Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:ஆண்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 647,661

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆண்டிப்பட்டி

ஆண்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி	
1	1905/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகபெருமாள்	1. சசிதரன் 2. லகிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,778/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3303/2018, 673/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A2 - 2403.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 19		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயா இடம், மேற்கு - வஜ்ஜிரவேல் கைவசமுள்ள3,அடி அகல இடம், வடக்கு - ரா.லட்சுமி கிரையம் பெற்ற இடம், தெற்கு - கிழமேல் ஓடிய கோல்டு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம்ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஆண்டிபட்டி கிராமம் பொன் ஆதி நகர் வீட்டடி புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 647/2ஏ நிரில் செ 31ல் பிளாட் எண்.19 உள்ள காலியிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 44 ஷை தென்புரம் 45க்கு தென்வடலடி 54க்கு கூடியது சதுரடி 2403க்கு சதுரமீட்டர் 223.25 உள்ள இடமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையராஉள்பட இவை சர்வடக்கம்.. உ& இடம் தற்கால யூடிஆர் சர்வேபடி சர்வே எண்.647/2ஏ2 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.02.22 ஆக உள்ளது.		
2	2430/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/1A1A - 1 ஏக்கர், 40.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடகீழ்பக்கம் உள்ள நிலமும், ரா.வாசி நிலமும். 6.00 மீட்டர் அகல அனுகுசாலையும். என் கைவசமுள்ள நிலமும்., மேற்கு - சீ.காளியப்பன் கைவசமுள்ள சர்வே 644 நிர் நிலம்., வடக்கு - பொ.காமராஜ், பொ.பாலம்மாள் இவர்கள் நிலம். , தெற்கு - சர்வே 649, 648, 630 நிர் நிலங்கள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி வட்டம். ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/1 நிர் 1 ஏக்கர் 50 செண்டில் வடகீழ்பக்கம் உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 1 ஏக்கர் 40.07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 2124 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/1ஏ1ஏ நிர் 0.56.77 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 40.1/4 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
3	2474/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி	1. நவ்நித் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,87,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,87,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2325/2004, 2326/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A1B, 647/2B2, 647/2C3B, 661/1A1A2, 661/2A2, 661/2B1A2, 661/8A - 89.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே 661/8ஏ நிர்ல் உள்ள மீதி நிலமும். அதற்கடுத்து எஸ்.கே.ஏ.பி.வஜ்ரவேல் கிரயம் பெற்றுள்ள சர்வே 661/9. 661/3ஏ1ஏ3 நிர் நிலமும் , மேற்கு - வி.சாந்தியிடமிருந்து டி.பாண்டியராஜன் கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம்., வடக்கு - கோல்டு தெரு., தெற்கு - மகாலிங்கபுரம் ரோடும். சர்வே 630 நிர் நிலமும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம். ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் மேல்பக்கம் தற்கால யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2ஏ நிர் 31 செண்டில் தென்பக்கம் 19 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2ஏ1பி நிர் 0, 07, 70 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் நடுமய்யம் யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2பி நிர் 0, 13,		

				0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2பி2 நிர் 0.06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2சி நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டில் தென்பக்கம் 07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2சி3பி நிர் 07 செண்டும். சர்வே 661/1 நிர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 63 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிர் 0, 06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். சர்வே 661/2ஏ நிர் 0, .15.0 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்டில் தென்பக்கம் 09 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2ஏ2 நிர் 0, .03.65 ஏர்ஸ்க்கு 09 செண்டும். சர்வே 661/2பி நிர் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 27 செண்டில் தென்பக்கம் 06 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிர் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டும். சர்வே 661/3ஏ1 நிர் 0, 44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் 16 செண்டும். மேற்படி 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 05 செண்டும். ஆக மொத்தம் 21 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/8ஏ நிர் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு 21 செண்டில் மேல்பக்கம் 16.75 செண்டும். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 89.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்து பிச்சம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	5385/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மங்கையர்கரசி 2. காயத்ரி	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,562/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,562/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4884/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி, பொன்ஆதிநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 661/3A1A1A, 661/5A - 2187.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவமணி இடம், மேற்கு - எஸ்.வீரணன் இடம் , வடக்கு - வேல் தெரு 16 அடி அகலமுள்ளது, தெற்கு - பாலமுருகன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஆண்டிபட்டி கிராமம் பொன் ஆதி நகரில் உள்ள வீட்டடி புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.661/3ஏ1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடமேல்பக்கம் நடுமய்யம் உள்ள வீட்டடி மனை கிழமேலடி 20.25 தென்வடலடி 54-க்கு கூடியது சதுரடி 1093.50-க்கு சதுர மீட்டர் 101.5886 உள்ள இடமும் இதுவும், 2) உ& கிராமம் பொன் ஆதி நகரில் உள்ள வீட்டடி புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.661/3ஏ2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 40ல் வடகீழ்பக்கம் நடுமய்யம் உள்ள வீட்டடி மனை கிழமேலடி 20.25 தென்வடலடி 54-க்கு கூடியது சதுரடி 1093.50-க்கு சதுரமீட்டர் 101.5886 உள்ள இடமும் இதுவும்ஆக லக்கம் இரண்டுக்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 2187-க்கு சதுரமீட்டர் 203.177 உள்ள இடமும் இதுவும் உ& இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையராஉள்பட இவை சர்வடக்கமாய் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையப்பத்திரம். உ& இடம் தற்கால யூடிஆர் சர்வேபடி சர்வே எண்.661/5ஏ நம்பரிலும், சர்வே எண்.661/3ஏ1ஏ1ஏ நம்பரிலும் உள்ளது.		

ஏற்பாடு/ 1. தியாஹூ(முத.)

5	7274/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காமாட்சி	பாண்டீஸ்வரி(இ.க.) 2. ஜெயஸ்ரீ(முத.) பாண்டீஸ்வரி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4982/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 661/2B1A1A, 661/3A1A1A1A - 2187.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகம்பிள்ளை வகையரா இடம் , மேற்கு - 16 அடி அகல கிராஸ் ரோடு, வடக்கு - 16 அடி அகல பொதுவழிநடைபாதை, தெற்கு - சண்முகம்பிள்ளை வகையரா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, ஆண்டிபட்டி கிராமம், புஞ்சை வீட்டடி அயன் சர்வே எண்.661/2பி நம்பரில் செண்டு 27 இதில் கீழ்பக்கம் நடுமய்யம் உள்ள இடம் கிழமேலடி 20.25க்கு தென்வடலடி 54க்கு கூடியது சதுரடி 1093.50 உள்ளது இதுவும். 2.ஷை ஆண்டிபட்டி கிராமம், புஞ்சை வீட்டடி அயன் சர்வே எண்.661/3ஏ1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 இதில் மேல்பக்கம் நடுமய்யம் உள்ள இடம் கிழமேலடி 20.25க்கு தென்வடலடி 54க்கு கூடியது சதுரடி 1093.50 உள்ளது இதுவும். ஆக லக்கங்கள் இரண்டுக்கு கூடியது கிழமேலடி 40.50க்கு தென்வடலடி 54க்கு சதுரடி 2187க்கு சதுரமீட்டர் 203.18 உள்ள இடமும் இதுவும். இம்மாலில் கண்டது இதுவும். இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளபட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்கால யூ.டி.ஆர்- ன் படி சர்வே எண்.661/2பி1ஏ1ஏ லும் ஷை சர்வே எண்.661/3ஏ1ஏ1ஏ லும் ஷை மாலில் ஷை சொத்து கட்டுப்பட்டுள்து.		
6	7648/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. நவ்நித் கிருஷ்ணன்	1. தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் பிச்சம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அல்லது தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் முலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A1B, 647/2B2, 647/2C3B, 661/1A1A2, 661/2A2, 661/2B1A2, 661/8A1 - 375.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 661/8ஏ2 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 647/1ஏ1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகளும், 1-1 என எண்ணமிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும், தமிழ்நாடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம். ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் மேல்பக்கம் தற்கால யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2ஏ நிர் 31 செண்டில் தென்பக்கம் 19 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா		

	மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2ஏ1பி நிர் 0, 07, 70 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் நடுமய்யம் யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2பி நிர் 0, 13, 0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2பி2 நிர் 0.06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2சி நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டில் தென்பக்கம் 07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2சி3பி நிர் 07 செண்டும். சர்வே 661/1 நிர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 63 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிர் 0, 06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். சர்வே 661/2ஏ நிர் 0, .15.0 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்டில் தென்பக்கம் 09 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2ஏ2 நிர் 0, .03.65 ஏர்ஸ்க்கு 09 செண்டும். சர்வே 661/2பி நிர் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 27 செண்டில் தென்பக்கம் 06 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிர் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டும். சர்வே 661/3ஏ1 நிர் 0, 44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் 16 செண்டும். மேற்படி 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 05 செண்டும். ஆக மொத்தம் 21 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/8ஏ நிர் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு 21 செண்டில் மேல்பக்கம் 16.75 செண்டும். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 89.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13181ல் கண்ட சர்வே 661/8ஏ1 நிரில் 0.6.79 ஏர்ஸ்ம், பட்டா எண்.12770 ல் கண்ட சர்வே 647/2ஏ1பி நிரில் 0.7.70 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2பி2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2சி3பி நிரில் 0.1.62 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2ஏ2 நிரில் 0.3.65 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிரில் 0.2.43 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.31.15 ஏர்ஸ்க்கு 86.75 செண்டு உள்ள நிலத்தில் 2-2 நம்பர் விஸ்தரிப்பு கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 123.40 மீட்டர் தென்பக்கம் 123.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.0 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3.0 மீட்டருக்கு 375.05 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 647/2ஏ1பி, 647/2பி2, 647/2சி3பி, 661/1ஏ1ஏ2, 661/2ஏ2, 661/2பி1ஏ2, 661/8ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A1B, 647/2B2 - 234.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2-2 நம்பர் 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலையும், அதையடுத்து 6.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், தெற்கு - சர்வே 660/1ஏ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம். ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் மேல்பக்கம் தற்கால யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2ஏ நிர் 31 செண்டில் தென்பக்கம் 19 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2ஏ1பி நிர் 0, 07, 70 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் நடுமய்யம் யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2பி நிர் 0, 13, 0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2பி2 நிர் 0.06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2சி நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டில் தென்பக்கம் 07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்

		சர்வே 647/2சி3பி நிர் 07 செண்டும். சர்வே 661/1 நிர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 63 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிர் 0, 06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். சர்வே 661/2ஏ நிர் 0, .15.0 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்டில் தென்பக்கம் 09 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2ஏ2 நிர் 0, .03.65 ஏர்ஸ்க்கு 09 செண்டும். சர்வே 661/2பி நிர் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 27 செண்டில் தென்பக்கம் 06 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிர் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டும். சர்வே 661/3ஏ1 நிர் 0, 44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் 16 செண்டும். மேற்படி 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 05 செண்டும். ஆக மொத்தம் 21 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/8ஏ நிர் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு 21 செண்டில் மேல்பக்கம் 16.75 செண்டும். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 89.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13181ல் கண்ட சர்வே 661/8ஏ1 நிரில் 0.6.79 ஏர்ஸ்ம், பட்டா எண்.12770 ல் கண்ட சர்வே 647/2ஏ1பி நிரில் 0.7.70 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2பி2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2சி3பி நிரில் 0.1.62 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2ஏ2 நிரில் 0.3.65 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிரில் 0.2.43 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.31.15 ஏர்ஸ்க்கு 86.75 செண்டு உள்ள நிலத்தில் 1-1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 26.30 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 25.90 மீட்டருக்கு 234.90 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 647/2ஏ1பி, 647/2பி2 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2A1B, 647/2B2 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம். ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் மேல்பக்கம் தற்கால யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2ஏ நிர் 31 செண்டில் தென்பக்கம் 19 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2ஏ1பி நிர் 0, 07, 70 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் நடுமய்யம் யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2பி நிர் 0, 13, 0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2பி2 நிர் 0.06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2சி நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டில் தென்பக்கம் 07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2சி3பி நிர் 07 செண்டும். சர்வே 661/1 நிர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 63 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிர் 0, 06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். சர்வே 661/2ஏ நிர் 0, .15.0 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்டில் தென்பக்கம் 09 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2ஏ2 நிர் 0, .03.65 ஏர்ஸ்க்கு 09 செண்டும். சர்வே 661/2பி நிர் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 27 செண்டில் தென்பக்கம் 06 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே

		661/2பி1ஏ2 நிர் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டும். சர்வே 661/3ஏ1 நிர் 0, 44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் 16 செண்டும். மேற்படி 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 05 செண்டும். ஆக மொத்தம் 21 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/8ஏ நிர் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு 21 செண்டில் மேல்பக்கம் 16.75 செண்டும். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 89.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13181ல் கண்ட சர்வே 661/8ஏ1 நிரில் 0.6.79 ஏர்ஸ்ம், பட்டா எண்.12770 ல் கண்ட சர்வே 647/2ஏ1பி நிரில் 0.7.70 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2பி2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2சி3பி நிரில் 0.1.62 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2ஏ2 நிரில் 0.3.65 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிரில் 0.2.43 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.31.15 ஏர்ஸ்க்கு 86.75 செண்டு உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைக்கப்படும் மூலை முடக்குகளுக்கான 1.5 மற்றும் 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 2 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கு இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.12770ல் கண்ட சர்வே 647/2ஏ1பி நிரிலும், சர்வே 647/2பி2 நிரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2C3B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதார் உபயோக இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திறகு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 3-3 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம். ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் மேல்பக்கம் தற்கால யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2ஏ நிர் 31 செண்டில் தென்பக்கம் 19 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2ஏ1பி நிர் 0, 07, 70 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் நடுமய்யம் யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2பி நிர் 0, 13, 0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2பி2 நிர் 0.06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2சி நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டில் தென்பக்கம் 07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2சி3பி நிர் 07 செண்டும். சர்வே 661/1 நிர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 63 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிர் 0, 06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். சர்வே 661/2ஏ நிர் 0, .15.0 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்டில் தென்பக்கம் 09 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2ஏ2 நிர் 0, .03.65 ஏர்ஸ்க்கு 09 செண்டும். சர்வே 661/2பி நிர் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 27 செண்டில் தென்பக்கம் 06 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிர் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டும். சர்வே 661/3ஏ1 நிர் 0, 44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் 16 செண்டும். மேற்படி 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 05 செண்டும். ஆக மொத்தம் 21 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/8ஏ நிர் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு 21 செண்டில் மேல்பக்கம் 16.75 செண்டும். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 89.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13181ல் கண்ட சர்வே 661/8ஏ1 நிரில் 0.6.79 ஏர்ஸ்ம், பட்டா எண்.12770 ல்

				கண்ட சர்வே 647/2ஏ1பி நிரில் 0.7.70 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2பி2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2சி3பி நிரில் 0.1.62 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2ஏ2 நிரில் 0.3.65 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிரில் 0.2.43 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.31.15 ஏர்ஸ்க்கு 86.75 செண்டு உள்ள நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.0 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 5.0 மீட்டருக்கு 15.0 மீட்டர் அளவுள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.12770ல் கண்ட சர்வே 647/2சி3பி நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	7649/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. நவ்நித் கிருஷ்ணன்	1. தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் அவர்களின் முலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2474/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 647/2B2, 647/2C3B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 6.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.2-2ம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம். ஆண்டிபட்டி சப்டி. ஆண்டிபட்டி கிராமம். புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் மேல்பக்கம் தற்கால யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2ஏ நிர் 31 செண்டில் தென்பக்கம் 19 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2ஏ1பி நிர் 0, 07, 70 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2 நிர் 84 செண்டில் நடுமய்யம் யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே 647/2பி நிர் 0, 13, 0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2பி2 நிர் 0.06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். மேற்படி சர்வே 647/2சி நிர் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டில் தென்பக்கம் 07 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 647/2சி3பி நிர் 07 செண்டும். சர்வே 661/1 நிர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 63 செண்டில் தென்பக்கம் 16 செண்டுக்கு. தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிர் 0, 06.48 ஏர்ஸ்க்கு 16 செண்டும். சர்வே 661/2ஏ நிர் 0, .15.0 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்டில் தென்பக்கம் 09 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2ஏ2 நிர் 0, .03.65 ஏர்ஸ்க்கு 09 செண்டும். சர்வே 661/2பி நிர் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 27 செண்டில் தென்பக்கம் 06 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிர் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு 06 செண்டும். சர்வே 661/3ஏ1 நிர் 0, 44.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் 16 செண்டும். மேற்படி 1 ஏக்கர் 10 செண்டில் தென்பக்கத்தில் நடுமய்யம் 05 செண்டும். ஆக மொத்தம் 21 செண்டுக்கு.		

		தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 12175 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே 661/8ஏ நிர் 0.08.50 ஏர்ஸ்க்கு 21 செண்டில் மேல்பக்கம் 16.75 செண்டும். ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 89.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13181ல் கண்ட சர்வே 661/8ஏ1 நிரில் 0.6.79 ஏர்ஸ்ம், பட்டா எண்.12770 ல் கண்ட சர்வே 647/2ஏ1பி நிரில் 0.7.70 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2பி2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 647/2சி3பி நிரில் 0.1.62 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/1ஏ1ஏ2 நிரில் 0.6.48 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2ஏ2 நிரில் 0.3.65 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 661/2பி1ஏ2 நிரில் 0.2.43 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.31.15 ஏர்ஸ்க்கு 86.75 செண்டு உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.0 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 5.0 மீட்டருக்கு 15.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.12770ல் கண்ட சர்வே 647/2சி3பி நிரிலும், சர்வே 647/2பி2 நிரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.