Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pennagaram | Date / நாள்: 19-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:Sunjalnatham | Survey Details /சர்வே விவரம்: 249, 250 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jan-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1194/2025 | 24-Feb-2025<br>24-Feb-2025<br>24-Feb-2025 | Gift deed | 1. எஸ்.என்.நாகராஜன் | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சுஞ்சல்நத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2359/2009, 5333/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 595.8 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | | | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் அகல | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (தமா) (எஸ் டபள்யூ பி) எண்.21/2024, மேற்கு - சர்வே எண். 249/1ஏ1ஏ, வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 255 | கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண். 255 கிழக்கில் : ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (தமா) (எஸ் டபள்யூ பி) எண்.21/2024 மேற்கில் : சர்வே எண். 249/1ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 59.76 மீ தென்புறம் 59.40 மீ மொத்தம் 595.80 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 426.52 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 46.33 மீ மேற்குபுறம் 47.70 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 423.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) (1.13 + 2.25) = 3.38 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 426.52 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 281.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 249/1ஏ1ஏ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் :இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 249/1ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 38.84 மீ தென்புறம் 38.64 மீ மொத்தம் 278.93 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 281.18 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 484.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 249/1ஏ1ஏ, வடக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் , தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண். |

| | | |
|---|---|---|
| | | 249/1ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 48.62 மீ தென்புறம் 48.34 மீ மொத்தம் 484.80 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 667.81 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா பரப்பு-2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - எச்-எச், ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா பரப்பு -1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 251, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண். 251 தெற்கில் : டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா பரப்பு-2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : எச்-எச், ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா பரப்பு -1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 74.16 மீ மேற்குபுறம் 73.99 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 666.68 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 667.81 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 112.05 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (தமா) (எஸ் டபள்யூ பி) எண்.21/2024, மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்-எப் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை கிழக்கில் : ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (தமா) (எஸ் டபள்யூ பி) எண்.21/2024 மேற்கில் : இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம்12.20 மீ தென்புறம் 12.20மீ மொத்தம் 109.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.05 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 293.42 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 250/1ஏ1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜி-ஜி7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 250/1ஏ1 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 40.55 மீ தென்புறம் 40.33 மீ மொத்தம் 291.17 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 293.42 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 300.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 250/1ஏ1, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு -1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எச்-எச் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : பூங்கா பரப்பு -1 தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 250/1ஏ1 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 41.52 மீ தென்புறம் 41.30 மீ மொத்தம் 298.15 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 300.40 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 433.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 250/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண். 251, தெற்கு - எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பரப்பு -1 -க்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண். 251 தெற்கில் : எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 250/1ஏ1 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம்10.79 மீ மேற்குபுறம் 10.05 மீ கிழமேல் வடபுறம் 41.83 மீ தென்புறம் 41.52 மீ இவற்றில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மொத்தம் 433.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு -1 இடமும், , |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 134.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 250/1பி-ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 251, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பரப்பு -2 -க்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண். 251 தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண். 250/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 11.17 மீ மேற்குபுறம் 10.96 மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.17 மீ தென்புறம் 12.17 மீ மொத்தம் 134.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு-2 இடமும், |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 36.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 249/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் கிழக்கில் : சர்வே எண். 249/1பி-ல் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.20 மீ மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், | | |
| 2 | 1195/2025 | 24-Feb-2025<br>24-Feb-2025<br>24-Feb-2025 | Gift deed | 1. எஸ்.என்.நாகராஜன் | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2359/2009, 5333/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A1B, 250/1A2 - 36.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.249/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டி - டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம்12.20 மீ தென்புறம் 12.20 மீ மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் | | |
| 3 | 1384/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | Sale deed | 1. சத்தியராஜ் | 1. ஆனந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,32,930/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,32,930/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7708/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/12 - 132.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேலவன் நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.249/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - பிளாட் எண்.19,, தெற்கு - பிளாட் எண்.21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மண்டலம், தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம், பென்னாகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுஞ்சல்நத்தம் ஊராட்சி, தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் 1) பட்டா எண்.2650-ல் உள்ள சர்வே எண்.252/2எ4பி ஹெக்டர் 0.01.01 2) பட்டா எண்.222-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/1எ2 ஹெக்டர் 0.06.48 3) பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/1பி ஹெக்டர் 0.25.28 4) பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.250/1பி ஹெக்டர் 0.22.14 மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து லேஅவுட் செய்து தருமபுரி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (த.மா) எண்.21/2024 டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.21/2024 நாள்.19.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று "வேலவன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.20 முழுவதும், தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/12 ஹெக்டர் 0.01.32 அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும் தற்போது பிளாட் எண்.20-க்கு உட்பட்டது. பிளாட் எண்.20-க்கான அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 43.1 அடி(13.10 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் 43.2 அடி (13.13 மீட்டர்) தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி (10.05 மீட்டர்) தென்வடல் மேற்குபுறம் 33 அடி (10.05 மீட்டர்) ஆக மொத்தம் (1422.47 சதுரஅடி) (132.2 சதுரமீட்டர்) (3.27 சென்ட்) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/13 - 66.0 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19B<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேலவன் நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.249/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - பிளாட் எண்.19ன் வடபுறபகுதி, தெற்கு - பிளாட் எண்.20 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/13 ஹெக்டர் 0.01.32 இதில் ஹெக்டர் 0.00.66 அளவுள்ள மனையிடம் தற்போது பிளாட் எண்.19பி (தென்புறபகுதி)-க்குஉட்பட்டது. 2) பிளாட் எண்.19(தென்புறபகுதி)-க்கான அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 43 அடி (13.10 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் 43.1 அடி (13.10 மீட்டர்) தென்வடல் கிழபுறம் 16½ அடி (5.025 மீட்டர்) தென்வடல் மேற்குபுறம் 16½ அடி (5.025 மீட்டர்) ஆக மொத்தம் (709½ சதுரஅடி) (65.91சதுரமீட்டர்) (1.63 சென்ட்) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஆக மேற்படி காலிமனைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளிலும், ஏரியூர் டூ நாகமரை செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து மேற்குபுறமாக பிரியும் இதர இணைப்பு பாதைகளிலும் வண்டி வாகனங்கள், போக்குவரத்து பாத்தியம், நடைபாத்தியம் பூராவும் உண்டு. மேற்படி லேஅவுட் பிளாட்டுகள் தின்னபெல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய நடுநிலை பள்ளிக்கு பின்புறமும், ஏரியூர் பிடிஓ ஆபிஸ் மற்றும் ஏரியூர் மீனாட்சி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிக்கு அருகாமையிலும் உள்ளது. | |
| 4 | 1385/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | Sale deed | 1. சத்தியராஜ் | 1. செல்லமுத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,32,930/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,32,930/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7708/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/14 - 132.0 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | |
| | | Plot No./மனை எண் : 18<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேலவன் நகர்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.249/2 மற்றும் 249/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - பிளாட் எண்.17,, தெற்கு - பிளாட் எண்.19 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மண்டலம், தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம், பென்னாகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுஞ்சல்நத்தம் ஊராட்சி, தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் 1) பட்டா எண்.2650-ல் உள்ள சர்வே எண்.252/2எ4பி ஹெக்டர் 0.01.01 2) பட்டா எண்.222-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/1எ2 ஹெக்டர் 0.06.48 3) பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/1பி ஹெக்டர் 0.25.28 4) பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.250/1பி ஹெக்டர் 0.22.14 மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து லேஅவுட் செய்து தருமபுரி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (த.மா) எண்.21/2024 டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.21/2024 நாள்.19.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று "வேலவன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.18 முழுவதும், 19 வடபுறபகுதி கிரயம் தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/14 ஹெக்டர் 0.01.32 அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும் தற்போது பிளாட் எண்.18-க்கு உட்பட்டது. 1) பிளாட் எண்.18-க்கான அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 42.10 அடி (12.80 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் 43 அடி (13.10 மீட்டர்) தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி (10.05 மீட்டர்) தென்வடல் மேற்குபுறம் 33 அடி (10.05 மீட்டர்) ஆக மொத்தம் (1418.49 சதுரஅடி) (131.83 சதுரமீட்டர்) (3.26 சென்ட்) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/13 - 66.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 19A<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வேலவன் நகர்** |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.249/3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - பிளாட் எண்.18,, தெற்கு - பிளாட் எண்.19ன் தென்புறபகுதி, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/13 ஹெக்டர் 0.01.32 இதில் ஹெக்டர் 0.00.66 அளவுள்ள மனையிடம் தற்போது பிளாட் எண்.19ஏ (வடபுறபகுதி)-க்குஉட்பட்டது. 2) பிளாட் எண்.19(வடபுறபகுதி)-க்கான அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 43 அடி (13.10 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் 43 அடி (13.10 மீட்டர்) தென்வடல் கிழபுறம் 16½ அடி (5.025 மீட்டர்) தென்வடல் மேற்குபுறம் 16½ அடி (5.025 மீட்டர்) ஆக மொத்தம் (709½ சதுரஅடி) (65.91சதுரமீட்டர்) (1.63 சென்ட்) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஆக மேற்படி காலிமனைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளிலும், ஏரியூர் டூ நாகமரை செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து மேற்குபுறமாக பிரியும் இதர இணைப்பு பாதைகளிலும் வண்டி வாகனங்கள், போக்குவரத்து பாத்தியம், நடைபாத்தியம் பூராவும் உண்டு. மேற்படி லேஅவுட் பிளாட்டுகள் தின்னபெல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய நடுநிலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பள்ளிக்கு பின்புறமும், ஏரியூர் பிடிஓ ஆபிஸ் மற்றும் ஏரியூர் மீனாட்சி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிக்கு அருகாமையிலும் உள்ளது. | | |
| 5 | 5517/2025 | 29-Aug-2025<br>29-Aug-2025<br>29-Aug-2025 | Sale deed | 1. குப்புசாமி | 1. வைத்தியலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,13,120/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,13,120/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7704/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sunjalnatham | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/8 - 153.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - சர்வே எண்.250/1எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.9, தெற்கு - பிளாட் எண்.7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண்.2650-ல் உள்ள சர்வே எண்.252/24 ஹெக்டர் 0.01.01 2) பட்டா எண்.222-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/12 ஹெக்டர் 0.06.48 3) பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.249/1 ஹெக்டர் 0.25.28 4) பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.250/1 ஹெக்டர் 0.22.14 மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து லேஅவுட் செய்து தருமபுரி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (த.மா) எண்.21/2024 டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.21/2024 நாள்.19.03.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று "வேலவன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண். 8 கிரயம். தின்னபெல்லூர் (சுஞ்சல்நத்தம்) கிராமம் பட்டா எண்.2639-ல் உள்ள சர்வே எண்.250/8 ஹெக்டர் 0.01.53 அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும் தற்போது பிளாட் எண்.8-க்கு உட்பட்டது. இதன் அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி (15.24 மீட்டர்) தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி (10.05 மீட்டர்) தென்வடல் மேற்குபுறம் 33 அடி (10.05 மீட்டர்) ஆக மொத்தம் (1650 சதுரஅடி) (153.29 சதுரமீட்டர் (3.79 சென்ட்) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம், இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. ஆக மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளிலும், ஏரியூர் டூ நாகமரை செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து மேற்குபுறமாக பிரியும் இதர இணைப்பு பாதைகளிலும் வண்டி வாகனங்கள், போக்குவரத்து பாத்தியம், நடைபாத்தியம் பூராவும் உண்டு. மேற்படி லேஅவுட் பிளாட்டுகள் தின்னபெல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய நடுநிலை பள்ளிக்கு பின்புறமும், ஏரியூர் பிடிஓ ஆபிஸ் மற்றும் ஏரியூர் மீனாட்சி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிக்கு அருகாமையிலும் உள்ளது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.