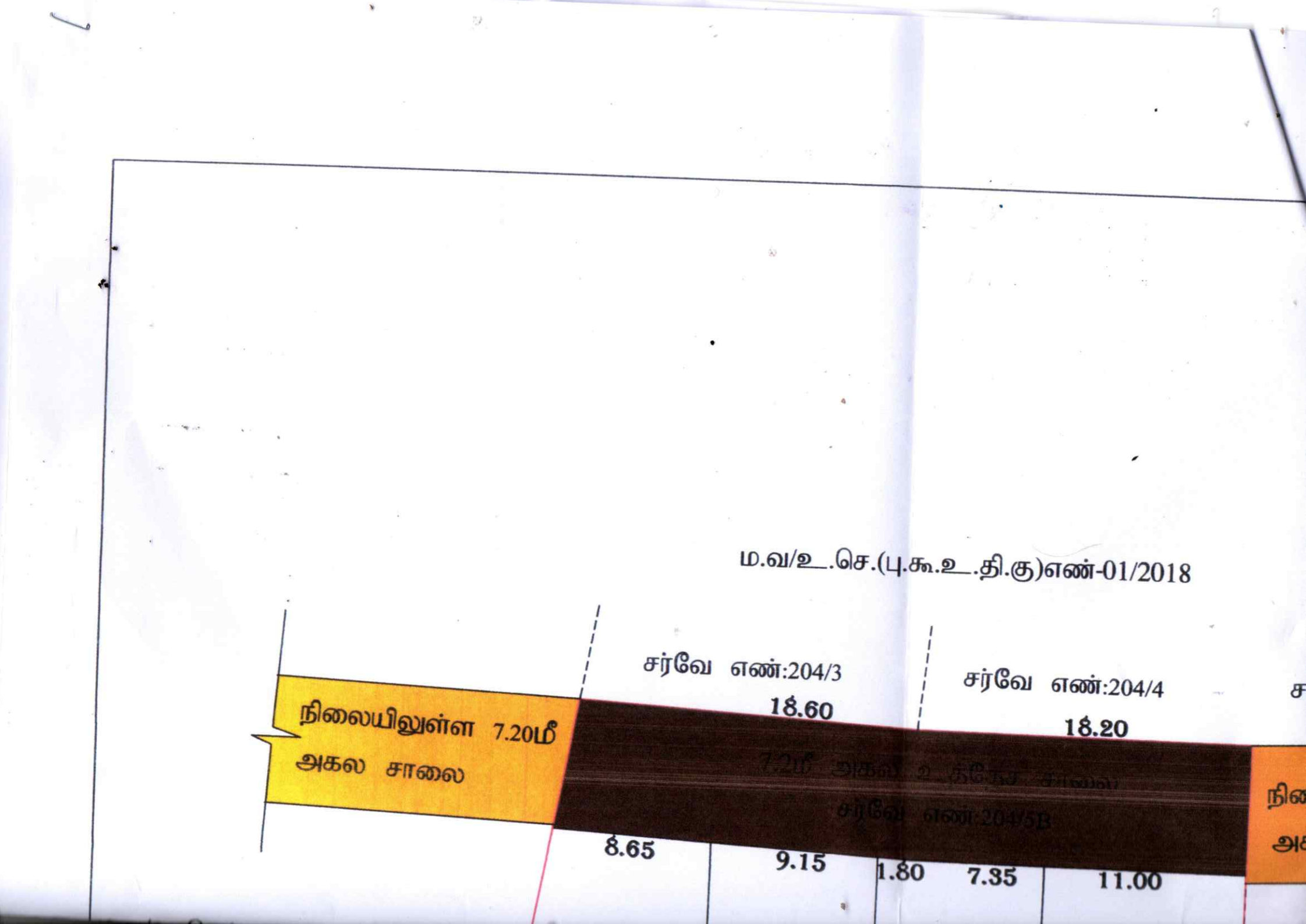


புதுக்கோமுடை நகராட்சி.

புதுக்கோமுடை அருகில் வார்டு எண்:20 சர்வே எண்:204/5B & 7/B1 இடத்தில் 1000 ச.மீ பரப்பளவில் 4 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கு B.க. எண்: 5760/2023/எப்1 நாள்: 1.3.2024-ல் கீறுதி செய்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையர்
புதுக்கோட்டை நகராட்சி
1/3/2024

Document certified by Prabakaran A.
Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2023.03.[illegible] 15:35:32


ம.வ/உ_.செ.(பு.கூ.உ_.தி.கு)எண்-01/2018
சர்வே எண்:204/3
சர்வே எண்:204/4
18.60
18.20
நிலையிலுள்ள 7.20மீ
அகல சாலை
7.2மீ அகல உ_ர்வே சாலை
சர்வே எண்:204/5B
8.65
9.15
1.80
7.35
11.00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.