

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



அளவீர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Valid

Signature Valid

சா.பத்மநாபன்
 மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், பாண்டிமேட்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அபள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 61A2, 61B3, 61B5 மற்றும் 66 ஆகியவற்றில் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்பீதம் வரைபடம் (திட்டமிடல் பத்திரம்)	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: PGKXMT3K	
அளவு: 1 செ.மீ:4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.81.05 ஹெக்டேர் (அ) 8105.00 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கிய மனைகள் : 49 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கித் தராமா உட்படவைக்கப்பட்டது): i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலமுடிக்கத்களின் பரப்பு: 2230.07 ச.மீ II) பூங்கா (GSI): i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (8105.00 - 2230.07 = 5874.93) x 10/100 = 587.49 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு: பூங்காவின் பரப்பு: 587.49 ச.மீ (10.00%) (பூங்கா பரப்பிற்கு டி.பி.என். அங்கு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை மனுதாரர்கள் முடிவாகப் தெரிவிக்கப்படுகிறது.) III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு: மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு x (0.5/100) (8105.00 - 2230.07 = 5874.93) x 0.5/100 = 29.37 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு: 36.60 சதுர மீட்டர் (0.62%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டத் தராமா உட்படவைக்கப்பட்டது): B) TANGECO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு: மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு x (0.5/100) (8105.00 - 2230.07 = 5874.93) x 0.5/100 = 29.37 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு: 34.50 சதுர மீட்டர் (0.59%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.	
மூலம் பரப்பு: 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அளவான வண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகத்திற்கு நான் 09.12.2020-ல் தேர்வுகூறப்பட்டது சாலைகள், மனுவரி வழக்கம் வசதி, மேல்நிலை நிர்வாகத் தொழில்நுட்ப கட்டிடம் குறித்து வசதிகள் மற்றும் தேவையானவர்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விதிகளின்படி ஒப்பீதம் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பீதம் வழங்கப்படல் வேண்டும். 2. அளவான வண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகத்திற்கு நான் 16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பீதம் அளிக்க முன் இ.நி.த.வ. எந்த துறையாளர் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறையாளர் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது என்பது குறித்து இ.நி.த.வ. அலுவலர் அறிவிக்கப்படல் வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரிபாணை அல்ல வன அலுவலரின் அலுவலர் மனைப்பிரிவிற்கு தேர்தல் நடப்பதில் பரப்பு ஒப்பீதம் வழங்கப்படல் பரப்பு ஒப்பீதம் வழங்கப்படல் குறித்து இ.நி.த.வ. அலுவலர் அறிவிக்கப்படல் வேண்டும். 5. இ.நி.த.வ. உரிமை மனைகளை விவசாயம் செய்யப் பொது இலாபமாக நான் இ.நி.த.வ. அலுவலர் தலைமையில் ஒப்பீதம் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் தலை மனை வாரியாட்டிற்கு கட்டப்படல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 6. தான் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்படிவமாக தேர்தல் நடப்பதில் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரிபாணை அல்ல வன அலுவலர் மனைப்பிரிவிற்கு தேர்தல் நடப்பதில் பரப்பு ஒப்பீதம் வழங்கப்படல் பரப்பு ஒப்பீதம் வழங்கப்படல் குறித்து இ.நி.த.வ. அலுவலர் அறிவிக்கப்படல் வேண்டும். 7. ஒப்பீதம் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவொரு மனுவர் / விடுதலி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ X 120 செ.மீ அளவான திறந்த தகவல் பணம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கத்தகுந்ததாகப் போடக்கூடாது வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDOVE) செயல்படும் அல்லது / முடியும் பொதுமக்கள் / நகராட்சி / நகராட்சி அமைச்சர் தலைமையில் திறந்த திறந்த சாலை மூலம் மனுவர் / விடுதலி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ X 120 செ.மீ அளவான திறந்த தகவல் பணம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கத்தகுந்ததாகப் போடக்கூடாது வேண்டும். 9. இ.நி.த.வ. மனைப்பிரிவுக்கு இ.நி.த.வ. அலுவலர் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும். 10. இ.நி.த.வ. மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இ.நி.த.வ. குறித்து திறந்த திறந்த தகவல் பணம் மூலம் மனுவர் / விடுதலி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ X 120 செ.மீ அளவான திறந்த தகவல் பணம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கத்தகுந்ததாகப் போடக்கூடாது வேண்டும். 11. மனைப்பிரிவின் கட்டுமானம் குறித்து அமைக்கப்பட்டிருக்கும் அனைத்து அங்கு அங்குக்கும் இ.நி.த.வ. மனைப்பிரிவு மனை அமைப்பும் மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இ.நி.த.வ. அலுவலர் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும். 12. மனைப்பிரிவின் கட்டுமானம் குறித்து அமைக்கப்பட்டிருக்கும் அனைத்து அங்கு அங்குக்கும் இ.நி.த.வ. மனைப்பிரிவு மனை அமைப்பும் மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இ.நி.த.வ. அலுவலர் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும். 13. இ.நி.த.வ. மனை அமைப்பும் இ.நி.த.வ. குறித்து திறந்த திறந்த தகவல் பணம் மூலம் மனுவர் / விடுதலி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ X 120 செ.மீ அளவான திறந்த தகவல் பணம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கத்தகுந்ததாகப் போடக்கூடாது வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி பெறும் பின்னர் மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவின் கட்டுமானம் குறித்து அமைக்கப்பட்டிருக்கும் அனைத்து அங்கு அங்குக்கும் இ.நி.த.வ. மனைப்பிரிவு மனை அமைப்பும் மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இ.நி.த.வ. அலுவலர் தலைமையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.	
SWP/DTCP/DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO : 136/2025	
உதவி இயக்குநர், (மு.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

