Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:தும்மங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1601/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வம்	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 5 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெட்டுகாடு கவுண்டர் ,விஜயா நிலத்திற்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், வடக்கு - தங்கம்மாள் வகையறாவிடம் சாமியப்பன் பவர் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - சின்னசெட்டியார் ,பொன்னுசாமி ,சாமியப்பன் ஆகியோர் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ சப்ரிடி,நாமக்கல் வட்டம் ,தும்மங்குறிச்சி கிராமம் ,சர்வே எண்.113/1,பு.ஹெ.3.52.5 க்கு பு.ஏ.8.70 க்கு தீ.ரூ.13.55 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஒரமாய் பு.ஏ.0.48 செண்ட் நீங்கலாக பு.ஏ.8.22 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.5.29 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்நதி விரபம் . இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் கண்ட ஷை பு.ஏ.5.29 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட நாமக்கல் வட்டம் ,தும்மங்குறிச்சி கிராமம் ,பட்டா எண்.1378,சர்வே எண்.113/1பி,பு.ஹெ.2.14.00 க்கு தீ.ரூ.8.20 உள்ள நிலம் பூராவும்.ஷை	

				ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
2	2170/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காளியம்மாள்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 38.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச்சொத்துக்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச்சொத்துக்கும், தெற்கு - ஷை தும்மங்குறிச்சி கிராமம்சர்வே எண்.113/1சிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ சப்ரிடி,நாமக்கல் வட்டம் ,தும்மங்குறிச்சி கிராமம் ,சர்வே எண்.113/1,பு.ஹெ.3.52.5 க்கு பு.ஏ.8.70 க்கு தீ.ரூ.13.55 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஒரமாய் பு.ஏ.0.48 செண்ட் நீங்கலாக பு.ஏ.8.22 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.5.29 உ ள்ள நிலத்துக்கு மட்டுத் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதன்படி ஏற்பட்ட ஷை தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.113/1பி, பு.ஹெ.2.14.0 க்கு பு.ஏ.5,.29 க்கு தீ.ரூ.8.20 உள்ள நிலம் பூராவும் எனக்கு ஷை வீதம் பாத்தியப்பட்டதாகும். எனக்கு ஷை வீதம் பாத்தியப்பட்டபு.ஏ.5.29 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் இன்று நான்இப்பத்திரம் மூலமாய் உன் சுவாதீனப்படுத்ததி தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.5.29 ல் தென்மேற்கு திசையாக பு.ஏ.0.38- செண்ட்உ ள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம். ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.38- செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
3	2837/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. காளியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தும்மங்குறிச்சி கிராமத்திற்காக தற்போதைய நாமக்கல் நகராட்சியிள் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி ஸை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் ஆணையாளரும் ஆகிய உங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 756.31 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.113/1ஏக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.113/1 பு.ஹெ.3.52.5 க்கு ஏ.8.70 க்கு தீ.ரூ.13.55 உள்ள நிலத்தில் தென்புற ஓரமாய் பு.-ஏ.0.48 நீங்கலாக பு.ஏ.8.22 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.5.29 உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.113/1பி, உள்ள நிலத்தில் நான் எனது மகன் செல்வம் அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.38 செண்ட் உள்ள நிலம் போக மீதி உள்ள பு.ஏ.4.91 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட ஷை தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.113/1பி1 , பு.ஹெ.1.98.62 க்கு தீ.ரூ..7.62 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களலாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோகநிலம் மற்றும் பூங்கா நிலம் இவைகளகக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்1தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்சேத மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 437.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150/4 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.113/1ஏக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 437.40 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 465.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 1 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.113/1ஏ க்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்தா கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி அளவு விபரம்ஷை சக்குப்பந்திக்குள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளஅளவு படி 465.30 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 1637.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150/4 க்கும், மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 3 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1பி2 க்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 1637.45 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 908.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆகூணத்தில் கண்ட 7 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 8 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்துக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 6 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பூங்கா எண்.2க்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1சி நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 908.5 சதுர மீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 515.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்ட சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.113/1பி2க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல்9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 515.88 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 561.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150/4 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல்9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 561.87 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 427.86 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150/4 க்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - பூங்கா எண்.1-க்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும்,மின்பகிர்மான நிலத்துகும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் சாலை எண்.7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 427.86 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஷை அளவுகளில் உள்ள 12 மூலைமுடக்கு 13.50 சதர மீட்டர் மற்றம் 2 மூலை முடக்க 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சாலைகளின் மொத்த ப்பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 5730.82 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 802.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.150/4 க்கும், மேற்கு - மின்பகிர்மான நிலத்துக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 8 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.113/3ஏக்கும், சர்வே எண்.149/1 க்கும், சர்வே எண்.149/3 க்கும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பூங்கா நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 802.65 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 635.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட5 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.113/1சிக்கும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சக்குப்பந்திக்குள் பூங்கா எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷைசக்குப்பந்திக்குள் 635,54 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும் ஷை பூங்கா-1, பூங்கா-2 இவைகளின் கூடுதல் 1438.19 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி						**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 74.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், மேற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 5 வது அயிட்டச் சொத்தான தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 8 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.113/3ஏ,113/1சிக்கும்						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 74.66 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக ஷை சொத்துக்கள் தான இந்த தான ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்ட
4	2838/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. காளியம்மாள்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-	

					உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பத்தியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B1 - 74.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும், வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.113/3ஏக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 நெ. சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.113/1பி1 , பு.ஹெ,1.98,.62 க்கு தீ.ரூ.7.65 ல் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள்74.80 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.