

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kathazhampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 468/1A2

Data Availability Period for Village: Kathazhampattu

Kaniyampadi Sub Registrar Office: From 19-May-2023 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-May-2023 - 05-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kaniyampadi	
1	1818/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	Gift deed	1. வெ.துளசி ராமன் என்கிற வெ.துளசி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 350/2020	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 1266.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 4வது சாலைகள், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 2வது சாலைகள், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 6வது சாலைகள், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 7வது சாலைகள், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 3வது சாலை, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 5வது சாலை, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கணியம்பாடி முதல் கீழ்அரசம்பட்டு ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண் 468/2௭	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 10.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 126.95 மீட்டர், மேல்பக்கம் 126.05 மீட்டர் ஆக 1266.00 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 317.4 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 470, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 35.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 34.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 317.40 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 278.82 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 469 , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 30.81 மீட்டர், தென்பக்கம் 30.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 278.82 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 275.66 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 470, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 1 வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 37.89 மீட்டர், தென்பக்கம் 37.43 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர், ஆக 275.66 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 215.79 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள் 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 469, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 29.34 மீட்டர், தென்பக்கம் 29.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர், ஆக 215.79 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 236.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 470, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 1 வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் இடம், மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 33.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 32.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர், ஆக 236.72 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 235.85 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 469, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 32.34 மீட்டர், தென்பக்கம் 32.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர், ஆக 235.85 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை. மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மூலை முடுக்கு 14 க்கு 15.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 35.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள வெது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 468/2௭	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 11.97 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.97 மீட்டர், ஆக 35.91 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 468/1A2 - 35.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathazhampattu	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 470, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள வெது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 468/2௭	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 11.97 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.97 மீட்டர், ஆக 35.91 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

