

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.P.துளசிராமன்**

ந.க.எண். 11/2023 ஊ நி

நாள் : 08.04.2024

பொருள்:-

மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் - நாமக்கல் மாவட்டம் - எருமப்பட்டி
வட்டாரம் - பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி கிராமம் -
சர்வே எண் 169/3 -ல் 1.3585 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

- 1.அரசாணை (நிலை) எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,
ந வ 4(3) துறை நாள் - 04.05.2017
- 2.அரசாணை (நிலை) எண் 112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை
ந வ 4(3) நாள் - 22.06.2017
- 3.அரசாணை (நிலை) எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை
ந வ 4(2) நாள் - 04.06.2004
- 4.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடித
இ ந க எண் NKL/WJ2ZMS5B/9326 /2023/TCP நாள் : 27.09.2023
- 5.தானப்பத்திர ஆவண எண் 1278/2023 நாள் - 30.05.2023
- 6.தனியாரால் வழங்கப்பட்ட ரூ 20/- க்கான உறுதிமொழி பத்திரம்
- 7.கூராய்வுக் கட்டணமாக பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு செலுத்திய
நாள் -25.10.2023 (பலவகை இரசீது எண். (013831)
- 8.நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் (3% Market value)
செலுத்தப்பட்ட இசலான் எண் 20240405040044

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையில்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நாமக்கல் மாவட்டம் எருமப்பட்டி வட்டாரம்
பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி பொட்டிரெட்டிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்கள்: 169-3-ல்
1.3585 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி
இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட
எண்ணிட்டு SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.311/2023இல் தொழில் நுட்ப அனுமதி
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும்
மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு பார்வை 5 இல்காணும் தானப்பத்திரம்
மூலம் எருமப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலமாக பொட்டிரெட்டிப்பட்டி
ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

361 / 2023

சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கு சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கும் உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையினை செலுத்த மனுதாரரால் பார்வை - 6 இல் கண்டுள்ளவாறு ரூ.20/- கான ஒப்புதல் பத்திரம் கையொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-7-ல் கண்டுள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணம் 32 மனைகளுக்கு ரூ 32000/-
(ரூபாய் முப்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் மனை உட்பிரிவிற்கு 3%
Market value கட்டணம் பார்வை 8-ல் கண்டுள்ளவாறு ரூ. 8160/-
(ரூபாய் எட்டாயிரத்து நூற்று அறுபது மட்டும்) உரிய அரசுத் தலைப்பில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நாமக்கல் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்
மனைப்பிரிவு வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.311/2023-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள், மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி
ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர், 08/04/2024

ஊராட்சி மன்றம்,
பொட்டிரெட்டிப்பட்டி

பெறுதல்:

திரு. மெஹருன்னிசா,
க/பெ முஹமது ரஹமத்துல்லா,
4, கணபதி தெரு ,
திருச்சிராப்பள்ளி டவுன் ஐய்யப்ப நகர்,
திருச்சிராப்பள்ளி.

- நகல்
- 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் (அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது)
- 2.சார்பதிவாளர்அலுவலகம், எருமப்பட்டி நாமக்கல் மாவட்டம். (அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது)



தமிழக அகாடமி பதிவு எண்: 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண்

Nº 013831

நாள்

: 25.10.2023

தமிழக அகாடமி பதிவு எண்: 657 013

திரு மென்குணைனிசா கிராமம் திருச்சிராப்பள்ளி என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 32000/- (ரூபாய்) — பிரபந்திரண்டியம் — மட்டும்

பணியினை அனுமதி கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பிரபந்திரண்டியம் : 169/3
பதிவு எண்: 657 013

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

ப. சுவாமி
வரி வசூலிப்பவர்

P. Swamy
தமிழக அகாடமி தலைவர்

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தமிழக அகாடமி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

