Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

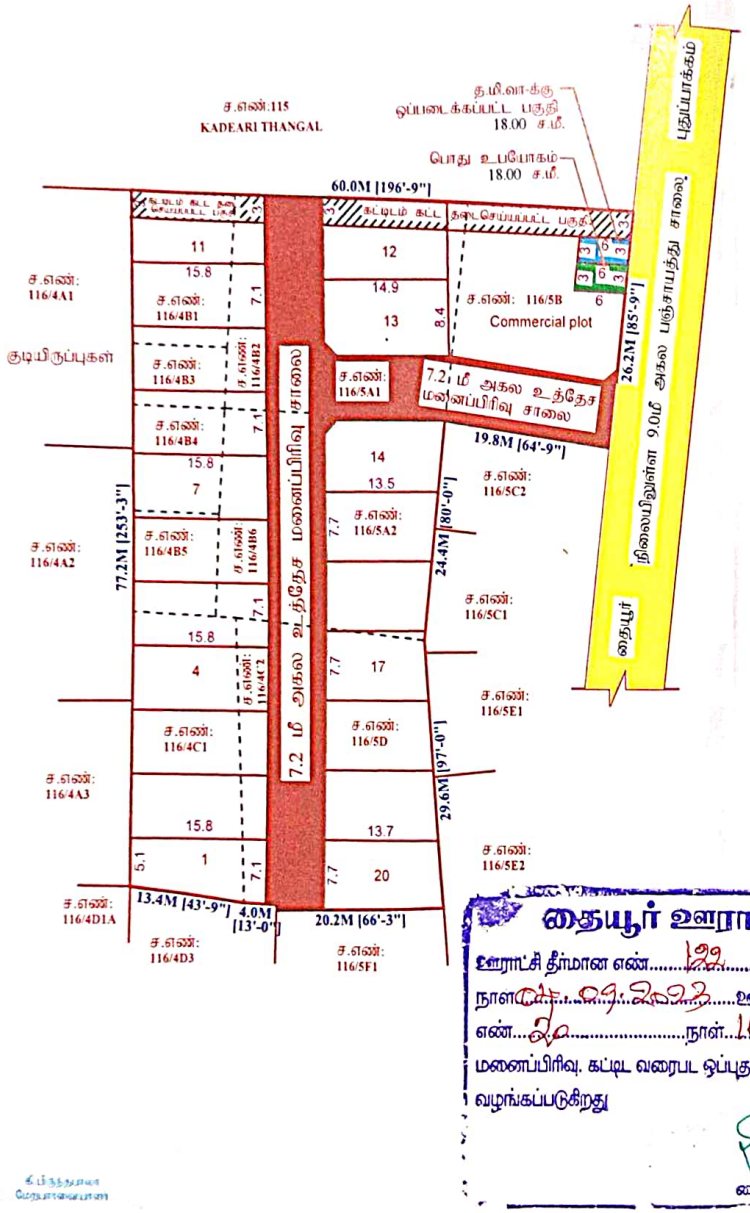
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™






தையூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி தீர்மான எண்..... 122

நாள்..... 09.12.2022..... ஊராட்சி அனுமதி

எண்..... 20..... நாள்..... 16.12.22

மனைப்பிரிவு, கட்டிட வரைபட ஒப்புதல்

வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்

தையூர் ஊராட்சி

தாசில்தார்
அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

கிளர்ச்சித்தாசில்தார்
நெற்குன்றம்

## மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி
## திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
## தையூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

| | | |
|---|---|---|
| மாவட்டம் | – | செங்கல்பட்டு |
| வட்டம் | – | திருப்போரூர் |
| கிராமம் | – | தையூர் - அ |
| நில அளவை எண் | – | 116/ 4B1, 4B2, 4B3, 4B4, 4B5, 4B6, 4C1, 4C2, 5A1, 5A2, 5B & 116/5D-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் |
| அளவு | – | 1 : 400 (1"=33') |
| கோப்பு எண் | – | YMNBAUPY (மா.உ.தி.கு(செ.மா)-5) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | – | 0.34.00 ஹெக்டேர் (அ) 3,400 ச.மீ |
| மொத்த மனைகள் | – | 20 - 1 வணிக மனை |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | – | 20 - 1 வணிக மனை |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | – | |
| நிலையிலுள்ள சாலைகள் | – | |

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

(தானபத்திர எண் 17220/2023, நாள் 12.07.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | – | 818.06 ச.மீ (24.06%) |
| பொது உபயோகம் | – | 18.00 ச.மீ (00.69%) |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிமான கழகம் சுவையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி | – | 18.00 ச.மீ (00.69%) |
| வணிக உபயோகம் (மதுதார விற்கைக்குரிய பகுதி | – | 339.30 ச.மீ (9.98%) |

| | | – கட்டிட வரம்பு | – பூங்காவுக்கு |
|---|---|---|---|
| 7.2மீ & 9மீ அகல சாலைக்கு | | 1.5மீ | 1.5மீ x 1.5மீ |

நிபந்தனைகள் -

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்ந்தம் செய்யப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்தப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. அரசாணை (நிலை) எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (மு) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் எனும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு எனும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

3. சாலை அகலப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் தாங்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. **The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.**

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020 (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள் -

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதை ஒரே விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், சுற்றுக்கை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் வேறு ஏதும் இல்லை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதை மற்ற பாகங்களுக்கிறது

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர் அல்லர் அல்ல

Document certified by Raghul Kumar/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 186/2023

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2023.0[illegible]6:54:24

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
செங்கல்பட்டு



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate