Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

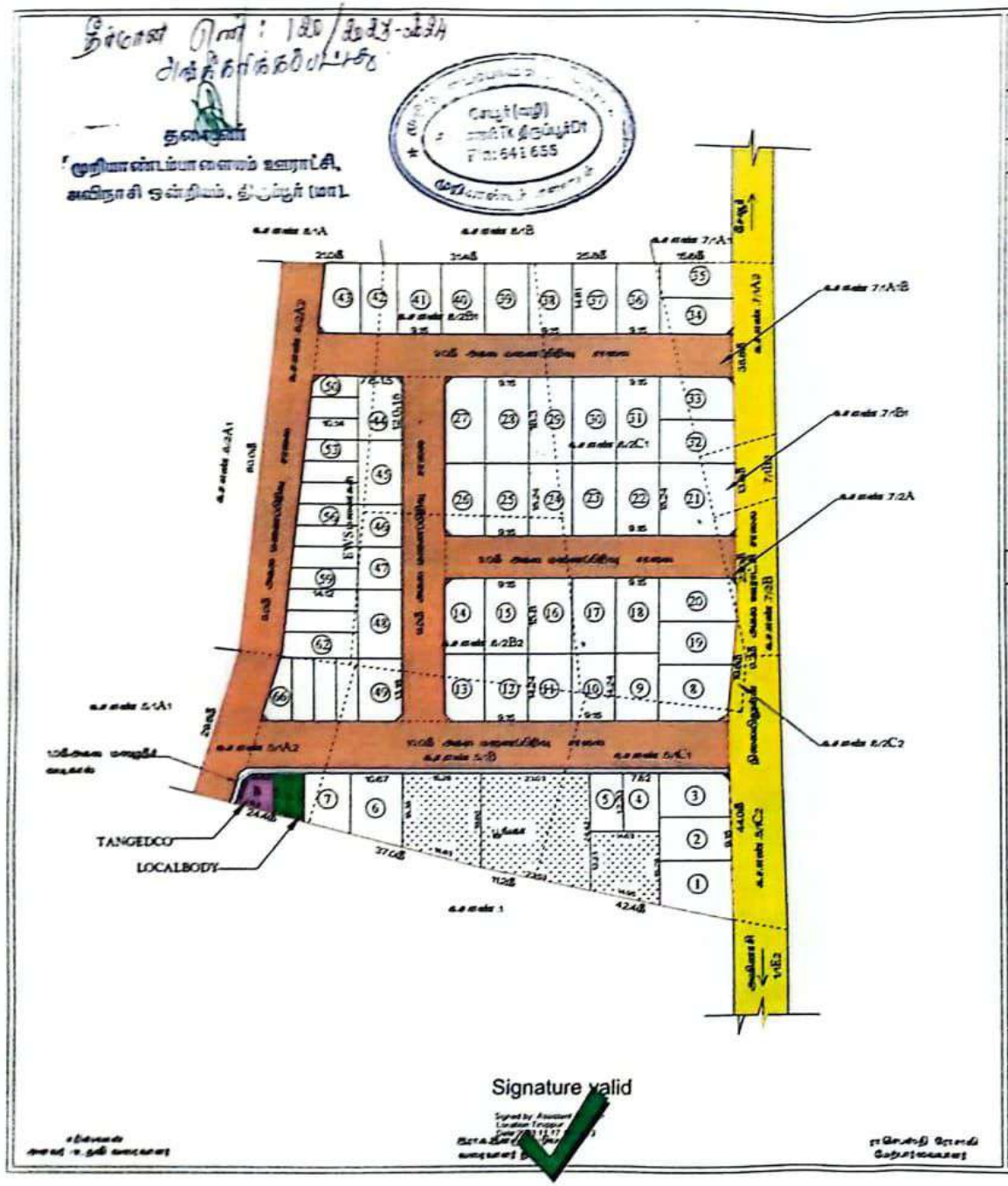
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
முறையான்மப்பாளைம் ஊராட்சி

அளவு 1:500

நிலவரைபட விவரங்கள்: எண் 1825/ET1/நாள் 04.10.2022

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் உருவாக்கி நிலவரம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் (MA&WS) எண் 240/2023 மற்றும் அரசாணை எண் உருவாக்கி நிலவரம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் (MA&WS) எண் 240/2023 படி வளர்ச்சிக் கட்டணம் LOCALBODY-க்கான கொடுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி முகமை மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO-க்கான கொடுக்கப்பட்டுள்ள TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சி முகமை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
2. அரசாணை எண் 115 உருவாக்கி நிலவரம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் நாள் 04.10.2022-க்கு மற்றும் அரசாணை எண் 141 மின்துறை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 14.07.2022-க்கு தெரிவித்துள்ளவாறு நடைமுறைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன உள்ளாட்சிக் கழகம் மூலம் முழுமையாக வழங்கப்பட வேண்டும்
3. நிலவரைபடத்திலுள்ள உள்ளாட்சி கழகம் மூலம் முழுமையாக செய்துமுடிக்கப்பட வேண்டிய திட்ட சாலை நடைமுறைகள் மின்சார வாரியத்தால் மற்றும் குடிநீர் வழங்குவதற்கு தேவைப்படும் மின் மாற்றி அமைத்தல் மற்றும் மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் முதலான முழுமையான வசதிகள் அனைத்தும் அமைத்து முடிக்கப்பட்டபின்னரே மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்
4. திட்ட சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்களை சமப்படுத்தி, தார் சாலை அமைத்தல், மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல், தெருவிளக்கு வசதி செய்தல், குடிநீர் வசதி செய்தல் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்களில் மரக்கன்றுகள் நடுதல் ஆகிய பணிகளை உள்ளாட்சி நிர்வாகம் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் இப்பணிகளை மேற்கொள்ளும் பொழுது சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு ஏற்படாமல் பார்த்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டாளர் மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொழுது விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளுக்கு மட்டும் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டாளர் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பொது பயன்பாட்டு இடங்களை மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டாளர் தனது சொந்த செலவில் முழுமையாக திட்ட சாலை, மழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு, குடிநீர் வசதி, மின் இணைப்பு, மரக்கன்றுகள் நடுதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொண்டு முடித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டாளர் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பொது பயன்பாட்டு இடங்களை மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டாளர் தனது சொந்த செலவில் முழுமையாக திட்ட சாலை, மழைநீர் வடிகால், தெருவிளக்கு, குடிநீர் வசதி, மின் இணைப்பு, மரக்கன்றுகள் நடுதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொண்டு முடித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO:303/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.