Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 27-Jun-2026
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 471

Data Availability Period for Village: KASPAPETTAI B

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 29-Nov-2021 To 26-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Nov-2021 - 26-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	8713/2021	29-Nov-2021 29-Nov-2021 29-Nov-2021	Gift deed	1. கே. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2247/2010, 8190/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:இந்த ஆவணத்திற்கு 20.3.2024 அன்று உதவிப்பதிவுத்துறைத்தலைவர்(சரகம்) அவர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பொறுக்காய்வின் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.9260/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.5250/- ஆக கூடுதல் ரூ.14510/- இழப்பு செலுத்த வேண்டி நிலுவை உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 41.27 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - கஸ்பா பேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள தானப்பத்திரத்தில் கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.471/1 நெ.பு.ஹெ.1.02.00க்கு த.ரூ.2.04 பட்டா எண்.1702, இதற்கு பு.ஏ.2.52 இந்தவகை விஸ்தீரணத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஏற்படுத்தி மனைகள் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரியதில் அரசாணை எண்.18, நாள் 30.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181 நாள் 19.12.2020-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.4575/2021 ஈமா-2, நாள் 12.11.2021-ன்படியும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில், இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொதுஉபயோகம் (பி) மின்பகிர்மான இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.77, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 2.44, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 4.73 + 2.89, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 4.19 + 4.19, இந்தவகை அளவுள்ள 41.27 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட மின் பகிர்மான இடம் வகையறா பூராவும் சகிதம்.		
2	8716/2021	29-Nov-2021 29-Nov-2021 29-Nov-2021	Gift deed	1. கே. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் கஸ்பா பேட்டை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2247/2010, 8190/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 153.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B					
				Plot No./மனை எண் : 9 Meter Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.471/1 நெ.பு.ஹெ.1.02.00க்கு த.ரூ.2.04 பட்டா எண்.1702, இதற்கு பு.ஏ.2.52 இந்தவகை விஸ்தீரணத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஏற்படுத்தி மனைகள் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரியதில் அரசாணை எண்.18, நாள் 30.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181 நாள் 19.12.2020-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.4575/2021 ஈமா-2, நாள் 12.11.2021-ன்படியும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில், பெறப்பட்ட உத்திரவை அனுசரித்து ஷை உத்திரவில் கண்டுள்ள பிரகாரம் உள்ள கிழமேல், தென்வடல், பூங்கா இடம், பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குப்பந்தி. இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 16.44 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 17.68 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 153.54 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 பூராவும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 829.305 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.471/2-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்சொன்ன 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 5-வது அயிட்ட பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 93.38 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 90.91 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 829.305 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 587.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.471/2-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இதனடியில் கண்ட 5-வது அயிட்ட பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதனடியில் கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 82.54 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 80.57 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 587.20 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 530.325 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.471/2-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60.48 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 57.37 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 530.325 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 பூராவும், ஆக மேற்சொன்ன நான்கு அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் உள்ள எட்டு மூலை முடுக்குகள் (1/2 * 1.5 * 1.5 * 8 = 9.0 சதுரமீட்டர்கள்) சேர்த்து கூடிய 2109.37 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 835.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குயிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்சொன்ன 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்சொன்ன 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5+, 29.66, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5+21.28, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 30.48, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 1.5+28.61+1.5, இந்தவகை அளவுள்ள 837.28 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தில் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 835.03 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்,
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 59.52 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்சொன்ன 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மின் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 1.5+7.36, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.77, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.62, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 1.5 + 6.40, இந்தவகை அளவுள்ள 60.645 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தில் ஒரு மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 59.52 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஆக மேற்சொன்ன மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.