

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



For Complaints and
Clarifications, please
contact:

9498452110 /
9498452120 /
9498452130

(Monday to Friday 10 AM to
5.45 PM, excluding
Government holidays)

For queries related to
software, please
contact:

1800 102 5174

(Monday to Friday 8 AM to 8
PM, Saturday 10 AM to 5
PM excluding Government
holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Home

About us

Registration

E-Services

Circulars

Guideline Value

Sitemap

Help

More

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey
Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the
property is located.

From: 1-7-2024 To: Current Date

[To know your Zone and District Click Here](#)

View Guideline value for:

☐ Street ☒ Survey Number ☐
Composite Value

Select Criteria :

☐ Category Wise ☒ Survey Number
Wise

Zone:*

Salem

Sub Registrar Office:*

Ayothiyapattinam

Registration Village:*

THADHANOOR

Survey Number:*

88

Search Criteria :

Zone: SALEM
Guideline Village: THADHANOOR
Revenue District: SALEM
Sub Registrar Office: AYOTHIYAPATTINAM
Revenue Village: THATHANOOR
Revenue Taluka: SALEM

Below Search results are as on 03-Sep-2024 04:04 PM

14 items found, displaying 1 to 10.

[First/Prev] 1, 2 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	88/1	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
2	88/1	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
3	88/2	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
4	88/2	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
5	88/2A	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
6	88/2B	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
7	88/2C	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
8	88/2D	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-
9	88/2E	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	01-Jul-2024	-

Search Criteria :

Zone: SALEM
Guideline Village: THADHANOOR
Revenue District: SALEM
Sub Registrar Office: AYOTHIYAPATTINAM
Revenue Village: THATHANOOR
Revenue Taluka: SALEM

Below Search results are as on 03-Sep-2024 04:12 PM

8 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	<u>89/1</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
2	<u>89/2A</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
3	<u>89/2A1B1</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
4	<u>89/2A1B2</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
5	<u>89/2A2</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
6	<u>89/2B</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
7	<u>89/3A</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-
8	<u>89/3B</u>	100/ Square Feet	1080/ Square Metre	Residential Class IV Type - II	01-Jul- 2024	-

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி.ந.பூர்ணியம்மாள்,
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம்,
அயோத்தியாபட்டணம்,
சேலம் கிழக்கு.

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈப்பு அறை கட்டிடத்தின் முதல் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம் - 637003.

ந.க.எண்.211/2024 நாள்:08.10.2024

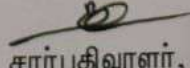
அம்மையீர்,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம்
மாவட்டம்/வட்டம் - தாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாதனூர்
கிராமம் - சர்வே எண்..89/2A1C1B-க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி
கோரியது - பிரஸ்தாப இடத்தின் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு
விபரம் அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்,19/1,புது கதவு எண்.35,நடேசன்
காலணி, குமாரசாமிபட்டி, அஸ்தம்பட்டி, சேலம்-636007
நாள்.27.09.2024.

பொருளில் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் தங்கள் அலுவலக கடிதத்தில்
கோரியதற்கிணங்க சேலம் பதிவு மாவட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் சார்பதிவகம், தாதனூர்
கிராமம் சர்வே எண்.89/2A1C1B க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பு உள்ளது என்பதை பணிவுடன்
தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	கிராமம்		09.06.2017ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு	01.07.2024ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு சதுரடி ரூ.
1.	தாதனூர் கிராமம்	சர்வே எண்.89/2A1C1B வழிகாட்டியில் உட்பிரிவு செய்யப்படாமல் சர்வே எண்.89/2A என்று முழு எண்ணாக உள்ளது)	சதுரடி 1க்கு ரூ.67/-	ரூ.100/-
2	தாதனூர் கிராமம்	89/2A1C1B	-	இணையவழியில் சர்வே எண் காணப்படவில்லை


சார்பதிவாளர்,
அயோத்தியாபட்டணம்.
அயோத்தியாபட்டணம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

