Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு

குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.இது கட்டிடத்தின் "இறுதியான மதிப்பு" என்பதை மேற்கோள்காட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கூடுதல் விவரங்கள் தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.சிறப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

மண்டலம்:	கடலூர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	வடக்கனந்தல்
வருவாய் கிராமம்:	கச்சிராயபாளையம்
புல எண்:	232/3A2
வழிகாட்டி மதிப்பு:	500000/ ஏக்கர்

பொதுப்பணித்துறை விலை விகிதத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்குக

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
தொலைபேசி: 044-24640160
மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"
நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

தமிழ்

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
REGISTRATION DEPARTMENT

User Registration | Sign In

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

clicking Radio button->Click Print CC->Download CC

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**CUDDALORE**	Sub Registrar Office:	**VADAKKANANTHAL**
Guideline Village:	**KACHIRAPALAYAM**	Revenue Village:	**KACHIRAYAPALAIYAM**
Revenue District:	**KALLAKURICHI**	Revenue Taluk:	**CHINNASALEM**
Street/Survey Number:	**232**		

65 items found, displaying 31 to 40.
[First/Prev] 1, 2, 3, **4**, 5, 6, 7 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
31	232/3A2B	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	02-Jun-2025	-
32	232/3A2C	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	02-Jun-2025	-
33	232/3A4	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	01-Jul-2024	-
34	232/3B1A	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	02-Jun-2025	-
35	232/3B1B	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
36	232/3B2	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton	01-Jul-2024	-

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
				Type - II		
37	232/3B3	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	01-Jul-2024	-
38	232/3B4	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	01-Jul-2024	-
39	232/4	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	01-Jul-2024	-
40	232/45	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	30-Sep-2024	-

Back

Legal Information

Terms & Conditions

Privacy Policy

Hyper Linking Policy

Copyright Policy

Quick Contact

No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 22/01/2026

© Content Owned by Registration Department,
Government of Tamil Nadu. Copyright@2025.

Maintained by
Tata Consultancy Services Ltd.

தமிழ்

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
REGISTRATION DEPARTMENT

User Registration | Sign In

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Instant download of Certified Copy of document - Make Payment->Go to CC Reques

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**CUDDALORE**	Sub Registrar Office:	**VADAKKANANTHAL**
Guideline Village:	**KACHIRAPALAYAM**	Revenue Village:	**KACHIRAYAPALAIYAM**
Revenue District:	**KALLAKURICHI**	Revenue Taluk:	**CHINNASALEM**
Street/Survey Number:	**232**		

65 items found, displaying 21 to 30.
[First/Prev] 1, 2, **3**, 4, 5, 6, 7 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
21	232/31	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	04-Jul-2024	-
22	232/32	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	04-Jul-2024	-
23	232/33	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	04-Jul-2024	-
24	232/34	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	04-Jul-2024	-
25	232/35	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	04-Jul-2024	-
26	232/37	450/ Square	4845/ Square	Residential Class I Type - I	03-Sep-2024	-

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
		Feet	Metre			
27	232/38	450/ Square Feet	4845/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Aug-2024	-
28	232/3A1A1	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	30-Sep-2024	-
29	232/3A1B	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	01-Jul-2024	-
30	232/3A2A	500000/ Acre	1235500/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - II	02-Jun-2025	-

Back

Legal Information

Terms & Conditions

Privacy Policy

Hyper Linking Policy

Copyright Policy

Quick Contact

No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 22/01/2026

© Content Owned by Registration Department,
Government of Tamil Nadu. Copyright@2025.

Maintained by
Tata Consultancy Services Ltd.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.