Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 20-Jun-2024
Village /கிராமம்:தோகைமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/3A, 314

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	630/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மநாதன் 2. பழனியம்மாள் 3. கவிதா 4. அம்பிகா 5. சரண்யா 6. சண்முகப்பிரியா	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4060/2017, 6200/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோகைமலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A - 1 ஏக்கர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - செட்டிகுளம், மேற்கு - எங்கள் மீத நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் முத்துராஜா வகையறா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 314/3ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 3.56-ல், எங்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 1.85-ல், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஏக்கர் 1.00 அளவுள்ள நிலமும்.	
2	6498/2023	29-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சுதா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னை மேதகு ஆளுநர்	-

	29-Aug-2023 29-Aug-2023			அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு சட்டதின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் உயர்திரு தோகமலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பிரதிநிதியாக இதன் பின்னால் கொடை பெறுபவர் என்ற சொற்றொடரில் சூழ்நிலை	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 630/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோகைமலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2 - 724.975 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : Road No 1	
Boundary Details: கிழக்கு - 2.00 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 02, 03 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மாணிக்கம் முத்துராஜா வகையறா நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 314/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 314/3ஏ2 நம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 73.13, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 71.19-க்கு 721.60 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 724.975 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோகைமலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2 - 381.6 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : Road No 2	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 01, மேற்கு - பத்மநாதன் வகையறா நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 314/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 314/3ஏ2 நம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் மிட்டர் 40.49 + 1.5=41.99, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 42.31 + 1.5 =43.81, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 379.35 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 381.6 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோகைமலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2 - 371.12 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : Road No 3	

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 01, மேற்கு - பத்மநாதன் வகையறா நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 314/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி 314/3ஏ2 நம்பரில் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 39.33 + 1.5 = 40.83, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 39.64 + 1.5 = 41.14, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 368.87 சதுர மீட்டர் மூலை முக்கு 2.25 சதுர மிட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 371.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோகைமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2 - 13.34 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 314/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 314/3ஏ2 நம்பரில் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.0, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.09, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.81, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.08-க்கு 13.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோகைமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2 - 13.53 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : EB Place
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 01, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம், வடக்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 314/3ஏ நம்பருக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 314/3ஏ2 நம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் 13.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.