Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

I/10580/2022

(13)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 496688

- 8 NOV 2022

J. குமாரவேலு
சென்னை - 600 045

V.P. SEETHALAKSHMI (S.V.)
L.No: 9/CH(S)/2010 Dt.14-2-2011
20A / 26A, Morrison 5th Street, Alandur,
Chennai-600 016. Cell: 99402 10578

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்

2022 -ஆம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 08 -ஆம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், வ.உ.சி.தெரு, எண்.30, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.C.ஜெகநாதன் அவர்களின் குமாரர் 56 வயதுள்ள **திரு.J.குமாரவேலு** (ID:Aadhaar Card No.8616 9566 7243, Pan Card No.DQZPK4168M) அவர்களுக்கு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், சோமங்கலம் - 602 109, நடுவீரப்பட்டு, மதுரா தர்காஸ், மாதா கோயில் தெரு, எண்.3/37, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.எஸ்.ஜெ.இன்னையா அவர்களின் மகள் 36 வயதுள்ள **திருமதி.I.அர்ச்சனா** (ID – Aadhaar Card No.2484 4112 7294) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

I. Archana

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 10580ம் எண்ணாக
15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், பழைய எண்கள்.94, 95, புதிய **எண்.63, நடுவீரப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்.25/1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.1.78 செண்டுள்ள நிலத்தில் பட்டா எண்.1879-ன் படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.25/1A1A - ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.12.20 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.30 செண்ட் நிலத்தை,** எனக்கு, என்னுடைய தந்தையாரும், காலம்சென்ற ஜோசப் செட்டியார் அவர்களின் குமாரருமான **திரு.எஸ்.ஜெ.இன்னையா** அவர்கள் பதிவு செய்து கொடுத்த செட்டில்மெண்டு பத்திரத்தின் மூலம் கிடைக்க பெற்று, **(செட்டில்மெண்டு பத்திர எண்.5553/2017, புத்தகம் 1, தேதி:23.10.2017, சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: படப்பை),** அன்று முதல் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்தி, **பட்டா எண்.2977, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.25/1A1A** என பட்டா என் பெயருக்கு தாக்கலாகி, இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காகவேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள புஞ்சை விவசாய நிலத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, என்னால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும், இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்தின் 10580
15 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை எனக்காக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்கு மூலம் கொடுக்கவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், மேற்படி நிலத்தை எனக்காக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை எனக்காக தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்ட் சாசனம் தயார் செய்து, அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்:

கிரய காலத்தில் கிரய சாசனங்களை எனக்காக தாங்களே தயார் செய்து, அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும், எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்:

மேற்படி கிரய சாசனங்களை பதிவு செய்வதற்காக சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் தடையில்லா சான்று பெற்றுக்கொள்ளவும், அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை எனக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டாஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல் இதர நமுனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரப்பதிவு பூர்த்தி செய்து தரவும், பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காக வேண்டி தாங்களே எனக்காக முன்னின்று பிழைதிருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும்:

R. Archana

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 10580 எண்ணாக
15 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(19)

சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தாங்களே விற்பனை செய்யும்வரை எனக்காக பாதுகாத்து வந்து, கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், தேவைப்பட்டால் மேற்படி நிலத்தை ஈடுகாட்டி கடன் பெறவும், மேற்படி கடனை தாங்களே பைசல் செய்யவும்,

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக வேண்டி தாங்களே எனக்காக முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்துக்குண்டான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை எனக்காக தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் தங்களுக்கு மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்.

R. Archana

1 ஆம் 2022 ம் வருடத்திய 10580 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை துணைப்பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, பழைய எண்கள்.94, 95, புதிய **எண்.63,** நடுவீரப்பட்டு கிராமம், **சர்வே எண்.25/1,** பழைய பட்டா **எண்.1879, புதிய பட்டா எண்.2977, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.25/1A1A – க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.12.20 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.30 செண்ட் உள்ள** விவசாய நிலம் மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

மேற்படி நிலத்துக்கு ஜெக்பந்தி விபரம்:-

திசைகள்		ஜெக்பந்தி
வடக்கில்	-	நீர்கால்,
தெற்கில்	-	கிணறு மேடு,
கிழக்கில்	-	இருதயராஜ் நிலம், தற்போது மத்தியாஸ் பாக நிலம்
மேற்கில்	-	ஆரோக்கியசாமி நிலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்.0.30 செண்ட் உள்ள** விவசாய நிலம் மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

(signature) P. Archana

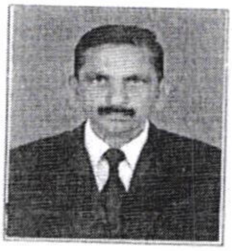
பவர் எழுதிப் பெறுபவர் பவர் எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. T.G. Theresa.
3/36. Mathakoil St.
Dharkast
Chennai 600132

2. F. Sagayashri
3/1A9 Arignar Anna Street
Dharkast, chromepet,
chennai - 600 044

Drafted By:



T.M.VELU *M.A.,L.L.B.,*
Advocate Enrl.No.Ms.1907/2013
High Court Buildings,
Chennai -600104.
Ph. No. 9380938957, 9884574437

1 / 15 2022 ... 1058 ... 5 ...

(23)

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,350/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	R. Archana 9176478622 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	R. Archana "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:038871b86fd8683f1c467b8760bc56b9985af5 **(Details from UIDAI : Archana Inniah D/O: Inniah, 02-02-1986, xxxxxxxx7294)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	9444622627 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7101069d2dee273f1c4c3287193ca7eee90fb8 **(Details from UIDAI : Kumaravelu Jaganathan S/O: Jaganathan, 02-04-1966, xxxxxxxx7243)**	

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 8ம் நாள்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 10580 ம் ஆவணம்
15 தாள் கணக்கிலெடுத்து.
6 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சண்முக நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
படப்பை

R/படப்பை/புத்தகம்-1/10580/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/11/2022

படப்பை

சார்பதிவாளர்
படப்பை

சார்பதிவாளர்
படப்பை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

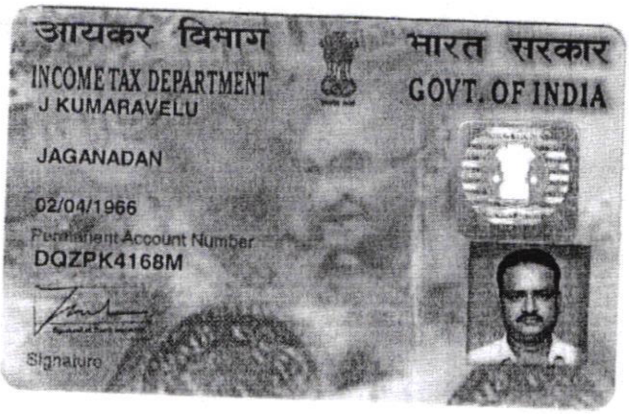
சார்பதிவாளர்
படப்பை

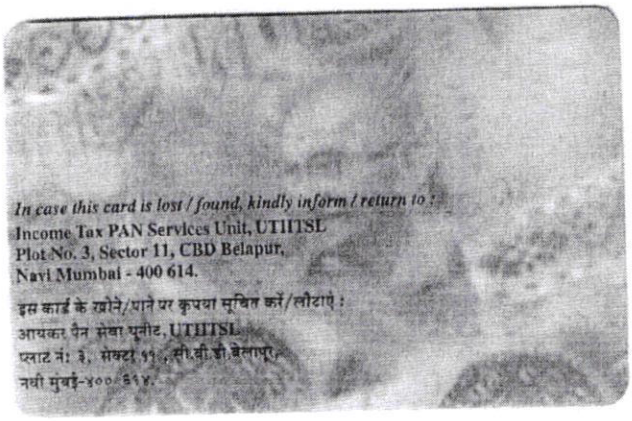
1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 10580 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

(27)





R. Archana

1 ... 2022 ... 10580 ...
15 ...
8 வது தாள்

29

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

குமாரவேலு ஜெகநாதன்
Kumaravelu Jaganathan
பிறந்த நாள்/ DOB: 02/04/1966
ஆண் / MALE

8616 9566 7243

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
S/O: ஜெகநாதன், 30, வ உ சி தெரு, மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600045

Address:
S/O: Jaganathan, 30, V O C STREET, WEST TAMBARAM, Tambaram, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600045

8616 9566 7243

R. Archana

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 10580ம் ஆவணமாக
15 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(31)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARCHANA I

INNAIAH

02/02/1986

Permanent Account Number

AWCPA5240N

R.Archana

Signature

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/28406/19931

To
அர்ச்சனா இன்னையா
Archana Inniah
D/O: Inniah
3/37 MADHA KOIL STREET
DHARKAS
Naduveerapattu
Somangalam
Sriperumbudur Kancheepuram
Tamil Nadu 602109

08/01/2014

100039021

ML000390218FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2484 4112 7294

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அர்ச்சனா இன்னையா
Archana Inniah
தந்தை : இன்னையா
Father : Inniah
பிறந்த நாள் / DOB : 02/02/1986
பெண்பால் / Female

2484 4112 7294

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 10380 ம் ஆவணமாக
15 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R. Archana

(33)

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13869/10103

26/10/2013

To
Teresa Ganaprakasam
தெரசா ஞானப்பிரகாசம்
D/O: Ganaprakasam
3/37
MADHA KOVIL STREET
DHARKAST
Naduveerapattu
Somangalam,Kancheepuram
Tamil Nadu - 602109

KL440173708FT

44017370

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9460 7320 7662

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தெரசா ஞானப்பிரகாசம்
Teresa Ganaprakasam

பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1951
பெண்பால் / Female

9460 7320 7662

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

T.G. Theresa   Archana

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 10 ...ம் ...
15 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Download Date: 04/09/2020

சகாயராஜ் பிரான்சிஸ்
Sagayaraj Francis
பிறந்த நாள்/DOB: 04/08/1969
ஆண்/ MALE

Issue Date: 06/07/2017

3963 4798 1729

VID : 9169 8973 0763 3728

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பிரான்சிஸ், 3/149, அறிஞர் அண்ணா
தெரு, தர்காஸ்ட், குரோம்பேட்டை,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600044

Address:
S/O Francis, 3/149, ARIGNAR ANNA
STREET, DHARKAST, Chromepet,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600044

3963 4798 1729

VID : 9169 8973 0763 3728

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Archana

F. Sagayaraj

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 10580 ம் எண்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(37)

1432 - ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் ருந 35. நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

கிராமக் கணக்கு எண் 2

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.						கீழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதின் பகுதியில்.	
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :— (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) வரிக்கப்படாத நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரங்களை பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18-அ)	(19)
25	1A1A	0.12.20	0.40	2977	அர்ச்சனா														

புறம்போக்கு

(உண்மை நகல்)

V. [signature] 28/10/2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
35.நடுவீரப்பட்டு.
குன்றத்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 10580 பக்கம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

380/27-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

39

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : நடுவீரப்பட்டு பட்டா எண் : 2977

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெ.இன்னையா மகள் I. அர்ச்சனா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
25	1A1A	0 - 12.20	0.40	--	--	--	--	2017/0103 /03/059949--3356/1422 -- 26-11-2017
		0 - 12.20	0.40					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/083/02977/50315** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2022 அன்று 03:53:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 10580 ம் நம்பராக
15 தாள்களாகக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(41)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.35083/சி1/2021, நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

R. Archana

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தில் 10580
15 தாள்களைக் கொண்டது.
15 ஏடுகள்
பதிவு அலுவலர்

5553/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D 7295

7355
20.10.17

I. அர்ச்சனா
சென்னை.44

V. RAVI
Stamp Ver
LC. No: 9575/
No. 114, Baza
PADAPPAI 6

<u>செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.</u>

<u>(தந்தை- மகளுக்கு)</u>

2017 ஆம் வருடம், அக்டோபர் மாதம், 23 ந்தேதியில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், சோமங்கலம்-602109, நடுவீரப்பட்டு, மதுரா தர்காஸ், மாதா கோயில் தெரு, கதவு எண். 3/37, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும், திரு. எஸ். ஜெ. இன்னையா அவர்களின் மகள் 31 வயதுள்ள செல்வி.**I. அர்ச்சனா (தேசிய அடையாள அட்டை எண். 2484 4112 7294)** ஆகிய உனக்கு

காஞ்சிபுரம்மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நடுவீரப்பட்டு, மதுரா தர்காஸ், அந்தையாசுவாமி தெரு, கதவு எண். 3/37, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும், காலம் சென்ற ஜோசப் செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் 71 வயதுள்ள **திரு.எஸ்.ஜெ.இன்னையா (தேசிய அடையாள அட்டை எண். 3294 9009 5466)** ஆகிய நான் பிறர் தூண்டுதல் இன்றி மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிகொடுத்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் என்னவென்றால்

S. J. Inniah

Document No / Year

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.