Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

A7 B(1) 2554/2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-TN80379954868223V
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2023 01:32 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ tn6017404/ PALAYANKOTTAI JOINT.I/ TN-PK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTN801740481589972557452V
Purchased by	:	B VENI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITE
Consideration Price (Rs.)	:	49,55,000 (Forty Nine Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party	:	A MURUGAN
Second Party	:	B VENI
Stamp Duty Paid By	:	B VENI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,22,000 (Three Lakh Twenty Two Thousand only)

Please write or type below this line

B. Veni

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PETTAI

JD 0035027241

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2554/2023 TP/1521/6850/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393325

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

B. வேணி
தச்சநல்லூர்

ரூபாய்.49,55,000/-க்கு கிரையப்பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஜீன் மாதம் 05ம் தேதி.

திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் அஞ்சல், தச்சநல்லூர், வாலாஜாபேட்டை வடக்குத்தெரு, கதவு எண்.16 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.P.பாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.B.வேணி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2143 7067 4789 – PAN: BDSPV8875N) & (Cell No: 9443333919) அவர்களுக்கு,

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B. Veni

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393326

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

B. வேணி
தச்சநல்லூர்

2.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், வண்ணார்பேட்டை, இந்திரா காலனி, கதவு எண்.45C/1 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.முருகன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**6394 2779 0112 – PAN: AHHPM5073F**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

B. Veni
கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
3 எழுதுனர் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

AA 393327

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

B. வேணி
கத்சநல்லூர்

3.

என்னவென்றால் **03.06.2020ம்** தேதியில் எழுதப்பட்டதும் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2020ம் ஆண்டின் 1299 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுமான கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு சுயார்ஜித கிரையச்

B. Veni

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள் கமைக்கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AA 393328

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000**

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

5 JUN 2023

B. வேணி
கத்தநல்லூர்

4.

சொந்தமாகவும், சர்வசுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்டு நான் தனித்த நிலமையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், யாதொரு தடையின்றியும் தொடர்ந்து வெளிப்படையாகவும் அனுபவித்து வருகிறேன்.

B Veni
கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

__ புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள் களைக் கொண்டது
53 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU **Rs. 5000** AA 393329

5 JUN 2023

C. MARYMUTHU MANI
STAMP VENDOR L.No: 04/2021
AMBAI MAIN ROAD,
MELAPALAYAM,
TAMILNADU.

B. வேணி
தத்சாநல்லூர்

5.

மேற்கண்டபடி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலுமிருந்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் ரூபாய்.**49,55,000/-**க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய்.நாற்பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்தையும் என்

B. Veni
கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருட தஸ்தாவேஜ் 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குடும்ப அவசியங்களின் பொருட்டு தங்களிடமிருந்து நான் இதன் பணப்பற்று விபரப்படி பெற்றுக் கொண்டு இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்திற்கு விட்டு தாங்களும் அனுபோகம் எடுத்துக் கொண்டு விட்டபடியால் நாளது தேதி முதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் சர்வசுதந்திர கிரைய பாத்தியமாக அடைந்து எல்லாவிதமான உரிமைகளுடனும் என்றென்றும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

இதன் தபசில் சொத்துக்குரிய பட்டாவை தாங்கள் தங்கள் பெயரில் மாற்றிப் பெற்றுக்கொண்டு இனி அதன் தீர்வைகளையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்வீர்களாகவும்.

இதன் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லையென்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன். தவறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு ஏதேனும் இழப்பு நேரிடின் அதனை நானும், என் வாரிசுகளும் என் மற்றச்சொத்துக்களும் சட்டப்படி பொறுப்பாகயிருந்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

B. Veni
கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

7.

பணப்பற்று விபரம்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு தங்கள் கணவர் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுடைய தச்சநல்லூர் கிளை, **Indian Bank** கணக்கு எண்.**468774835**-லிருந்து என்னுடைய **Canara Bank** கணக்கு எண்.**1114101037245**-க்கு **RTGS** மூலம் ரூபாய்.**20,00,000/-** (ரூபாய்.இருபது இலட்சம்)த்தையும்,

தங்களுடைய தச்சநல்லூர் கிளை, **Indian Bank** கணக்கு எண்.**468822906**-லிருந்து என்னுடைய **Canara Bank** கணக்கு எண்.**1114101037245**-க்கு **RTGS** மூலம் ரூபாய்.**20,00,000/-** (ரூபாய்.இருபது இலட்சம்)த்தையும்,

மற்றும் தங்கள் கணவர் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுடைய தச்சநல்லூர் கிளை, **Indian Bank** கணக்கு எண்.**468774835**-லிருந்து என்னுடைய **Canara Bank** கணக்கு எண்.**1114101037245**-க்கு **RTGS** மூலம் ரூபாய்.**9,55,000/-** (ரூபாய்.ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரம்)த்தையும், **Transfer** செய்துவிட்ட வகையில் என் பற்று ரூபாய்.**49,55,000/-** (ரூபாய்.நாற்பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரம்)

B.Veni

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது. 8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆக மொத்தம் ரூபாய்.நாற்பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரமும் இந்த கிரையப் பிரதிப்பிரயோஜனமாக என்னுடைய பற்றாகி விட்டதற்கு விபரம் சரி.

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, **வாகைக்குளம் கிராமத்தில்** அயன் புஞ்சை சர்வே **20/1** நம்பர் ஏக்கர் 4 செண்டு 92ல் வடபுரம் உள்ள மனைக்கு அளவு

கிழமேல் வடதலை அடி -	**466.8**
கிழமேல் தென்தலை அடி-	**436.10**
தென்வடல் மேல்தலை அடி-	**155.6**
தென்வடல் கிழ்தலை அடி -	**161.3**

இதற்கு சதுரடி **71532.2525**க்கு சதுரமீட்டர் **6645.51**க்கு செண்டு **164.22**க்கு எல்கை

B. Veni

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம் ஆவணம் 21 தாள் கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவாளர்

வடக்கே: **21/1** நம்பர் **S.**சிக்கந்தர் முகையதீன் கைவசமுள்ள புஞ்சையாகயிருந்து அதன்பின் சேகர் அவர்களுக்கு சொந்தமாகி தற்போது செல்வி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்

கிழக்கே: **21/2** நம்பர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

தெற்கே: **20/1** நம்பர் பிளாட் மனையும், சர்வே **20/1** நம்பரில் சந்தானத்திற்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட செண்டு **7.27** உள்ள மனையும்

மேற்கே: சர்வே எண்.**13** புஞ்சை

இதற்குள்பட்டது இது பூராவும் மற்றும் பாதை பாத்தியம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து நகரளவைப்படி டி.எஸ் வார்டு **S**, பிளாக் **4**, டி.எஸ் நம்பர் **1/1** நம்பரில் பாகமாகயிருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ் வார்டு **S**, பிளாக் **4**, **T.S.No.1/4** என்று ஏற்பட்டுள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

B.Veni

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2554ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.
தபசில் சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.**49,55,000/-**
இத்துடன் மேற்கண்ட **1299/2020**ம் நம்பர் அசல் கிரையப்பத்திரத்தை நான் தங்களிடம் கொடுத்துவிட்டேன்.

B. Veni
கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள் :

1. [illegible] 627358

2. R. Eknath. S/o. P. [illegible], 19, Vallai [illegible], Veeravanallur

Drafted by — [illegible]

Name of the Document Writer: P.RAVI
Address: 24/C/4, Chelliah Nadar Tower Upstairs,
Near Bandhan Bank,
S.N.High Road,
Tirunelveli Junction.
Mobile Phone No:9843225761
Licence No:A24TNV/1984

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள் சார் பதிவாளர்

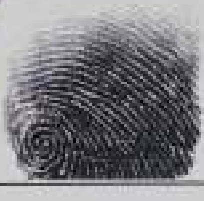
1968—ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)ன்படி அறிக்கை விபரம்

வரிசை எண்	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதி கொடுப்பவர் மதிப்பீட்டின்படி மார்க்கட் மதிப்பு	
				ரூ.	பை
		வாகைக்குளம்	**கிராமம்**		
1.	அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர். 20/1	**சதுர மீட்டர் 6645.51**	மனை	**49,55,000**	**00**
				49,55,000	**00**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தற்கால மதிப்பு என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

B. Vem

ஆண்டு ஜூன் மாதம் ௧௩ம் தேதி பி.ப. 02:09 மணியளவில் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் கட்டணம் ₹ 99,875/- செலுத்தியவர்		
பெருவிரல் 	B. Veni கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:625302a59bbd4349a849c2937ec97fa27a8d58 (Details from UIDAI : Murugan C/O ARUMUGAM, 05-01-1968, xxxxxxxx0112)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	B. Veni "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5436250ed79effb8904876bc269b8ca60db17b (Details from UIDAI : Veni W/O: Balakrishnan, 05-07-1971, xxxxxxxx4780)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் ௧௩ம் நாள்

ஆபாஸ் வினோத் பால் பா
சார்பதிவாளர்
பேட்டை

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PETTAI

டபுத்தகம்-1/2554/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

/06/2023

ாட.

ஆபாஸ் வினோத் பால் பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli   Taluk : Tirunelveli   Town : Tirunelveli   Ward : WARD 5 VAGAIKULAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004- வாகைகுளம்	1	4	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		0	66	38.0	-	1592.00	-	ஆறுமுகம் மகன் முருகன்	பெருந்தின் [illegible]	2022/29 /01/000603SD DT. 2022-09-27 19:22:38.603 TR DT: 27-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2022
பெயர் / Name : Shanmugasubramanian M
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு / Remarks :

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெயர்
Veni
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/07/1971
பெண் / FEMALE

2143 7067 4789

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B. veni

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: பாலகிருஷ்ணன், 16/19,
வாலாஜாபேட்டை,
வடக்குத்தெரு, சத்திரம்
புதுக்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627358

Address:
W/O: Balakrishnan, 16/19,
VALAJAPETTAI NORTH
STREET, Chatrampudukulam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627358

2143 7067 4789

1947
help@uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடம் 2554 ம்
ஆவணம் 21 ...
16 வது தாள்
சார்பு பதிவாளர்

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDSPV8875N

भारत सरकार

नाम / Name
VENI

पिता का नाम / Father's Name
RAMANUJAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/07/1971

B veni
हस्ताक्षर / Signature

B veni

[illegible]

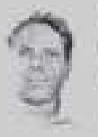
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
17 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

Government of India



முருகன்
Murugan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1968
ஆண்/ MALE

6394 2779 0112

VID : 9198 6983 3719 7621

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B.Vem

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O ARUMUGAM, 45 C/1, INDIRA COLONY,
VANNARPETTAI, Palayamkottai, Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627003

6394 2779 0112

VID : 9198 6983 3719 7621

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 நாள் வரை தொடர்ந்து
18 பக்கம்

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHHPM5073F

பெயர் /NAME

ARUMUGAM MURUGAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

LANGAMANI ARUMUGAM

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

05-02-1969

கையொப்பம்/SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MADURAI

B. veni

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம் ஆவணம் 21 தாள்கள் கொண்டது 19 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

பாலகிருஷ்ணன் பெருமாள்
BALAKRISHNAN PERUMAL
பிறந்த நாள்/ DOB: 11/04/1964
ஆண் / MALE

2075 4363 0022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B.veni

முகவரி:
S/O: பெருமாள், 16/19,
வாலாஜாபேட்டை
வடக்குத்தெரு, சத்திரம்
புதுக்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627358

Address:
S/O: Perumal, 16/19,
VALAJAPETTAI NORTH
STREET, Chatrampudukulam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627358

2075 4363 0022

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது
20 ஆம் தாள்

B. Veni

......1...... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2554 ம்
ஆவணம் 21 ...... தாள்களைக் கொண்டது
21 ...... ஆவது தாள்
சார்பதிவாளர்

2553 /2023 TP/151334809/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BF 166434

Rs.1000/-

5 JUN 2023

செல்வி
Thane
Mumbai-400705

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

ரூபாய்.78,000/-க்கு கிரையப்பத்திரம்

2023ம் வருடம் ஜுன் மாதம் 05ம் தேதி.

Maharashtra, Thane, Navi Mumbai-400705, SANPADA, B Type CHS Sector-09, Millenium Towers, B-2-10-6 உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ராகேஷ் அவர்களின் மனைவியுமாகிய திருமதி.**செல்வி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4585 5381 8321) (Cell No.7708560700) அவர்களுக்கு,

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/ BF 166435

5 JUN 2023

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

செல்வி
Thane
Mumbai - 400705

2.

திருநெல்வேலி-**627003**, வண்ணார்பேட்டை, சிந்தாமணி தெரு, கதவு எண்.**24** உள்ள வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.**S.**ஆறுமுகபாண்டியன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**A.சேகர்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**9287 3288 6835**) (**Cell No.98430 83394**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

Selvi A. Shekar

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000/- BF 166436

5 JUN 2023

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

செல்வி
Thane
Mumbai - 400705

3.

என்னவென்றால் **06.06.2020ம்** தேதியில் எழுதப்பட்டதும் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **2020ம்** ஆண்டின் **1466** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுமான கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு சுயார்ஜித கிரையச் சொந்தமாகவும், சர்வசுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்டு நான் தனித்த நிலமையில் சர்வசுதந்திரமாகவும், யாதொரு தடையின்றியும் தொடர்ந்து வெளிப்படையாகவும் அனுபவித்து வருகிறேன்.

Selvi	A. Shekar.
கிரையம் வாங்குபவர்	**கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BF 166437

Rs.1000/-

5 JUN 2023

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

செல்வி
Thane
Mumbai - 400705

4.

மேற்கண்டபடி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலுமிருந்து வருகிறஇதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் ரூபாய்.78,000/- க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய்.எழுபத்தி எட்டாயிரத்தையும் என் குடும்ப அவசியங்களின்

A. Shekar.

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

.... புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 .... தாள்களைக்கொண்டது.
4 .... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BF 166438

Rs.1000/-

5 JUN 2023

செல்வி
Thane
Mumbai - 400705

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

5.

பொருட்டு தங்களிடமிருந்து நான் நாளது தேதியில் பூராவும் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டு இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்திற்கு விட்டு தாங்களும் அனுபோகம் எடுத்துக் கொண்டு விட்டபடியால் நாளது தேதி முதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் சர்வசுதந்திர கிரைய பாத்தியமாக அடைந்து எல்லாவிதமான உரிமைகளுடனும் என்றென்றும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

Selvi A. Shekar

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
5 ஆம் தாள் சார்பு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 193535

Rs. 500/-

- 5 JUN 2023

செல்வி
Thane
Mumbai - 400705

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L.No.2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

6.

இதன் தபசில் சொத்துக்குரிய பட்டாவை தாங்கள் தங்கள் பெயரில் மாற்றிப் பெற்றுக்கொண்டு இனி அதன் தீர்வைகளையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்வீர்களாகவும்.

கிரையம் வாங்குபவர் — கிரையம் கொடுப்பவர்

A. Shekon.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் தபசில் சொத்தை பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லையென்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன். தவறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு ஏதேனும் இழப்பு நேரிடின் அதனை நானும், என் மற்றச் சொத்துக்களும் சட்டப்படி பொறுப்பாகயிருந்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

தபசில் சொத்து விபரம்

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, **ஈசானமடம் கிராமம்,** வாகைகுளம் புரவில் புஞ்சை மேல் நஞ்சை சர்வே **27**ம் நம்பர் நாளது வாகைகுளம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீ சர்வேபடி **21/1** நம்பர் ஏக்கர் **5** செண்டு **42**-க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் **2.19.43** உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் உள்ள செண்டு **51.50**க்கு உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை:

வடக்கே: என்னால் நாளது தேதியில் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கப்படும் ஏக்கர் **4** செண்டு **64** உள்ள நிலம்

கிழக்கே: வீட்டு மனைகள்

தெற்கே: சர்வே நம்பர்.**20/1** உள்ள நிலம்

மேற்கே: சர்வே நம்பர்.**13** உள்ள நிலம்

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

A. Shekar.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்கால நகரளவைப்படி டி.எஸ்.வார்டு.S, பிளாக்.4, டி.எஸ்.நம்பர்.1/1 என்று இருந்து தற்போது சப்டிவிஷன் படியும் தற்கால நகர அளவைப்படியும் டி.எஸ்.வார்டு.S, பிளாக்.4, டி.எஸ்.நம்பர் 1/3ல் பாகமாகவுள்ளது. தபசில் விபரம் சரி.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

Selvi

கிரையம் வாங்குபவர்

A. Shekar.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

9.

தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

தபசில் சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.**78,000/-**

A. Shekar

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்:

1. த/பெ. பெருமாள், 16. வள்ளலார் பேட்டை வடக்கு - தெரு, தச்சநல்லூர் - அ-ம. 627358

2. R. Ekanath, S/o. P. Rajendran, 19, vallai [illegible], -Veeravanallur

Drafted by - R. Ravi

Name of the Document Writer: P.RAVI
Address: 24/C/4, Chelliah Nadar Tower Upstairs,
Near Bandhan Bank,
S.N.High Road,
Tirunelveli Junction.
Mobile Phone No:9843225761
Licence No:A24TNV/1984

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் [signature] அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

3 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 02:01 மணியளவில் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் சய்து கட்டணம் ₹ 2,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	Selvi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	A. Shekar. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:77674837af115b4c1c4e879e30958d3bdb612b (Details from UIDAI : Sekar Arumugapandian S/O: Arumugapandian, 21-04-1959, xxxxxxxx6835)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	Selvi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:380011a3379c6e4c68484897901ecf90bacc4e (Details from UIDAI : Selvi Balakrishnan C/O: Rakesh Radhakrishnan, 10-07-1991, xxxxxxxx8321)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 9ம் நாள்

ஆபாஸ் வினோத் பால் பா
சார்பதிவாளர்
பேட்டை

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

பேட்டை/புத்தகம்-1/2553/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/06/2023
பேட்டை

ஆபாஸ் வினோத் பால் பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Tirunelveli Town : Tirunelveli Ward : WARD S VAGAIKULAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004- வாகைகுளம்	1	3	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		2	7	97.0	-	1592.00	-	ஆறுமுக பாண்டியன் மகன் சேகர்	பென்குயின் மில்	2022/29 /01/000603SD DT. 2022-09-27 19:22:38.603 TR DT: 27-09-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-09-2022
பெயர் / Name : Shanmugasubramanian M
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

A. Shekar.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம் நெம்பர் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Selvi

A. Shekar

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1092/12020/15452

14/12/2013

To
Sekar Arumugapandian
சேகர் ஆறுமுகப்பாண்டியன்
S/O: Arumugapandian
24
CHINTHAMANI STREET
VANNAR PETTAI
Palayamkottai
Vannarpettai, Tirunelveli
Tamil Nadu - 627003
9843083394

KL629876753FT

62987675

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9287 3288 6835

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சேகர் ஆறுமுகப்பாண்டியன்
Sekar Arumugapandian

பிறந்த நாள்/DOB: 21/04/1959
ஆண்பால் / Male

9287 3288 6835

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஆறுமுகபாண்டியன், 24
சிந்தாமணித்தெரு, வண்ணார்பேட்டை
பாளையங்கோட்டை, வண்ணாரப்பேட்டை
திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627003

Address: S/O:
Arumugapandian, 24,
CHINTHAMANI STREET,
VANNAR PETTAI,
Palayamkottai, Vannarpettai,
Tirunelveli, Tamil Nadu,
627003

9287 3288 6835

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Sekar.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலகிருஷ்ணன் பெருமாள்
BALAKRISHNAN PERUMAL
பிறந்த நாள்/ DOB: 11/04/1964
ஆண் / MALE

2075 4363 0022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

[illegible] ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெருமாள், 16/19,
வாலாஜாபேட்டை
வடக்குத்தெரு, சத்திரம்
புதுக்குளம், திருநெல்வேலி,
தமிழ் நாடு - 627358

Address:
S/O: Perumal, 16/19,
VALAJAPETTAI NORTH
STREET, Chatrampudukulam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627358

2075 4363 0022

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A.Shekar.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
Government of India
ஏக்நாத் ரா
Eknath R
பிறந்த நாள் / DOB: 03/01/1991
ஆண் / MALE
आधार
4063 0977 3077
मेरा आधार, मेरी पहचान

R Eknath

Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O ராஜேந்திரன், 19, வாழைத்தோட்டம், வீரவநல்லூர், வீரவநல்லூர், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு, 627426
Address: S/O Rajendran, 19, VALAITHOTTAM, VEERAVANALLUR, Veeravanallur, Tirunelveli, Tamil Nadu, 627426
4063 0977 3077
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Selvi

A Shekar

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2553 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Tirunelveli Town : Tirunelveli Ward : WARD S VAGAIKULAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004-வாகைகுளம்	1	4	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		0	66	38.0	-	1592.00	-	பாலகிருஷ்ணன் மனைவி வேணி	பென்குயின் மில்	2023/0153/29/004036TR DT. 2023-06-24 TR DT: 24-06-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2023
பெயர் / Name : Narayanan M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/29/01/001/006/0004/1/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/29/01/001/006/0004/1/4**
2. இத் தகவல்கள் 12-04-2025 அன்று 06:22:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-04-2025 at 06:22:23 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Tirunelveli Town : Tirunelveli Ward : WARD S VAGAIKULAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0004- வாகைகுளம்	1	5	21/1, 20/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		0	20	84.0	-	1592.00	-	ராகேஷ் மனைவி செல்வி	பென்குயின் மில்	2023/29/01/000980SD DT. 2023-06-24 19:37:18.721 TR DT: 24-06-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2023
பெயர் / Name : Vaikundam S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/29/01/001/006/0004/1/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/29/01/001/006/0004/1/5**
2. இத் தகவல்கள் 12-04-2025 அன்று 06:25:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-04-2025 at 06:25:43 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.