Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
R.பாலகிருஷ்ணன S/o.திரு.ராமமூர்த்தி
கதவு எண்.1215 தாஸ்தாமால் சந்து,
கீழராஜவீதி, தஞ்சாவூர் டவுன், தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
கூடுதல் இயக்குநர்,
TNRERA ஆணையம்,
சென்னை.

ஐயா,

பொருள்:- தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு எண்.1 ப்ளாக் எண். 42 நகரளவு எண். 1590/1, 1595/1, 1597, 1598/1 1599/3 -ல் 8853.50 ச.மீ பரப்பில் அமையும் Amalan Nagar குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. DTCP LETTER NO : IJ9UU61Y (32913)/2024TD-2/2024/TCP Dated : 23.11.2024
2. Thanjavur Corporation Letter ROC No : 14174/ 2024/ MCF 1 Dated : 17.04.2026
3. Online Application No : TNRERA/PLI/3201/2026 Dated : 29.04.2026.

.....

மேற்கண்ட பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள கடிதங்களின்படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு எண்.1 ப்ளாக் எண். 42 நகரளவு எண். 1590/1, 1595/1, 1597, 1598/1, 1599/3 -ல் 8853.50 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Amalan Nagar குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் நகரளவு எண். 1599/3 -ல் 982.50 ச.மீ பரப்பானது ஆவண எண். 994/1983 -ன்படி எனக்கு சொந்தமானது. ஆவண எண். 4457/2024 -ன்படி K.சந்துரு அவர்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன் என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

எனவே மேற்படி Amalan Nagar மனைப்பிரிவிற்கு தயவுகூர்ந்து இறுதி ஒப்புதல் அளித்திடுமாறு பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

R. பால கிருஷ்ணன்

அனுப்புநர்
K.சந்துரு (முகவர்)
கதவு எண்.30 வேலூர் ஆதிதிராவிடர் தெரு,
தஞ்சாவூர் டவுன், தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
கூடுதல் இயக்குநர்,
TNRERA ஆணையம்,
சென்னை.

ஐயா,

பொருள்:- தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு எண்.1 ப்ளாக் எண். 42 நகரளவு எண். 1590/1, 1595/1, 1597, 1598/1 1599/3 -ல் 8853.50 ச.மீ பரப்பில் அமையும் Amalan Nagar குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. DTCP LETTER NO : IJ9UU61Y (32913) / 2024TD-2/2024/TCP Dated : 23.11.2024
2. Thanjavur Corporation Letter ROC No : 14174/ 2024/ MCF 1 Dated : 17.04.2026
3. Online Application No : TNRERA/PLI/3201/2026 Dated : 29.04.2026.

.....

மேற்கண்ட பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள கடிதங்களின்படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு எண்.1 ப்ளாக் எண். 42 நகரளவு எண். 1590/1, 1595/1, 1597, 1598/1, 1599/3 -ல் 8853.50 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Amalan Nagar குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் எவ்வித கட்டுமான (construction) பணியும் நடைபெறவில்லை என்பதையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள எந்த ஒரு சாலையும் சுற்று சுவரால் மறைக்கபடவில்லை என்பதையும் உறுதியாக இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேலும் இம்மனைப்பிரிவின் அருகிலுள்ள மற்றொரு மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./வ.தி.கு.எண்/SWP/15/2023, திட்ட அனுமதி எண். 27/2023 மனைப்பிரிவான கோடியம்மன் கார்டன்- ல்

கட்டப்பட்டுள்ள வீடும், அம்மனைப்பிரிவின் சுற்றுசுவரும் தவிர எங்களது சுற்றுசுவர் அல்ல என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

எனவே மேற்படி Amalan Nagar மனைப்பிரிவிற்கு தயவுகூர்ந்து இறுதி ஒப்புதல் அளித்திடுமாறு பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

இணைப்பு:

1) GPS புகைப்படம்
2) வான்வழி புகைப்படம் (Aerial Photo)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.