

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:timmarasanaickanur bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 18-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3311/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Partition deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மீ.ரெங்கநாதன் 3. மீ.சங்கரையா 4. விஜயலெட்சுமி	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மீ.ரெங்கநாதன் 3. மீ.சங்கரையா 4. விஜயலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,849/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/1940		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1 - 31 ARE, 0.18 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ரெங்கநாதன் அவர்களின் பி செட்டியூல் பாக சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.1317ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண்.1320ல் நம்மால் விடப்பட்ட ஏ, பி, சி செட்டியூல்தாரர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0 ஏர்ஸ்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 11 இதில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.31.18க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட ஓ சொத்தில் தென்புறம் வண்டிப்பாதைக்காக இடம் விட்டுவிட வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/3, 1321/3 - 25 ARE, 0.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம சாலை, மேற்கு - சி செட்டியூல்தாரர் திரு.சங்கரையா பாகச் சொத்து, வடக்கு - திரு.ரெங்கநாதன் அவர்களின் பி செட்டியூல் பாக சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.1319/1ல் நம்மால் விடப்பட்ட ஏ, பி, சி, டி செட்டியூல்தாரர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் வண்டிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 64.1/2 உள்ள நிலமும் இதுவும், 6) ஓ திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.21.50 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 53 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் இரண்டுக்கு கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 17.50 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் கிழமேல் பாதைக்காக செண்டு 3 நீக்கி பாக்கி ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு செண்டு 63 உள்ள சொத்தும் மற்றும் அதற்குள்பட்ட சகல மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட சமஸ்தமும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1, 1320/2, 1320/3 - 31 ARE, 0.18 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சங்கரையா அவர்களின் சி செட்டியூல் பாக சொத்து, மேற்கு - திரு.முத்துச்சாமி அவர்களின் ஏ செட்டியூல் பாக சொத்து, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண்.1320ல் நம்மால் விடப்பட்ட ஏ, பி, சி செட்டியூல்தாரர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் வண்டிப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.45.0 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கமும், 6) ஓ திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.14.00 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 34.1/2 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கமும், 7) ஓ திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 64.1/2 உள்ளதில் மேல்பக்கமும் சேர்த்து ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.18க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட ஓ சொத்தில் தென்புறம் வண்டிப்பாதைக்காக இடம் விட்டுவிட வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/3, 1321/2D, 1321/3 - 25 ARE, 0.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம சாலை , மேற்கு - சி செட்டியூல்தாரர் திரு.சங்கரையா பாகச் சொத்து, வடக்கு - சி செட்டியூல்தாரர் திரு.சங்கரையா பாகச் சொத்து, தெற்கு - ஏ செட்டியூல்தாரர் திரு.முத்துச்சாமி பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1

				செண்டு 64.1/2 உள்ள நிலத்தில் நடுமையமும் இதுவும், 9) ஓ திம்மரசநாயக்கனார் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.21.50 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 53 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கமும் இதுவும், 10) ஓ திம்மரசநாயக்கனார் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.7576 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/2டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.24.20 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு செண்டு 63 உள்ள சொத்தும் மற்றும் அதற்குள்பட்ட சகல மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட சமஸ்தமும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 14 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/2, 1320/3 - 31 ARE, 0.18		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ, பி மற்றும் சி செட்டியூல்தாரர்கள் பாக சொத்து, மேற்கு - திரு.ரெங்கநாதன் அவர்களின் பி செட்டியூல் பாக சொத்து, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண்.1320ல் நம்மால் விடப்பட்ட ஏ, பி, சி செட்டியூல்தாரர்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனார் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.14.00 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 34.1/2 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கமும், 7) ஓ திம்மரசநாயக்கனார் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 64.1/2 உள்ளதில் நடுமையமும் சேர்த்து ஆக ஸ்தலங்கள் இரண்டுக்கு கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.18க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட ஓ சொத்தில் தென்புறம் வண்டிப்பாதைக்காக இடம் விட்டுவிட வேண்டியது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 15 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/3, 1321/2D - 25 ARE, 0.5		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம சாலை , மேற்கு - சி செட்டியூல்தாரர் திரு.சங்கரையா பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.1321/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - பி செட்டியூல்தாரர் திரு.ரெங்கநாதன் பாகச் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனார் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.50 ஏர்ஸ்க்குரிய ஏக்கர் 1 செண்டு 64.1/2 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கமும் இதுவும், 9) ஓ திம்மரசநாயக்கனார் பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண்.7576 நம்பருக்கு புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/2டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.24.20 ஏர்ஸ்க்குரிய செண்டு 60 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் இரண்டுக்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மற்றும் அதற்குள்பட்ட சகல மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட சமஸ்தமும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	7558/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Gift deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மீ.ரெங்கநாதன் 3. மீ.சங்கரையா	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி	-

				வட்டம் திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் முலம் தி இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தேனி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் முலமாகவும்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1319/1A, 1320/1, 1320/3, 1321/3 - 1692.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே 1317 நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலமும், திருமதி.விஜயலட்சுமி அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1319/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலம் முழுவதும், அத்துடன் சர்வே 1320/1, 1320/3, 1321/3 நம்பர்களில் தென்கடைசியில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.12.14 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.17.00க்கு செண்டு 42 உள்ள இடத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மீட்டர் 188க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.0க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 1692 உள்ள இடத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதையும் இதுவும், ஷ பொதுநடைபாதை இடம் கிழமேல் மீட்டர் 188க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.0க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 1692 உள்ள பொதுநடைபாதை நிலம் உள்பட.		
3	373/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மு.ரத்தினவேல் 3. எம்.ஆர்.பிரஜித் மீரன்(முத.) மு.ரத்தினவேல்(இ.க.) 4. எம்.ஆர்.கர்ஷினிபுரிநிதி 5. ரா.சாரதா 6. ரா.சங்கீதா 7. ரா.ராஷ்மிதா 8. பா.லதா 9. பாயோகேஷ்சர்மா 10. பா.சுகப்பிரியா 11. மீ.ரெங்கநாதன் 12. ரெ.பாலாஜி 13. கு.இந்துமதி 14. மீ.சங்கரையா	1. ஜெ.ராஜா	-

				15. ச.தியாகராஜன் 16. டி.கே.பிரகதீ(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 17. டி.கே.தர்ஷன்(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 18. மு.காந்திமதி 19. மு.காயத்ரீ 20. மோ.வனிதா 21. மோ.இம்மானுவேல்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.) 22. மோ.இவாஞ்சலின்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,27,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/3A, 1321/2D, 1321/3A - 80 ARE, 81.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் கிராம சாலை, மேற்கு - திரு.மு.பழனியாண்டி அவர்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - சர்வே 1321/2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 7576 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/2டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.20க்கு செண்டு 60 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.50க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 1321/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.15க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சட்டிவிசன்படி சர்வே 1320/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.36.46க்கு செண்டு 90 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.81க்கு ஏக்கர் 2(இரண்டு) உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
4	374/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மு.ரத்தினவேல் 3. எம்.ஆர்.பிரஜித் மீரன்(முத.) மு.ரத்தினவேல்(இ.க.) 4. எம்.ஆர்.கர்ஷினிநீதி 5. ரா.சாரதா 6. ரா.சங்கீதா 7. ரா.ராஷ்மிதா 8. பா.லதா 9. பாயோகேஷ்சர்மா	1. மு.பழனியாண்டி	-

				10. பா.சுகப்பிரியா 11. மீ.ரெங்கநாதன் 12. ரெ.பாலாஜி 13. கு.இந்துமதி 14. மீ.சங்கரையா 15. ச.தியாகராஜன் 16. டி.கே.பிரகதீ(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 17. டி.கே.தர்ஷன்(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 18. மு.காந்திமதி 19. மு.காயத்ரீ 20. மோ.வனிதா 21. மோ.இம்மானுவேல்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.) 22. மோ.இவாஞ்சலின்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A - 78 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜெ.ராஜா அவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வே 1317 நம்பர் உள்ள ஸ்தலங்கள், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.45.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சட்டிவிசன்படி ஒ பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1320/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.45க்கு செண்டு 97.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) ஒ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்டு 34.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3) ஒ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சட்டிவிசன்படி ஒ பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1320/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.24.81க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.26க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட..		
5	2220/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. மு.பழனியாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் பெயரில்	-

	24-Apr-2025		தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் தி இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் / தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 374/2025		
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1 - 853.43		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 1317/1பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 2 -2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 3 -3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/1ஏ, 1320/2, 1320/3ஏ1 நம்பர்களில் 1 - 1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 94.35 மீட்டர் ஓ தென்புரம் 95.30 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஓ கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் என 853.43 சமீ பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை.		
Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1 - 711.18		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக இடம்-1ம், வடக்கு - சர்வே எண்.1316ல் அமைந்த ஓடையும், மனுதாரர் உபயோக இடம்-2ம்,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/1ஏ, 1320/2, 1320/3ஏ1 நம்பர்களில் 2 - 2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் எல் வடிவத்தில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இம்மாலில் அமைந்துள்ள எல் வடிவத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 105 மீட்டர் ஓ தென்புரம் 92.55 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஓ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக அமைந்துள்ள மொத்த சமீ 711.18 சமீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலை.		
Schedule 3 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1 - 204.3		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/1ஏ, 1320/2, 1320/3ஏ1 நம்பர்களில் 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் ஓ தென்புரம் 7.20 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 27.90 மீட்டர் ஓ கீழ்புரம் 28.85 மீட்டர் என 204.30 சமீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1 - 13.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/1ஏ, 1320/2, 1320/3ஏ1 நம்பர்களில் வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு 12 எண்ணம் 13.50 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடக்கு சாலை இடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1 - 33.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் -2, தெற்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்தின் விபரம். தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/1ஏ, 1320/2, 1320/3ஏ1 நம்பர்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.10 மீட்டர் ஓ தென்புரம் 4.80 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 6.20 மீட்டர் ஓ கீழ்புரம் 7.95 மீட்டர் என 33.96 சமீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
6	2221/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. மு.பழனியாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் பெயரில் ஆண்டிபட்டி வட்டம் தேனி மாவட்டம் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடி கோ)க்காக ஓ மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 374/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A1 - 43.4 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திலுள்ள இடம்-2ம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திலுள்ள இடம்-2ம், தெற்கு - 2 - 2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/1ஏ, 1320/2, 1320/3ஏ1 நம்பர்களில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 15.30 மீட்டர் ஓ தென்புரம் 14.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஓ கீழ்புரம் 6.20 மீட்டர் என 43.40 சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

