Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Boothalur	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Budulur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 603/1, 603/2A, 603/33

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2323/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. பூதலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2025, 3598/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2A - 3740.75 SQUARE FEET; 603/33B - 1775.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், புல எண்.6033ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் புல எண்.603/33ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.5 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 5515.75 சதுரடிக்கு 512.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலையானது, (1) புல எண்603/33பி-ல் 1775 சதுரடியும், (2) புல எண்.603/2ஏ-ல் 3740.75 சதுரடியும் கொண்டது.	

	அகல நிலையலுள்ள ராசி நகர் சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2A - 2393.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.603/2பில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - புல எண்.603/3ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 2393.50 சதுரடிக்கு 222.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது, மேற்படி சாலையானது புல எண்.603/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1 - 9635.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில்பத்து கிராம எல்லை, மேற்கு - புல எண்.602/9டி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்கள்.4, 5 இவைகள் மற்றும் உத்தேச மனைகள் மற்றும் கோவில்பத்து கிராம எல்லை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல எண்.603/2பில் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 9635.75 சதுரடிக்கு 895.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.603/1-ல் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1 - 1460.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புல எண்.602/4ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 1460 சதுரடிக்கு 135.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புல எண்.603/1-ல் அடங்கியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1 - 1684.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NUMBER 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில்பத்து கிராம எல்லை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புல எண்.602/4பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 1684.50 சதுரடிக்கு 156.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சாலை புல எண்.603/1-ல் அடங்கியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2A - 183.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.602/9இ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ - 183 சதுரடிக்கு 17.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.603/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2A - 172.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.602/9இ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, தெற்கு - புல எண்.603/33ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி - 172 சதுரடிக்கு 15.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்து புல எண்.603/2ஏ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2A - 75.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur					
						Plot No./மனை எண் : SPLAY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு விபரம் சாலை எண்.1ல் அடங்கிய 2 மூலைமுடுக்கு அளவு - 25 சதுரடி சாலை எண்.2ல் அடங்கிய 1 மூலைமுடுக்கு அளவு 12.50 சதுரடி சாலை எண்.4ல் அடங்கிய 2 மூலைமுடுக்கு அளவு - 25 சதுரடி சாலை எண்.5ல் அடங்கிய 1 மூலைமுடுக்கு அளவு 12.50 சதுரடி மேற்படி இனம் நான்குக்கும் கூடுதல் 75 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.
2	2501/2025	28-Aug-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் லால்குடி கிளை(முத.) கோகுல்நாத்(முக.)	1. இளங்கோமாசிலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603 - 100.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Budulur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரோஜா சொத்து, மேற்கு - பொதுபாதை, வடக்கு - தேவதாஸ் சொத்து, தெற்கு - பொதுபாதை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பூதலூர் தாலூகா, பூதலூர் கிராமம், புல எண்.603/4பி.ல் 100 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்படவும்.புல எண்.603/4

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.