Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1356/1A6A2, 1356/1A6B2, 1356/1D, 1356/1I1, 1356/1F2, 1356/1K, 1356/1F1, 1356/1J

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
1	7938/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Settlement deed	1. ராஜேஸ்வரி தீபக்	1. ஆதித்ய தீபக்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண 3423/1984, 8/2022

NOTARY E.SARAVANAN, B.Sc.,B.L., ADVOCATE CHENNAI Regd. No.5307 Exp. 6-7-2026 GOVERNMENT OF INDIA

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F2, 1356/1K - 1 ACRE, 47.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, OCEAN SPRING, அ				
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER				
2	16257/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Settlement deed	1. ஆதித்ய தீபக்	1. தீபக் ஐயதுரை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண 7938/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1K - 96.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/2, மேற்கு - Survey No. 1356/1F1, வடக்கு - Survey No. 1356/1F1, 1F2, தெற்கு - Survey No. 1356/1M2G				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F2 - 51.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/2, மேற்கு - Survey No. 1356/1J, வடக்கு - Survey No. 1356/1A5, தெற்கு - Survey No. 1356/1K				

3	14/2023	14-Dec-1984 14-Dec-1984 28-Jul-2023	கிரையம் Memo Copy	1. கணேஷ்	1. சூசன் ஆப்ரகாம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பாணை - வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண் எண்.3440/1984 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/1IPART - 51.0 CENTS; 1356/1D - 1 ACRE, 2.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
4	15/2023	15-Dec-1984 15-Dec-1984 28-Jul-2023	கிரையம் Memo Copy	1. கணேஷ்	1. ஷெய்லா ஜவகர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பாணை - வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண் எண்.3449/1984 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1 - 51.0 CENTS; 1356/1J - 1 ACRE, 3.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்				

NOTARY M.SARAVANAN, B.Sc., B.L., ADVOCATE CHENNAI Regd. No. 14/97 Lic. Upto 6-7-2026 GOVERNMENT OF INDIA

	தெரு: Thayur-B				
5	18824/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 31-Jul-2023	Settlement deed	1. SUSAN ABRAHAM	1. REBECCA DEVAPRASAD 2. SARAH ABRAHAM 3. MANI ABRAHAM VELLAKOTTU
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:. -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண 3440/1984
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1D - 61.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1E1, மேற்கு - Survey No. 1356/1C, வடக்கு - Survey No. 1356/1A6B2, தெற்கு - Survey No. 1356/1I1, 1I2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1356/1டி-ல் 1 ஏக்கர் 02 செண்டில் 25% Undivided Share - Mrs.Rebecca Devaprasad,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1I1 - 30.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1J, மேற்கு - Survey No. 1356/1I2, வடக்கு - Survey No. 1356/1D, 1E1, தெற்கு - Survey No. 1356/1L1A		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 1356/1ஐ-க்கு 1310-ஆம் நெம்பர் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண் 1:		
6	18825/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 31-Jul-2023	Settlement deed	1. SHEILA JAWAHAR	1. SUBRAMANIAN JAWAHAR
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண 3449/1984
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1J - 1 ACRE, 3.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1K , மேற்கு - Survey No. 1356/1K , வடக்கு - Survey No. 1E1, 1E2, 1F1 , தெற்கு - Survey No. 1356/1L1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1356/1ஜே - 1 ஏக்கர் 03 செண்ட்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1 - 51.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1F2 , மேற்கு - Survey No. 1356/1E2 , வடக்கு - Survey No. 1356/1A7, தெற்கு - Survey No. 1356/1J, 1K	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1356/1எப்1 - 51 செண்ட் நிலம்			
7	19048/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. S.JAWAHAR ALIES SUBRAMANIAN JAWAHAR 2. A.DEEPAK ALIES DEEPAK AIYADURAI 3. ABRAHAM MANI	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIM ரா. விஜயகுமார்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,30,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண 890/1989
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1A6A2 - 30.0 CENTS; 1356/1A6B2 - 30.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 1356/1A7, மேற்கு - Land in Survey No. 1356/1A6A1, 1356/1A6B1 , வடக்கு - Road, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Old survey number 1356/1A/6A, 1356/1A/6B, Patta No. 709, as per patta New Survey No. 1356/1A6A2			

NOTARY M.SUBRAMANIAN, B.Sc.,B.L. ADVOCATE CHENNAI R.O. NO: 6307 5-7-2023 GOVERNMENT OF INDIA



	Land in Survey No. 1356/1D					
8	19049/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. SUSAN ABRAHAM 2. REBECCA DEVAPRASAD 3. SARAH ABRAHAM 4. MANI ABRAHAM VELLAKOTTU	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIM ரா. விஜயகுமார்(முக.)	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,84,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,84,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண 18824/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1D - 1 ACRE, 2.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1E1, மேற்கு - Survey No. 1356/1C, வடக்கு - Survey No. 1356/1A6B2, தெற்கு - Survey No. 1356/1I1, 1I2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1356/1டி-ல் 1 ஏக்கர் 02 செண்ட் புன்செய் நிலம்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1I1 - 51.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1J, மேற்கு - Survey No. 1356/1I2, வடக்கு - Survey No. 1356/1D, 1E1, தெற்கு - Survey No. 1356/1L1A		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 1356/1ஐ-க்கு 1310-ஆம் நெம்பர் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண் 1			
9	19052/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. தீபக் ஐயதுரை	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIM ரா. விஜயகுமார்(முக.)	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண 16257/2023	

	Rs. 4,32,70,000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1K - 96.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/2, மேற்கு - Survey No. 1356/1J, வடக்கு - Survey No. 1356/1F1, 1F2, தெற்கு - Survey No. 1356/1M2G			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1356/1கே-ல் ஏக்கர் 0.96 செண்ட் புன்செய் நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F2 - 51.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/2, மேற்கு - Survey No. 1356/1F1, வடக்கு - Survey No. 1356/1A5, தெற்கு - Survey No. 1356/1K			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1356/1எப்2-ல் ஏக்கர் 0.51 செண்ட் புன்செய் நிலம்	
10	19061/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. SUBRAMANIAN JAWAHAR	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIM ரா. விஜயகுமார்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,87,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,87,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவன 18825/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1J - 1 ACRE, 3.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1356/1ஜே - 1 ஏக்கர் 03 செண்ட்	



	கிழக்கு - Survey No. 1356/1K , மேற்கு - Survey No. 1356/1K , வடக்கு - Survey No. 1356/1E1, 1E2, 1F1 , தெற்கு - Survey No. 1356/1L1A					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1 - 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 1356/1F2 , மேற்கு - Survey No. 1356/1E2 , வடக்கு - Survey No. 1356/1A7, தெற்கு - Survey No. 1356/1J, 1K			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1356/1எப்1 - 51 செண்ட் நிலம்		
11	19556/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Gift deed	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIMITED(முத.) ரா. விஜயகுமார்(முக.)		1. தையூர் ஊராட்சி மன்ற தன
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-			PR Number/முந்தைய ஆவன 19048/2023, 19049/2023, 19(
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1, 1356/1F2, 1356/1K - 1482.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, Road No.4 (9.0 M Wide road), Plots, Road No.5 (7.2 M Wide Road), Plots, வடக்கு - Road No. 6 (7.2 M Wide Road), தெற்கு - Existing Panchayat Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 1482.8 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.1 as marked in the Road patterr		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1J - 529.668 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Vacant Land in S. No. 1356/1L1A, தெற்கு - Road No. 4 (9.0 M wide Road)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 529.67 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.2 as marked in the Road patterr
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1I1 - 520.452 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Land in S.No. 1356/1L1A, தெற்கு - Road No. 4 (9.0 M Wide Road)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 520.452 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.3 as marked in the Road patte
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1I1, 1356/1J, 1356/1K - 751.185 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Road No. 1 (10.0 M Wide Road), மேற்கு - Land in S.No. 1356/1I2, வடக்கு - Plots, Road No. 7 (9.0 M Wide Road), தெற்கு - Plots, Road No. 2 (7.2 M Wide Road), Plots, Road No. 3 (7.2 M Wide Road), Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 751.185 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.4 as marked in the Road patte
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1 - 161.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Road No. 1 (10.0 M Wide Road), மேற்கு - Land in S.No. 1356/1E2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 161.28 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.5 as marked in the Road patterr

NOTARY
M.SARAVANAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
GOVERNMENT OF INDIA



வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1, 1356/1F2 - 326.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/2, மேற்கு - Land in S.No. 1356/1E2, வடக்கு - Park, தெற்கு - Plots, Road No. 1 (10.0 M Wide Road), Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 326.16 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.6 as marked in the Road patterr
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1D, 1356/1I1 - 109.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Plots & Land in S.No. 1356/1E1 , மேற்கு - Plots , வடக்கு - Road No. 8 (9.0 M Wide road), தெற்கு - Road No. 4 (9.0 M Wide road)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 109.8 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.7 as marked in the Road pattern
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1D - 211.095 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/1E1, மேற்கு - Road No. 11 (10.0 M Wide Road), வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots & Road No. 7 (9.0 M Wide Road)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொட.ர்பான குறிப்புரை: Area 211.095 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.8 as marked in the Road patte
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1D - 166.572 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும்	

	தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/1E1, மேற்கு - Road No. 11 (10.0 M Wide Road), வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 166.572 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.9 as marked in the Road patte
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1A6B2, 1356/1D - 164.592 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/1E1, மேற்கு - Road No. 11 (10.0 M Wide Road), வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 164.592 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.10 as marked in the Road patt
	Schedule 11 Details:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1A6A2, 1356/1A6B2, 1356/1D - 1446.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, Land Allocated to Local Body (Public Purpose 1), Land Allocated to TANGEDCO (public Purpose 2), Plots, Road No. 10 (7.2 M Wide Road), Plots, Road No. 9 (7.2 M Wide Road), Plots, Road No. 8 (9.0 M Wide Road), Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Existing Panchayat Road, தெற்கு - Land in S.No. 1356/1I2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Area 1446.45 Square Meter (Which includes all the portion of Road No.11 as marked in the Road patt
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1F1, 1356/1F2 - 1504.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/2, மேற்கு - Land in S.No. 1356/1E2, வடக்கு - Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park Area: 1504 Square Meter.

NOTARY M.SARAVANAN, B.Sc., B.L. ADVOCATE CHENNAI Reg. No: 6307 GOVERNMENT OF INDIA

	in S.No. 1356/1A5 & 1356/1A7, தெற்கு - Road No. 6 (7.2 M wide Road)				
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1A6B2 - 80.9 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/1A7, மேற்கு - Road No. 11 (10.0 M Wide Road), வடக்கு - Land Allocated to TANGEDCO (Public Purpose 2), தெற்கு - Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LAND ALLOCATED TO LOCAL BODY (PUBLIC PURPOSE 1) Area: 80.90 Square Meter.	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1A6A2 - 81.63 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No. 1356/1A7, மேற்கு - Road No. 11 (10.0 M Wide Road), வடக்கு - Plots, தெற்கு - Land Allocated to Local Body (Public Purpose 1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LAND ALLOCATED TO TANGEDCO (PUBLIC PURPOSE 2) Area: 81.63 Square Meter.	
12	20709/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIMITED(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. எ.டி..விஸ்வநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண 19048/2023, 19049/2023, 19(
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/1791/2024			

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1A6A2 - 30.0 CENTS; 1356/1A6B2 - 30.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.30 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.1356/1எ6பி2 - பூரா 0-12.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.30 செண்ட்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1D - 1 ACRE, 2.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் 1 ஏக்கர் 02 செண்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1I1 - 51.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.51 செண்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1F2 - 51.0 CENTS; 1356/1K - 96.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	

NOTARY M.SARAVANAN, B.Sc.,B.L., ADVOCATE CHENNAI Reg. No: 6307 Exp. 0-1-2025 GOVERNMENT OF INDIA



	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.51 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.1356/1கே - பூரா 0-39.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.96 செண்ட்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1F1 - 51.0 CENTS; 1356/1J - 1 ACRE, 3.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.51 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.1356/1ஜே - பூரா 0-41.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 03 செண்ட் மட்டும். ஆக எட்டு இனங்களின் மொத்த விஎ சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம் 2 - 81.63 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7564.459 சதுர மீட்டர் போக மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய காலிமனை	
13	1791/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Cancellation Deed	1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIMITED(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. எ.டி.விஸ்வநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவன 20709/2023
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/20709/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1A6A2 - 30.0 CENTS; 1356/1A6B2 - 30.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.30 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.1356/1எ6பி2 - பூரா 0-12.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.30 செண்ட்,	

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1D - 1 ACRE, 2.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் 1 ஏக்கர் 02 செண்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1I1 - 51.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.51 செண்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F2 - 51.0 CENTS; 1356/1K - 96.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட் அல்லது 0.51 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.1356/1கே - பூரா 0-39.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.96 செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1356/1F1 - 51.0 CENTS; 1356/1J - 1 ACRE, 3.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்
அல்லது 0.51 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.1356/1ஜே - பூரா 0-41.50 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 03 செண்ட் மட்டும். ஆக எட்டு இனங்களின் மொத்த விஎ
சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம் 2 - 81.63 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 7564.459 சதுர மீட்டர் போக மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய காலிமனை		
14	1792/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம் ஆர் எல் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. அபி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவே
இளங்கோ(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண
19048/2023, 19049/2023, 19(
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1A6A2, 1356/1A6B2, 1356/1D, 1356/1F1A, 1356/1F2A, 1356/1I1, 1356/1J, 1356/1K - 137449.(			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, ABIS AGNI ENCLAVE				
		Plot No./மனை எண் : 1,10,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,12,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,135,14,15,16,17,18,19,2,20,21, Use 1,Owner use 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ABIS AGNI ENCLAVE			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தந்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்(
சதுரஅடி (மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 13 சதுரஅடி, இதற்கு சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.2 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.3 -
மனை எண்.7 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.8 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.9 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1:
சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.14 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.15 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்
சர்வே எண்.1356/1எப்2எ, மனை எண்.20 - 1081 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எப்2எ, மனை எண்.21 - 1162 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எப்2எ, மனை எண்.2
எண்.1356/1எப்1எ, மனை எண்.26 - 1237 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எப்1எ, மனை எண்.27 - 1181 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எப்1எ, மனை எண்.28 -970 ச
எண்.31 - 1100 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, 1356/1ஜெ, மனை எண்.32 - 1137 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, 1356/1ஜெ, மனை எண்.33 - 990 சதுரஅடி,
1135 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.38- 1350 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, 1356/1ஜ1, மனை எண்.39- 1493 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே
1356/1ஜெ, மனை எண்.43 - 1150 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, 1356/1ஜெ, மனை எண்.44 - 1150 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, 1356/1ஜெ, மனை எண்.
987 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, மனை எண்.49 - 1000 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே, 1356/1ஜெ, மனை எண்.50 - 1131 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1கே
சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.55 - 1150 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.56 - 1150 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.57 - 115
மனை எண்.61 - 840 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.62- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.63- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.135		

		சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.68- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.69- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.70- 600 சது எண்.74- 1000 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மனை எண்.75- 605 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, 1356/1ஜ1, மனை எண்.76- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1 1356/1ஜ1, மனை எண்.80- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, 1356/1ஜ1, மனை எண்.81- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, 1356/1ஜ1, மனை எண்.82- 6 சர்வே எண்.1356/1ஜெ, 1356/1ஜ1, மனை எண்.86- 600 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, 1356/1ஜ1, மனை எண்.87- 1000 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜெ, மன எண்.1356/1ஜ1, மனை எண்.92-676 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜ1, மனை எண்.93-733 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜ1, மனை எண்.94-794 சதுரஅடி, சர்வே சர்வே எண்.1356/1ஜ1, மனை எண்.99-1578 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1ஜ1, 1356/1டி, மனை எண்.100-1117 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி,மனை எண்.101- 7 எண்.105- 800 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி, மனை எண்.106- 720 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி, மனை எண்.107- 800 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி, மன எண்.1356/1டி, மனை எண்.112- 770 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி, மனை எண்.113- 725 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி, மனை எண்.114- 720 சதுரஅடி, சர் 1356/1எ6பி2 மூலை முடுக்கு 13, மனை எண்.118- 1197 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1டி, 1356/1எ6பி2, மனை எண்.119- 1150 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எ6பி சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எ6பி2, மனை எண்.124- 1055 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எ6பி2, 1356/1டி, மனை எண்.125- 1061 சதுரஅடி, சர்வே எண், 1356/1ட சர்வே எண், 1356/1டி, மனை எண்.130 - 1044 சதுரஅடி, சர்வே எண், 1356/1டி, மனை எண்.131 - 1038 சதுரஅடி, சர்வே எண், 1356/1டி, மனை எண்.132 - 1 உரிமையாளர் உபயோகம் - 3715 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எ6எ2, 1356/1எ6பி2, உரிமையாளர் உபயோகம் - 5078 சதுரஅடி, சர்வே எண்.1356/1எ6எ2, 13

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

NOTARY
M.SARAVANAN, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
CHENNAI
Reg. No: 6307
Exp. 6-7-2028
GOVERNMENT OF INDIA

M. SARAVANAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.29, 2nd Cross Street, Sankar Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075.
Cell: 9841081607

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.