Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thasagapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	700/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 31-Jan-2024	Sale deed	1. சேட்டு	1. மோகன்ராஜ் 2. சௌந்தர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1 - 3579.12 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty					
			Plot No./மனை எண் : 22,23			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 30அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/ஐடிஓஜிகியூ21கே/12695/2023டிசிப்பி, நாள்.16.10.2023-ன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று, நங்கவள்ளி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகளின் ந.க.எண்.134/2023/தி3 நாள்.08.12.2023-ன்படி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி "எஸ்.கே.பிருந்தாவன் ரியல் எஸ்டேட்"		

				எனப்பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்கள்.22,23 உள்ள 3579.12 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்திற்கு விபரம் :- மனை எண்.22-க்கு அளவு விபரம் :- கிழமேலடி வடபுரம் 19அடி 6 அங்குலம் கிழமேலடி தென்புரம் 33அடி 6 அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுரம் 54அடி 6 அங்குலம் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 57அடி இந்தளவுள்ள 1464.12 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மனை எண்.22-ன் கிழபுரம் மனை எண்.23-க்கு அளவு விபரம் :- கிழமேலடி வடபுரம் 40அடி கிழமேலடி தென்புரம் 40அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 53அடி 6 அங்குலம் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 54அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 2127.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மூலைமுடுக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 2115 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் மொத்தம் 3579.12 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்து சர்வே தாசகாப்பட்டி கிராமத்தில் நெம்பர்.1/2ஏ1-ல் அமைந்துள்ளது.		
2	1508/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Sale deed	1. சேட்டு	1. கிருஷ்ணகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1212/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1D, 1/2A3 - 2807.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதை , வடக்கு - 23அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதை , தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "எஸ்.கே.பிருந்தாவன் ரியல் எஸ்டேட்" எனப்பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.18 உள்ள 2807.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம் :- கிழமேலடி வடபுரம் 47அடி கிழமேலடி தென்புரம் 47 அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 60அடி தென்வடலடி மேற்குபுரம் 60அடி இந்தளவுள்ள 2820 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மூலைமுடுக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 2807.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்து சர்வே தாசகாப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்கள்.1/1டி, 1/2ஏ3-ல் அமைந்துள்ளது.		
3	3224/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. பிரண்யா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக தாசகாப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 639.95 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3ற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2ஏ2 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.34 சர்வே நெம்பர்.1/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.10.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.37 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.281 சர்வே நெம்பர்.1/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.68.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.90 இது பூராவும் உள்ள நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட சாலை எண்-1 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.87மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 64.12மீட்டர் இந்தளவுள்ள 639.95 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 265.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிராம எண் 37 நங்கவள்ளி கிராம சர்வே நெம்பர்.250, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட சாலை எண்-2 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 29.39மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.93மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 265.17 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 611.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - பூங்கா நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 3-வது அயிட்ட சாலை எண்-3 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 68.01மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.80மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 611.14 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் பரப்பு = 6.75 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 537.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 537.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 35.24மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.24மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.24மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 15.24மீட்டர் இந்தளவுள்ள 537.05ச.மீ

	மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3			கொண்ட மனை நிலம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 139.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - கிராம எண் 37 நங்கவள்ளி கிராம சர்வே நெம்பர்.250, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 139.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.48மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.27மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.40மீட்டர் இந்தளவுள்ள 139.51ச.மீ கொண்ட மனை நிலம். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1523.01 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு 537.05 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பளவு 139.51 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 2199.57 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
4	3225/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. பிரண்யா	1. மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 51.66 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.2, மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.34 சர்வே நெம்பர்.1/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.10.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.37 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.281 சர்வே நெம்பர்.1/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.68.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.90 இது பூராவும் உள்ள நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 51.66 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- வடபுறம் கிழமேலடி 3.58மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 3.20மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 15.24மீட்டர் மற்றும் மேற்குபுறம் தென்வடலடி 15.24மீட்டர் இந்தளவுள்ள 51.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பூராவும்.		
5	5038/2024	01-Jul-2024 02-Jul-2024	துணை ஆவணம்	1. பிரண்யா	1. பிரண்யா	-

	03-Jul-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3224/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B1 - 639.95 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2ஏ2 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.34 சர்வே நெம்பர்.1/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.10.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.37 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.281 சர்வே நெம்பர்.1/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.68.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.281 சர்வே நெம்பர்.1/2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.66.68-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.85 இது பூராவும் உள்ள நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 1-வது அயிட்ட சாலை எண்-1 : 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.87மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 64.12மீட்டர் இந்தளவுள்ள 639.95 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B1 - 265.17 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, மேற்கு - கிராம எண் 37 நங்கவள்ளி கிராம சர்வே நெம்பர்.250, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 2-வது அயிட்ட சாலை எண்-2 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 29.39மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.93மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 265.17 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B1 - 611.14 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - பூங்கா நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 3-வது அயிட்ட சாலை எண்-3 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 68.01மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.80மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 611.14 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் பரப்பு = 6.75 ச.மீ		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B1 - 537.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 537.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 35.24மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.24மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.24மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 15.24மீட்டர் இந்தளவுள்ள 537.05ச.மீ கொண்ட மனை நிலம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B3 - 139.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thasagapatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.1/2பி1-ல் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - கிராம எண் 37 நங்கவள்ளி கிராம சர்வே நெம்பர்.250, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.1/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.34 சர்வே நெம்பர்.1/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.10.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.37 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.281 சர்வே நெம்பர்.1/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.68.60-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.314 சர்வே நெம்பர்.1/2பி3 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.01.40-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.10 இது பூராவும் உள்ள இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 139.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.48மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.27மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.40மீட்டர் இந்தளவுள்ள 139.51ச.மீ கொண்ட மனை நிலம். மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 1523.01 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு 537.05 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பளவு 139.51 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 2199.57 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.