Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

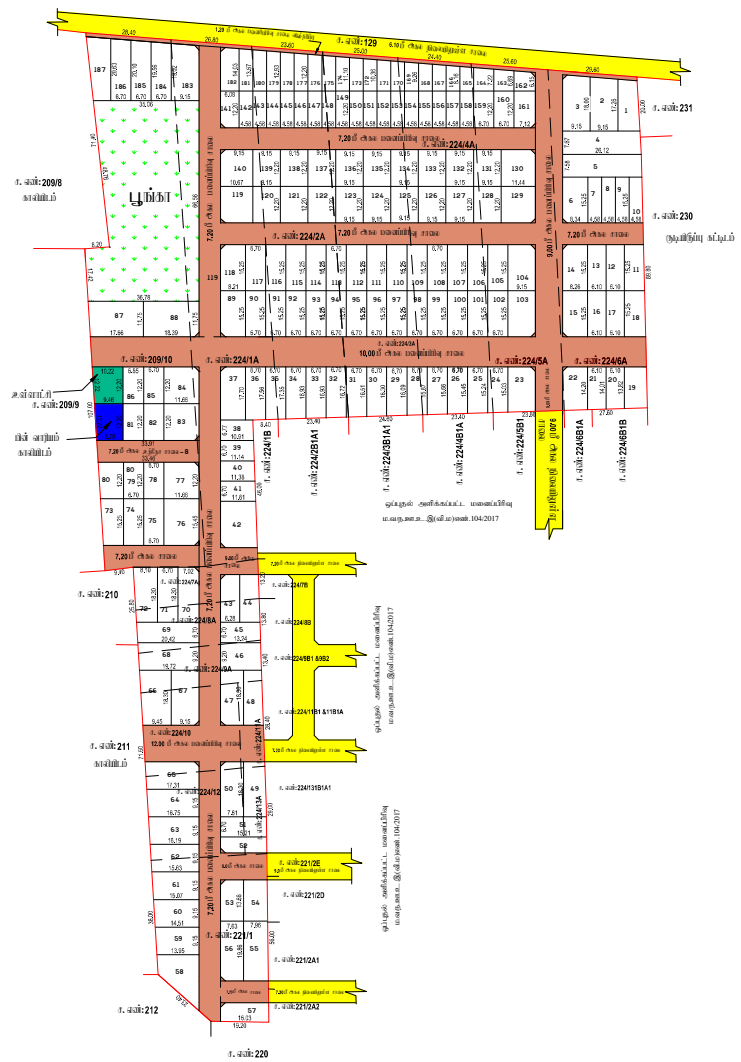
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி அபராதி முத்தியும், வெள்ளக்கார அபராதி/முறையும், புல எண்கள்: **209/10. 221/1. 224/1A, 224/2A, 224/3A, 224/4A, 224/5A, 224/6A, 224/7A, 224/8A,224/9A,224/10, 224/11A, 224/12, 224/13A,** -ல் அமையும் மூன்றிடம் மனையிடங்களாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

அலையாக கோப்பு எண்:**1RBECAP0/2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குல் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனையிடங்கள் மொத்த பரப்பு : **7.45** ஏக்கர் **(30150** ச.மீ)

மூலக்கிய மனைகள் : **187**

(அதில் **EWS** மனைகள்: **07-10,142-158,162-181 = 2217.93** ச.மீ – **10.04 %**)

மனையிடி எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

மறு மூலக்கிரு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனையிடி சாலைகள் (உ) மேலதிகக்கூறு: **8195.33** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **120.03** ச.மீ **(0.55 %)**

மின் பாதம் : **110.80** ச.மீ **(0.50 %)**

பூங்கா : **2241.55** ச.மீ **(10.21%)**

கீட்டிடி அறிவு

7.20மீட்டருக்கு **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.அம்ம. வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.அம்ம. வேண்டும்.

மேலை நிபந்தனை

12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.அம்ம. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. நிலவளர்ச்சிக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி முறைச் வழங்கும் முன் அப் விற்றுவதையும் நில ஆக்ரமிப்புகளும் நடைபெறாமல் தடுப்பதற்கு மற்றும் அதற்கான அனைத்து அனுமதிகளையும் உரிய சொந்த வேலைகளையும் முன்பே பெற்றிருக்க வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சர்ச்சைகள் (உ) மறிமைக்கு சம்பந்தமான குடிமைக்கல் வர வழக்குகள் (அ) மனையிடிகளை தொழில்நுட்ப முறைகளுக்கு மாறாக மற்றொரு மாற்று முன்பாக நடந்தால் முன்பாக மனையிடிகளை வழங்கப்பட்ட

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.